

prot. 61498

del 2 LUG. 2015

**Autorità Competente**  
**Commissione locale per il Paesaggio**

**Oggetto :** Piano di lottizzazione per la ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti del Comparto Edilizio n. 17 ai sensi dell'art. 34.1, comma 2°, delle N.T.A. del P.R.G.C. Formalizzazione della proposta ai sensi dell'art. 8, comma 1, L.R. 44/2012. Conclusione del procedimento  
Decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Vista:**

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante *"Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica"*, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica)*, concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134;

la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l'*"Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS"* che individua l'Autorità Competente in materia di VAS per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

**Autorità Procedente:**

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica.

Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014

Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: [urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

**Autorità Competente:**

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio R.P. della Commissione Locale Paesaggio.

Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: [urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

**Preso atto che:**

- con istanza prot. n. 79157 del 01/12/2014 è stato presentato il *Piano di lottizzazione per la "Ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti del Comparto Edilizio n. 17 ai sensi dell'art. 34.1, comma 2°, delle N.T.A. del P.R.G.C."* comprendente anche il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;



- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2015 avente ad oggetto : “*Piano di lottizzazione per la ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti del Comparto Edelizio n. 17 ai sensi dell’art. 34.1, comma 2°, delle N.T.A. del P.R.G.C. Adozione e formalizzazione della proposta ai sensi dell’art.8, comma 1, L.R. 44/2012 esecutiva come per legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione in oggetto indicato predisposto dal Settore Territorio e composto dagli elaborati di seguito elencati:*
- A. Relazione Tecnico Illustrativa- Scheda urbanistica;
- B. Schede di Calcolo delle superfici e dei volumi;
- C. Norme Tecniche di Attuazione;
- D. Relazione finanziaria;
- E. Schema di Convenzione;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- F. Elenco catastale delle ditte inserite nel Piano;
- G. Raccolta dichiarazioni sostitutive di notorietà;
- H. Raccolta titoli di proprietà e visure catastali;
- I. Verifica di assoggettabilità a VAS –Rapporto preliminare
  - Relazione Geologica – geomorfologica-idrogeologica e geotecnica;
  - Relazione Geofisica – indagini;
- 1. Stralci di inquadramento territoriale e stato dei luoghi;
- 2. Planimetrie di individuazione delle U.M.I. e relativi dati catastali e volumetrici;
- 3. Planimetrie di verifica e progetto delle U.M.I.e scheda urbanistica;
- 4. Planimetrie generali di dettaglio, a piano terra e copertura;
- 5. Pianta generale pericolareggianta;
- 6. Progettodi urbanizzazioni primarie;
- 7. **UMI 1**
  - 7 a Planimetria piani interrati e piano terra, blocco A2;
  - 7 b Planimetria vari livelli, blocco A2;
  - 7 c Sezioni, blocco A2;
  - 7 d Prospetti, blocco A2;
  - 7 e Planimetria piani interrati e piano terra, blocco A3;
  - 7 f Planimetria vari livelli, blocco A3;
  - 7 g Sezioni, blocco A3;
  - 7 h Prospetti, blocco A3;
- 8. **UMI 2**
  - 8 a Planimetrie, sezioni e prospetti, blocco A4;
  - 8 b Planimetrie, sezioni e prospetti, blocco A5;
- 9. Computo volumi e superfici, UMI 1 e UMI 2;
- Proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale;
- Attestazione di avvenuta pubblicazione all’Albo Pretorio;

- la adozione dello strumento urbanistico in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
- con nota prot. 15233 del 03/03/2015 è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata all'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS.

**Dato atto che:**

l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 12/03/2015, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con note prot.18972 del 18/03/2015 e seguenti trasmesse a mezzo pec. La documentazione relativa al Piano è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it sezione piani e programmi>;

i soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA – Servizio Ecologia
- REGIONE PUGLIA – Ufficio Sismico e Geologico
- REGIONE PUGLIA – Servizio Beni Culturali
- REGIONE PUGLIA – Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche
- REGIONE PUGLIA – Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA – Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA – Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana
- REGIONE PUGLIA – Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA – Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA – Servizio Risorse Naturali
- REGIONE PUGLIA – Servizio Tutela delle Acque
- REGIONE PUGLIA – Servizio Programmazione sociale ed integrazione socio-sanitaria
- REGIONE PUGLIA – Ufficio Provinciale dell'Agricoltura;
- ARPA Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Autorità di Bacino della Puglia
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
- A.Re.S- Agenzia Regionale Sanitaria regione Puglia;
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- Città Metrolopitana di Bari-Servizio Ambiente
- ASL della Provincia di Bari

