



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69

del 21/12/2022

Oggetto: Acquedotto Pugliese spa. Realizzazione di un tronco di fognatura nera lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo. Approvazione del Progetto definitivo in variante al PRGC, ai soli fini urbanistici, ai sensi dell'art. 19 327/2001, dell'art. 12 della L.R. 3/2005 e ll.mm.ii.- Adozione Variante al PRGC.

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di dicembre con inizio alle ore 17.18 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 15/12/2022 prot.n. 90847, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^a convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Robert Amato – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi;

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
AMATO Robert	Presente	ANCONA Antonio	Presente
AMATO Angela Maria	Presente	LANZA Girolamo Viktor	Presente
FACCHINI Giovanni	Assente	FIORENTINO Angelo	Presente
PETRUZZELLI Annalisa	Presente	AZZOLLINI Gabriella	Presente
PAPARELLA Vito	Presente	SPACCAVENTO Felice Antonio	Presente
DE GIOIA Onofrio	Presente	GAGLIARDI Annamaria Fabrizia	Presente
GINOSA Elena	Presente	GAGLIARDI Domenico	Presente
SALVEMINI Giacomo	Presente	MASTROPASQUA Pietro	Assente
POLI Maridda Maria	Assente	GERMINARIO Ippolita	Assente
CROCIFERO Antonia	Presente	BINETTI Mauro	Presente
DE PALMA Francesca	Presente	LOGRIECO Adamo	Presente
GERMANO Carmela	Presente	INFANTE Giovanni	Presente

Presenti n. 21 – Assenti n. 4

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Passa all'argomento iscritto al 6^o punto all'o.d.g. ad oggetto: "Acquedotto Pugliese Spa. Realizzazione di un tronco di fognatura nera lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo. Approvazione del Progetto definitivo in variante al PRGC, ai soli fini urbanistici, ai sensi dell'art. 19 DPR 327/2001, dell'art. 12 della L.R. 03/2005 e ll.mm.ii. Adozione Variante al PRGC.+".

Relaziona l'Assessore Sergio De Candia che illustra al Consiglio la proposta di deliberazione.

Di seguito, interviene per chiarimenti tecnici la consigliera Gagliardi Annamaria Fabrizia. (Entrano in aula i Cons.ri Mastropasqua e Germinario. Pertanto risultano presenti n. 23 Consiglieri, assenti n. 2 Faccchini, Poli)

Risponde ai chiarimenti il Dirigente del Settore Territorio Ing. Alessandro Binetti.

Quindi il Presidente della 1^o Commissione Amato Angela Maria Rosaria comunica il parere favorevole della Commissione.

Di seguito interviene per dichiarazione di voto il consigliere Paparella Vito Corrado (voto favorevole).

Al termine

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Comunale" di Molfetta (PRGC). Il PRGC individua ai sensi del DIM 1444/68 diverse zone omogenee, nonché le aree da destinare a viabilità di piano (infrastrutture viarie) con le relative aree di rispetto;

la destinazione urbanistica ad infrastruttura viaria determina, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e smi (Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità) l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati;

detto vincolo ha durata di cinque anni entro cui può essere emanato il provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'opera prevista dal Piano, da realizzare;

essendo trascorsi oltre cinque anni dalla data di approvazione del PRGC il vincolo espropriativo sulle aree destinate ad infrastrutture viarie con le relative aree di rispetto, che non hanno subito trasformazioni deve ritenersi ormai decaduto.

Osservato che:

l'Acquedotto Pugliese Spa (nel seguito anche AQP) ha predisposto il progetto definitivo per la realizzazione di un tronco di fognatura nera lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo, costituito dai seguenti elaborati:

- 000 EE 00 Elenco Elaborati
- 001 RG 01 Relazione Generale
- 002 RT 01.1 Relazione Geologica e Idrogeologica
- 003 RT 01.2 Indagini geognostiche ed ambientali lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo
- 004 RT 01.3 Indagini geognostiche ed ambientali lungo il collettore fognario di Molfetta
- 005 RT 02.1 Documento di valutazione archeologica preventiva: Litoranea Mofetta - Giovinazzo

