

AMBITO TERRITORIALE DI MOLFETTA-GIOVINAZZO

DELIBERAZIONE DI COORDINAMENTO ISTITUZIONALE

ATTO n° 5

del 30 Giugno 2026

OGGETTO: PIS-Housing - Indirizzi

L'anno duemilaventisei, il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 09.00 c/o la sede del Comune di Molfetta in Via Molfettesi D'Argentina 2/b in Molfetta si è riunito il Coordinamento Istituzionale, convocato a mezzo PEC, nota prot.n. 56753 del 29.06.2026.

Presiede in qualità di rappresentante del Comune capofila del Coordinamento Istituzionale il Sindaco del Comune di Molfetta, Ing. Manuel Flavio Minervini.

Sono altresì presenti:

il Vice Sindaco del Comune di Giovinazzo, Avv. Gaetano Depalo, l'Assessore alla Solidarietà sociale, pace, cooperazione Internazionale, politiche abitative e istruzione, Dott. Giovanni Porta, il Segretario Generale del Comune di Molfetta, Dott. Ernesto Lozzi, il Dirigente dell'Ufficio di Piano, Dott.ssa Lidia de Leonardis, il Responsabile Area Economico-Finanziaria UdP, Dott. Tommaso D'Ippolito, il Responsabile della Funzione di gestione Tecnica Amministrativa UdP, Dott.ssa Anna Maria Lillo, il RUP, Dott. Gianpaolo Santoro, per discutere i punti all'odg summenzionati.

PIS-Housing - Indirizzi

Introduce l'argomento il RUP, Dott. Gianpaolo Santoro. Lo stato di avanzamento del progetto relativo alla Linea di Investimento 1.3 "Housing First e Stazione di Posta", ammesso a finanziamento e realizzato in collaborazione tra l'Ambito Territoriale Sociale Molfetta-Giovinazzo e l'Ambito Territoriale Sociale Modugno-Bitetto-Bitritto, ha subito un'interruzione dovuta alla mancata consegna dell'immobile (Ex Dogana) nei tempi adeguati e necessari per la realizzazione delle attività progettuali. Tuttavia, a partire da maggio 2025, nelle more della ristrutturazione e della disponibilità dell'immobile individuato per l'attuazione della misura PNRR, l'Ambito Territoriale Sociale ha fatto ricorso allo strumento delle "case ponte", ammesso con nota ministeriale n. 1256 del 02.06.2024, in cui si validava la coesistenza di immobili oggetto

di ristrutturazione e immobili ponte fino al termine del periodo temporale di progettazione. Si evidenzia che l'utilizzo delle case ponte ha consentito il raggiungimento ed addirittura il superamento del target. Si pone, dunque, l'urgenza e l'esigenza di garantire la permanenza dei beneficiari fino al raggiungimento del periodo minimo di sei mesi previsto per la validazione del target, successivamente alla chiusura del PNRR, fissata al 30 giugno 2026.

Interviene il Dirigente dell'Ufficio di Piano, Dott.ssa Lidia de Leonardis. L'urgenza dell'intervento è determinata dalla necessità fondamentale di garantire un alloggio adeguato ai due beneficiari il cui percorso è vincolante per il raggiungimento dei target previsti dal PNRR. A questa priorità si affianca la tutela degli altri ospiti delle case ponte, per i quali è essenziale assicurare continuità abitativa ed evitare l'interruzione del progetto di inclusione sociale.

Prende la parola il Segretario generale, Dott. Ernesto Lozzi, chiedendo di verbalizzare la presa d'atto della chiusura della Linea di Investimento 1.3 "Housing First e Stazione di Posta" e, al contempo, si rende doveroso determinare le procedure attuative per la gestione dell'immobile ristrutturato Ex Dogana, individuando le risorse finanziarie necessarie per l'attuazione dei servizi in argomento.

Interviene l'Assessore alla Solidarietà sociale, pace, cooperazione Internazionale, politiche abitative e istruzione, Dott. Giovanni Porta. L'azione politica persegue l'obiettivo contingente di assicurare una sistemazione alloggiativa ai beneficiari per superare la fase emergenziale, nelle more della formale assegnazione della struttura.

Viene richiesto l'intervento dell'Arch. Antonella Fatone. Si comunica ai presenti che in data odierna verranno consegnate le chiavi dell'immobile Ex Dogana, destinato alla Linea di Investimento 1.3 "Housing First e Stazione di Posta", non in possesso dell'Ambito Territoriale Sociale. Inoltre, resta da chiarire se il mancato raggiungimento dei target sociali comporterà la revoca o la restituzione del finanziamento a causa dell'inattuazione degli interventi.

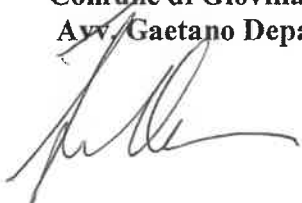
Alla luce di quanto emerso nel dibattito, il RUP, Dott. Gianpaolo Santoro, propone l'attivazione del Quinto d'obbligo sul contratto PIS-HOUSING, determinando in tal senso, un assorbimento funzionale del servizio Case Ponte PNRR 1.3.1 per la tutela di 15 soggetti fragili. Tale operazione non modificherebbe la collocazione abitativa, ma allineerebbe giuridicamente il servizio a un contratto d'Ambito già in essere, garantendo, altresì, stabilità operativa.

Prende la parola l'Assessore alla Solidarietà sociale, pace, cooperazione Internazionale, politiche abitative e istruzione, Dott. Giovanni Porta. Preso atto della situazione di urgenza e dell'inderogabile necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target previsti, il

Coordinamento può formalizzare un atto di indirizzo politico-amministrativo, sollecitando ad adottare con la massima tempestività ogni misura e determinazione gestionale consentita dall'ordinamento, atta a superare l'attuale criticità e a portare a termine la prestazione, demandando all'Ufficio di Piano l'individuazione dello strumento più idoneo per garantire la continuità amministrativa.

Il Coordinamento Istituzionale **prende atto della chiusura della Linea di Investimento 1.3 "Housing First e Stazione di Posta" fissata al 30 giugno 2026, e delibera la prosecuzione del servizio mediante l'istituto del quinto d'obbligo, per il tempo strettamente necessario al raggiungimento del target, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di affidamento.**

**Il Vicesindaco
Comune di Giovinazzo
Avv. Gaetano Depalo**



**Il Presidente di Coordinamento Istituzionale
il Sindaco del Comune di Molfetta
Ing. Manuel Flavio Minervini**