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- ASL BA-Dipartimento di prevenzione, nota prot. n. 22911 del 7 aprile 2015 con cui comunica quanto segue:

1. in primis si rammenta che, ai sensi del combinato disposto dal DPR n.285/90 e dalla L.R. n.34/08, è fatto divieto di costruire nuovi edifici all'interno dell'Area di Rispetto Cimiteriale';

2. relativamente alle acque meteoriche ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Regionale n.26/2013, ove si realizzi il riutilizzo delle stesse, in alternativa allo scarico in fogna bianca, occorre prevedere a realizzazione di idonei impianti di trattamento preliminare nei termini e secondo le indicazioni di natura tecnica di cui al richiamato R.R. n.26/13.

...ogni ulteriore valutazione e determinazione di competenza è rimandata all'atto della verifica delle progettazioni esecutive degli immobili in parola, ed a tal proposito si rappresenta che :

- in tutti i vani principali dovranno essere raggiunte, tramite aperture di idonea superficie, le condizioni ottimali di illuminazione e ventilazione naturale, nel rispetto del rapporto aereo/illuminante minimo pari 1/8 , ovvero, nel caso degli antibagni e dei servizi igienici, tramite sistemi alternativi di ventilazione forzata;
- i piani interrati dovranno essere protetti dallo sviluppo di umidità per capillarità, oltre che tramite la realizzazione di idoneo vespaio, anche da una intercapedine lungo l'intero perimetro libero;
- la superficie minima dei vani soggiorno, letto matrimoniale e letto singolo dovrà essere pari, rispettivamente, a 14 mq., 14, mq. e 9 mq.;
- i bagni direttamente comunicanti con i vani principali, escluso quelli di servizio annessi alle camere da letto, dovranno essere disimpegnati tramite la realizzazione di un antibagno.;

➤ Autorità Idrica Pugliese, nota prot. n.23845 del 10 aprile 2015, con cui rappresenta che:

- "deve essere verificata la compatibilità con le infrastrutture interessate dal Servizio Idrico Integrato regionale, tenuto conto che per l'approvvigionamento idrico-potabile e per lo scarico delle acque reflue delle opere edilizie è previsto il collegamento alle rispettive reti pubbliche nella gestione di AQP S.p.A";

➤ Autorità di Bacino della Puglia, nota prot. n 25033 del 16 aprile 2015, fa presente che :

- "dalla verifica degli elaborati desunti dal portale comunale non risultano vincoli PAI per l'area d'intervento";

**Visto:**

il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del 05/05/2015 il cui estratto si allega in copia a farne parte integrante e sostanziale che così conclude:

*"Facendo seguito al verbale del 03.03.2015 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:*

- *Autorità Idrica Pugliese;*
- *Autorità di Bacino della Puglia;*
- *ASL BA;*

*che si allegano.*

*Si condivide quanto riportato nei pareri pervenuti e pertanto si prescrivono le osservazioni. In particolare le prescrizioni dell'ASL dovranno essere inserite nelle NTA del Piano. Visti gli elaborati del Piano, si ritiene che esso non sia assoggettabile a VAS.*

*Si fa presente che l'esclusione dalla procedura VAS non esonerà l'autorità procedente o il proponente ad applicare, qualora lo ritenesse opportuno, a quanto previsto dall'art.7 del regolamento n.44/2012.*

*Ai sensi dell'art. 96,comma 1 lett.d) delle NTA del PPTR approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, non rientrando lo strumento urbanistico de quo nei territori costruiti, lo stesso è soggetto a parere di Compatibilità Paesaggistica (....,omissis,...)*"

per tutto quanto sopra



**DECRETA**

1. di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il "Piano di lottizzazione per la ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti del Comparto Edelizio n. 17 ai sensi dell'art. 34.1, comma 2<sup>o</sup>, delle N.T.A. del P.R.G.C. Adozione e formalizzazione della proposta ai sensi dell'art.8, comma 1, L.R. 44/2012;
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Piano;
3. di assoggettare lo stesso Piano a parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., in combinato disposto con l'art. 7 comma 2 della L.R. n. 20/2009 come modificata dall'art.1 lettera b) della L.R. n. 19/2015