- 006 RT 02.2 Carta delle presenze archeologiche e dei vincoli: Litoranea Molfetta - Giovinazzo
007 RT 02.3 Carta della riconizzazione e della visibilità dei suoli: Litoranea Molfetta - Giovinazzo
008 RT 02.4 Documento di valutazione archeologica preventiva: Collettore fognario
009 RT 03 Relazione Tecnica Idraulica
010 RT 04 Relazione opere elettromeccaniche e impianti elettrici
011 RT 05 Relazione sulla gestione delle materie
012 RT 06.1 Relazione sulle interferenze
013 RT 06.2 Report monografie pozzetti collettore
014 RT 07 Disciplinari descrittivi e prestazionali degli elementi tecnici
015 RST 01 Relazione sulla caratterizzazione geotecnica
016 RST 02 Relazione opere provvisionali
017 RST 03 Relazione sulle strutture
018 RST 04 Relazione statica delle tubazioni
019 RST 05 Relazione sui materiali
020 RS 01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
021 RS 02 Analisi e Valutazione dei Rischi
022 RS 03 Fascicolo dell'opera
023 RS 04 Diagramma di Gantt
024 RS 05 Stima dei costi della sicurezza
025 RS 06 Schemi segnaletici
026 RS 07 Planimetrie di cantiere Impianti di sollevamento
027 RS 08 Planimetria tipo cantiere stradale temporaneo e mobile
028 PP 01 Piano Particolare d'Esproprio
029 PP 02 Individuazione delle aree demaniali oggetto di occupazioni per la realizzazione delle opere
030 RA 01.1 Studio di Fattibilità Ambientale
031 RA 01.2 Relazione di compatibilità al P.A.I.
032 RA 01.3 Relazione Paesaggistica
033 RA 01.4 Elenco degli enti interessati al rilascio di atti autorizzativi
034 RE 01 Cronoprogramma
035 RE 02 Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi
036 RE 03 Computo Metrico Estimativo
037 RE 04 Stima lavori e Quadro d'incidenza della manodopera
038 RE 05 Quadro economico
039 RE 06 Determinazione del corrispettivo previsto per la redazione della progettazione esecutiva
040 RE 07 Schema di contratto
041 RE 08 Capitolato speciale d'appalto
042 GC 01 Corografia d'inquadramento
043 GC 02 Planimetria generale - Stato di fatto
044 GC 03 Planimetria generale - Stato di progetto
045 GR 01 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 1-2-3
046 GR 02 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 4-5-6
047 GR 03 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 7-8-9
048 GR 04 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 10-11-12
049 GR 05 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 13-14-15
050 GR 06 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 16-17-18
051 GR 07 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 19-20-21
052 GR 08 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 22-23-24
053 GR 09 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 25-26-27
054 GR 10 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 28-29-30

- 055 GR 11 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 31-32-33
 056 GR 12 Planimetria di rilievo piano-altimetrico - Riquadro 34-35
 057 GF 01.1 Nuovi tronchi fognari: Planimetria di progetto su base P.R.G.
 058 GF 01.2 Nuovi tronchi fognari: Planimetria di progetto su base C.T.R. e Ortofoto
 059 GF 01.3 Nuovi tronchi fognari: Planimetria di progetto su base C.T.R. con dividente demaniale
 060 GF 01.4 Nuovi tronchi fognari: Planimetria di progetto su base C.T.R. con rete gas esistente
 061 GF 02 Nuovi tronchi fognari: Planimetria catastale area impianti di sollevamento
 062 GF 03.1 Nuovi tronchi fognari: Profili longitudinali - Tronchi 1.1, 1.2, 2
 063 GF 03.2 Nuovi tronchi fognari: Profili longitudinali - Tronchi 3.1, 3.2
 064 GF 03.3 Nuovi tronchi fognari: Profili longitudinali - Tronchi 3.3, 4
 065 GF 04.1 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF1 - Piante e sezioni Varie
 066 GF 04.2 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF1 - Prospetti e sist. esterne
 067 GF 04.3 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF1 - Carpenterie, armature
 068 GF 04.4 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF1 - Plan. impianto elettrico
 069 GF 04.5 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF1 - Schemi elettrici
 070 GF 05.1 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF2 - Piante e sezioni
 071 GF 05.2 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF2 - Prospetti e sist. esterne
 072 GF 05.3 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF2 - Carpenterie, armature
 073 GF 05.4 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF2 - Plan. impianto elettrico
 074 GF 05.5 Nuovi tronchi fognari: Impianto di sollevamento "compatto" ISF2 - Schemi elettrici
 075 GF 060 Nuovi tronchi fognari: Particolari costruttivi - Attraversamento di sottopasso Terza Cala
 076 GP 01 Potenziamento collettore: Planimetria stato di fatto su base C.T.R. e Ortofoto
 077 GP 02.1 Potenziamento collettore: Planimetria di progetto su base P.R.G.
 078 GP 02.2 Potenziamento collettore: Planimetria di progetto su base C.T.R. e Ortofoto
 079 GP 02.3 Potenziamento collettore: Planimetria di progetto su base C.T.R. con dividente demaniale
 080 GP 02.4 Potenziamento collettore: Planimetria di progetto su base C.T.R. con rete gas esistente
 081 GP 03 Potenziamento collettore: Planimetria catastale del collettore su nuovo sedime
 082 GP 04 Potenziamento collettore: Profilo longitudinale collettore - Stato di fatto
 083 GP 05 Potenziamento collettore: Profilo longitudinale collettore - Stato di progetto
 084 GPC 01 Sezioni tipo di posa e ripristino pavimentazione 1:25
 085 GPC 02 Particolari costruttivi e opere d'arte minori - Pozzetti fognari
 086 GPC 03 Particolare allaccio fognario

