

AMBITO TERRITORIALE DI MOLFETTA-GIOVINAZZO

DELIBERAZIONE DI COORDINAMENTO ISTITUZIONALE

ATTO n° 7

del 21 Luglio 2026

OGGETTO: Convocazione Coordinamento Istituzionale con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Soluzioni gestionali appartamenti Housing sociale;
2. Varie ed eventuali.

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di Luglio alle ore 09.30 c/o la sede del Comune di Comune in Via Molfettesi D'Argentina 2/b in Molfetta si è riunito il Coordinamento Istituzionale, convocato a mezzo PEC, nota prot.n. 63637 del 16.07.2026.

Presiede in qualità di rappresentante del Comune capofila del Coordinamento Istituzionale il Sindaco del Comune di Molfetta, Ing. Manuel Flavio Minervini.

Sono altresì presenti:

il Sindaco del Comune di Giovinazzo, Dott. Michele Sollecito, l'Assessore alla Solidarietà sociale, pace, cooperazione Internazionale, politiche abitative e istruzione, Prof. Giovanni Porta, il Segretario Generale del Comune di Molfetta, Dott. Ernesto Lozzi, il Dirigente dell'Ufficio di Piano, Dott.ssa Lidia de Leonardis, il Responsabile della Funzione di programmazione e progettazione UDP, Dott.ssa Maria Domenica Catanzaro, il Responsabile della Funzione di gestione Tecnica e Amministrativa UDP, Dott.ssa Anna Maria Lillo, il RUP PIS-Housing, Dott. Gianpaolo Santoro, per discutere i punti all'odg summenzionati.

1. Soluzioni gestionali appartamenti Housing sociale

Introduce l'argomento il RUP del servizio PIS-Housing, Dott. Gianpaolo Santoro. Si comunica all'assemblea che è stata completata una ricognizione dei beneficiari della misura PIS-Housing (Pronto Intervento Sociale / Piano di Inclusione Sociale per l'alloggio). Allo stato attuale, si registrano n.72 beneficiari della misura, collocati nel seguente modo:

- n. 59 beneficiari presso l'alloggio situato nel Comune di Molfetta;

- n. 13 beneficiari presso l'alloggio situato nel Comune di Giovinazzo.

Si evidenzia che il termine ultimo di validità della misura è fissato a maggio 2027. Risulta quindi prioritario individuare idonea soluzione per i beneficiari prima della scadenza dei termini. È opportuno precisare che gli immobili che sono stati riqualificati usufruendo delle risorse PNRR, destinati all'attuazione delle misure relative alla Linea di Investimento 1.3 "Housing First e Stazione di Posta" (Ex Dogana) ed alla Linea di Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" (Ex Mulino), presentano alcune criticità. Nello specifico, l'immobile Ex Dogana presenta una capacità ricettiva di n. cinque/sei beneficiari, mentre per quanto attiene l'immobile Ex Mulino, è esclusa la possibilità, mediante una decisione politica, di adibire l'immobile a soluzione alloggiativa per i beneficiari della misura PIS-Housing, considerate le aspettative generate in merito alla realizzazione della progettualità nell'ambito della Linea di Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità".

Alla luce di quanto sopra, si rende necessario individuare le risorse nell'intento di garantire ed assicurare l'inserimento abitativo di n. 16 beneficiari della misura PNRR "Housing First". Interviene il Sindaco di Giovinazzo, Dott. Michele Sollecito. Si richiede un resoconto approfondito per stabilire la linea d'azione e per orientare le decisioni operative in Coordinamento Istituzionale.

Prende la parola l'Assessore alla Solidarietà sociale, pace, cooperazione Internazionale, politiche abitative e istruzione, Prof. Giovanni Porta, manifestando la necessità di individuare una soluzione temporanea sino a maggio 2027. Il Sindaco del Comune di Molfetta, Ing. Manuel Flavio Minervini, propone ai presenti di riconvocare i beneficiari della misura relativa alla Linea di Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", allo scopo di chiarire le motivazioni della conclusione del procedimento di co-progettazione per l'attuazione delle attività in argomento. In seguito, si propone di indire un Avviso Pubblico al fine di individuare un Ente del Terzo Settore con cui gestire in maniera congiunta l'immobile Ex Mulino. All'uopo si rende opportuno convocare gli stakeholders al fine di renderli partecipi di tale scelta.

È indispensabile individuare sistemazioni alternative, percorsi di inclusione o nuove forme di assistenza alloggiativa adatte a ciascun beneficiario in considerazione della conclusione definitiva del servizio delle case-ponte con la fine di ottobre. In tal senso, è opportuno verificare se l'ampliamento delle prestazioni richieste possa essere gestito sfruttando la clausola del quinto d'obbligo ed, ove non applicabile, occorrerà procedere con ulteriori accertamenti e valutare l'attivazione di procedimenti diversi. Il Sindaco del Comune di Giovinazzo, Dott. Michele



Comune di Giovinazzo
Ass. Politiche Sociali

Ambito Territoriale
MOLFETTA - GIOVINAZZO



Comune di Molfetta
Settore II - Socialità

Sollecito, propone di studiare e valutare una possibile soluzione con il proposito di utilizzare le risorse destinate al PIS-Housing per l'attuazione di una nuova progettualità PIS-Housing da affidare ad un gestore garantendo, in tal senso, soluzioni abitative per n.16 beneficiari della misura PNRR relativa alla Linea di Investimento 1.3 "Housing First e Stazione di Posta". Conclude l'intervento il Sindaco del Comune di Molfetta, Ing. Manuel Flavio Minervini, suggerendo di individuare una soluzione idonea congiuntamente all'Ufficio Appalti.

Il Coordinamento Istituzionale **prende atto della ricognizione effettuata relativa al numero dei beneficiari della misura del PIS-Housing, e delibera di attivare le procedure volte all'individuazione di sistemazioni abitative alternative.**

Il SINDACO
Comune di Giovinazzo
Michele Sollecito

Il Presidente di Coordinamento Istituzionale
il SINDACO del Comune di Molfetta
Manuel Flavio Minervini