**DISPONE**

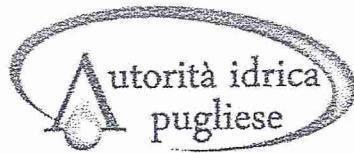
di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it> sezione *piani e programmi*, nonché per estratto sul BURP Puglia

Molfetta, 01/07/2015

l'Autorità Competente

Il R. d. P. della Commissione locale per il Paesaggio

Mauro De Gennaro



Trasmissione a mezzo PEC

Al Comune di Molfetta – Settore Territorio  
[urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

**OGGETTO: Comune di Molfetta - Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del "Piano di Lottizzazione per la ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti nel Comparto Edilizio n. 17". Consultazioni.**

Con riferimento alla nota di codesto Comune n. 18972 del 18.03.2015, acquisita al protocollo AIP n. 953 del 19.03.15, questa Autorità, per quanto di competenza, rappresenta che per il Piano in oggetto deve essere verificata la compatibilità con le infrastrutture interessate del Servizio Idrico Integrato regionale, tenuto conto che per l'approvvigionamento idrico-potabile e per lo scarico delle acque reflue delle opere edilizie è previsto il collegamento alle rispettive reti pubbliche nella gestione di AQP S.p.A..

Il riferimento per gli aspetti di programmazione delle infrastrutture suddette è costituito dal "Piano d'Ambito dell'ATO Puglia", la cui stesura approvata nel settembre 2002 è stata oggetto del documento di rimodulazione approvato in data 27.10.2009 dall'Assemblea dei Sindaci dell'Autorità, nonché dalla "nuova programmazione investimenti 2013", approvata con Deliberazione del Consiglio Direttivo AIP n. 5 del 18.03.2013.

Al riguardo, si rappresenta che sul sito Internet di questa Autorità, è riportato il vigente POT (Programma Operativo Triennale), che dà evidenza agli interventi previsti in base alla pianificazione d'Ambito, nonché, nella sezione "Monitoraggio Investimenti" (grandi interventi a progetto), sono riportati gli interventi in corso/di recente completamento.

I dati tecnici di approfondimento sulle opere del S.I.I., anche in riferimento alla localizzazione, possono essere acquisiti presso il Gestore AQP S.p.A., con la quale Società si invita a verificare la compatibilità con le infrastrutture gestite.

Distinti saluti.

Il Funzionario P.O.  
(Servizio II - Approvvigionamento Idrico -  
Qualità del Servizio - Riuso acque reflue)  
Ing. Sallustio LAGATTOLLA

L-Molfetta VAS Piano Lottizzazione Comparto Edilizio 17-09.04.15.doc  
Ing. S. Lagattolla

Il Direttore Generale  
Ing. Vito COLUCCI

Via Borsellino e Falcone, n. 2 70125 - BARI  
Tel. 080.9641400 Fax 080.9641430 - PEC: [segreteria@pec.aip.gov.it](mailto:segreteria@pec.aip.gov.it);  
e.mail: [info@aip.gov.it](mailto:info@aip.gov.it) - [www.aip.gov.it](http://www.aip.gov.it)



## AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA

L.R. 9 Dicembre 2002 n. 19

C/o INNOVA PUGLIA S.P.A. - (EX TECNOPOLIS CSATA)  
Str. Prov. per Casamassima Km 3 - 70010 Valenzano - Bari  
tel. 080 9182200 - fax. 080 9182244 - C.F. 93289020724  
www.adb.puglia.it e-mail: [segreteria@adb.puglia.it](mailto:segreteria@adb.puglia.it)

Autorità di Bacino della Puglia  
AOO Protocollo Generale  
USCITA - 16/04/2015 10:28 - 0005267  
PROTOCOLLO :

Comune di Molfetta

Settore Territorio

RUP Mauro de Gennaro

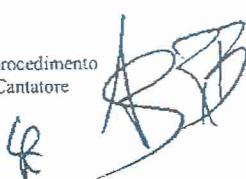
[urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

**Oggetto: "Piano di lottizzazione per la ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti nel comparto edilizio n. 17 ai sensi dell'art. 34.1 comma 2° delle NTA del PRGC. Formalizzazione della proposta ai sensi dell'art. 8 comma 1 L.R. 44/2012. Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS".**

In riferimento alla vs nota prot. n. 18972 del 18/03/2015, acquisita con ns prot. n. 3890 del 20/03/2015, con la quale veniva avviata la consultazione relativa al piano in oggetto, dalla verifica degli elaborati desunti dal portale comunale non risultano vincoli PAI per l'area d'intervento.



Responsabile del procedimento  
Arch. Alessandro Cantatore  
0809182202





REGIONE PUGLIA

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

CONCILIO DI MOLFETTA  
PROTOCOLLO LAMA SCOTELLA  
9.4.2015

- 7 APR. 2015

PROT. N° 229 U

MOLFETTA, 02/04/2015

numero protocollo 339/2015/DIR - 154/2015-M

risposta a nota \* 18972

allegati \*

al sig. Dirigente Settore Territorio  
Comune di Molfetta  
Sede

oggetto

Piano di Lottizzazione per la ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti nel Comparto Edilizio n. 17 ai sensi dell'art. 34.1, comma 2°, delle N.T.A. del del P.R.G.C. - avvio consultazione per la verifica di assoggettabilità a VAS. Parere S.I.S.P.

In riferimento alla vs. nota di pari oggetto lo scrivente, presa visione della documentazione agli atti d'Ufficio, rileva, innanzitutto, che il Piano di Lottizzazione, oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS, attiene alla ristrutturazione urbanistica delle volumetrie esistenti nel Comparto Edilizio n. 17, e riguarda la realizzazione di nuovi edifici a destinazione residenziale privata.

Ciò premesso, ai fini di quanto disposto dall'art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. in materia di VAS, pur non evidenziandosi, al momento, nelle previsioni del predetto P.D.L. eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, atteso che non è prevista la presenza di attività produttive che possano farsi rientrare nel novero delle attività insalubri o che, comunque, possano essere causa di situazioni anche solo potenziali di inquinamento ambientale e di rischio per la salute collettiva, nondimeno corre l'obbligo di segnalare alcune questione meritevoli, a parere di chi scrive, di ulteriori precisazioni:

1. In primis si rammenta che ai sensi del combinato disposto dal DPR n. 285/90 e dalla L.R. n. 34/08 è fatto divieto di costruire nuovi edifici all'interno dell'Area di Rispetto Cimiteriale;
2. relativamente alle acque meteoriche ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Regionale n. 26/2013, ove si realizzzi il riutilizzo delle stesse, in alternativa allo scarico in fogna bianca, occorre prevedere la realizzazione di idonei impianti di trattamento preliminare nei termini e secondo le indicazioni di natura tecnica di cui al richiamato R.R. n. 26/13.

Si rimanda ogni ulteriore valutazione e determinazione di competenza all'atto della verifica delle progettazione esecutive degli immobili in parola, ed a tal proposito si rappresenta che:

- in tutti i vani principali dovranno essere raggiunte, tramite aperture di idonea superficie, le condizioni ottimali di illuminazione e ventilazione naturale, nel rispetto del rapporto aero/illuminante minimo pari ad 1/8, ovvero, nel caso degli antibagni e dei servizi igienici, tramite sistemi alternativi di ventilazione forzata;
- i piani interrati dovranno essere protetti dallo sviluppo di umidità per capillarità, oltre che tramite la realizzazione di idoneo vespaiò, anche da una intercapedine lungo l'intero perimetro libero;
- la superficie minima dei vani soggiorno, letto matrimoniale e letto singolo dovrà essere pari, rispettivamente, a 14 mq., 14mq. e 9 mq.;
- i bagni direttamente comunicanti con i vani principali, escluso quelli di servizio annessi alle camere da letto, dovranno essere disimpegnati tramite la realizzazione di un antibagno.

Distinti Saluti.

PD/

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA  
| SISP AREA NORD |

IL DIRETTORE  
DOTT. PASQUALE DRAGO

[www.asl.bari.it](http://www.asl.bari.it) | sede legale: Lungomare Starita 6, 70123 BARI | p.iva c.f.: 06534340721

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Lungomare Starita 6, 70123 BARI

pec: dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it

tel 0805842 442 | fax 0805842 425

mail: dipartimento.prevenzione@asl.bari.it

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

CORSO PIAVE 80, 70037 RUVO DI PUGLIA

tel 0803608 283 | fax 0803608 257

mail: pasquale.drago@asl.bari.it

Altamura · Binetto · Bitetto · Bitonto · Bitritto · Corato · Giovinazzo · Gravina in Puglia · Grumo Appula · Molfetta · Palo del Colle · Poggiorini · Ruvo di Puglia · Santeramo in Colle · Terlizzi · Toritto