per un importo complessivo riveniente dal quadro economico generale di € 6.500.000,00.

Rilevato che:

il progetto definitivo degli interventi prevede la realizzazione di una infrastrutturazione a rete fognaria lungo la litoranea a sud, tra Molfetta e Giovinazzo oltre che il potenziamento del collettore fognario esistente, con la contestuale realizzazione di n. 2 impianti di sollevamento;
 gli interventi si sviluppano prevalentemente sull'area della esistente litoranea ex SS 16 e coinvolgono piccole porzioni di aree private da acquisire tramite procedura espropriativa;
 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 24 ottobre 2022, su richiesta di AQP, quale Soggetto proponente, per le motivazioni ivi contenute si è preso atto del Progetto Definitivo per la realizzazione di un tronco di fognatura nera lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo, predisposto da Acquedotto Pugliese Spa, e proceduto alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio decaduto, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e smi, sulle particelle catastali elencate nell'allegato "A" al ridetto provvedimento, come risultanti nel Piano Particellare di Esproprio del Progetto definitivo.

Considerato che:

a seguito della nota comunale prot. 84469 del 21 novembre 2022, con la quale la deliberazione consiliare n. 52/2022 è stata trasmessa ad AQP, in data 07 dicembre 2022, si è tenuta una riunione in videoconferenza tra i tecnici del Comune e i tecnici/funzionari di AQP durante la quale è emerso che alcune porzioni delle particelle interessate dall'intervento ricadono in aree non ricomprese tra quelle strettamente destinate alla viabilità dal PRGC, per le quali il vincolo espropriativo risulta decaduto, bensì in fascia di rispetto stradale, non soggetto a vincolo espropriativo; conseguentemente è emersa la necessità di attuare la procedura di variante al PRGC al fine di apporre il vincolo espropriativo, finalizzato all'acquisizione di suoli privati al patrimonio pubblico, ai sensi del DPR 327/2001 e L.R. 3/2005, sulle aree interessate; con nota prot. 73849 del 07 dicembre 2022 AQP Spa ha formalmente richiesto l'attivazione della procedura finalizzata all'approvazione del progetto ai soli fini della variante allo strumento urbanistico vigente con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate e deputate a divenire sedime di opere demaniali strumentali a primaria finalità di pubblico interesse.

Ritenuto, pertanto, dover procedere ad una modifica e integrazione della deliberazione consiliare n. 52 del 24 ottobre 2022.

Osservato che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., all'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, all'art. 16 della L.R. 11 maggio 2001, n. 13, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo di un'opera pubblica, da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della Variante allo strumento urbanistico. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo deve essere depositata presso la Segreteria Comunale. Entro quindici giorni dalla data di deposito, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990. La deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina Variante urbanistica senza controllo regionale. Tale ultima deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i. la deliberazione del Consiglio Comunale deve essere preceduta dall'avviso di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari interessati.

Visto che, con singole comunicazioni, in data 10 maggio 2021 è stato fatto l'avviso di avvio del procedimento nelle forme previste dallo stesso art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i., da parte di AQP Spa, almeno venti giorni prima della deliberazione che appone il vincolo preordinato all'esproprio, con riferimento alle particelle catastali che interessano le aree indicate nel Piano Particellare di Esproprio del Progetto.

Considerato che:

la Variazione dello strumento urbanistico generale, conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica, è soggetta alle procedure di cui alla L.R. 44/2012 e del Regolamento attuativo n. 18/2013 e s.m.i., in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

l'art. 7 del Regolamento Regionale n. 18/2013, nel testo attualmente vigente, stabilisce le procedure per la "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS". Il comma 2 dello stesso articolo individua i piani urbanistici comunali per i quali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS in esito alla conclusione della predetta procedura di registrazione, fra cui:

"h) fatto salvo quanto disposto al comma 7.6, i piani urbanistici comunali direttamente ed esclusivamente funzionali alla realizzazione di progetti di singole opere ..."

Rilevato che la procedura di registrazione del piano escluso dalle procedure di VAS prevede la trasmissione telematica, attraverso il Portale dedicato, alla Regione degli atti della proposta di piano ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 18/2013 e smi.

Vista la Relazione del dirigente del Settore Territorio/Ambiente, allegata sub. A al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, con attestazione della esclusione dalla VAS.

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione, nonché rispondente ad un pubblico interesse, il progetto definitivo per la realizzazione di un tronco di fognatura nera lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo, predisposto da Acquedotto Pugliese Spa.

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 9 del DPR 327/2001 e smi

Preso atto del parere espresso dalla 1[^] Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 5 del 20712/2022.

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Sentiti la relazione dell'Assessore e gli interventi in relazione al presente punto dei consiglieri comunali, come riportati nel verbale reso a parte dell'odierna seduta consiliare.

Con votazione espressa per alzata di mano dai 22 consiglieri presenti al momento della votazione che da il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 23 (assentì n. 3: Facchini, Poli)
votanti:	n. 23
Astenuti:	n. 0
voti favorevoli	n. 23
voto contrari	n. 0

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto

- Approvare**, ai fini urbanistici, il progetto definitivo degli interventi per la realizzazione di un tronco di fognatura nera lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo, predisposto da Acquedotto Pugliese Spa, costituito dagli elaborati in premessa elencati, depositati agli atti del Settore III Territorio/Ambiente.

2. **Dare atto** che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., all'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, all'art. 16 della L.R. 11 maggio 2001, n. 13, l'approvazione del presente progetto definitivo, costituisce adozione della Variante al vigente PRGC.
3. **Disporre** il deposito della presente deliberazione, con tutti gli atti tecnici allegati, presso la Segreteria Comunale, dando atto che nei successivi quindici giorni, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990.
4. **Dare, altresì, atto** che, ai sensi delle precipitate norme regionali, la deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni presentate, si pronuncerà definitivamente, determina approvazione della Variante urbanistica senza necessità di controllo regionale e costituirà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati.
5. **Stabilire** che la presente deliberazione modifica e integra la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 24 ottobre 2022.
6. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio l'adozione degli atti gestionali consequenziali per l'esecuzione del presente provvedimento.

Su proposta del Consigliere Ancona Antonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese da n. 23 Consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

La seduta del Consiglio comunale termina alle ore 20,35.

Il Dirigente del Settore III - Territorio/Ambiente sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 13/12/2022

Il Dirigente
ing. Alessandro Binetti



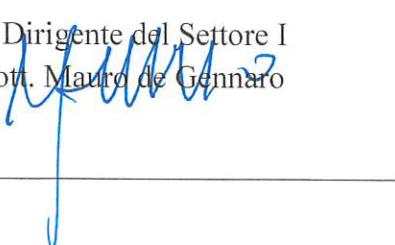
Il Dirigente del Settore I - Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 13/12/2022

Il Dirigente del Settore I
dott. Mauro de Gennaro



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Robert AMATO -



IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. Ernesto LOZZI -



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 13 FEB. 2023 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI



CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta , li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI