

Piano di Lottizzazione privata A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO N°17

SCHEDA URBANISTICA

		mq	mc	ab / % / mt
a	Superficie area di riqualificazione (interna al limite di comparto da PRGC)	14 129,00		
b	Superficie territoriale di riqualificazione complessiva, depurata da strada fondo favale	13 244,00		
c	Volume da edifici esistenti nell'area di riqualificazione (interni al limite di comparto di PRGC)		29 873,80	
<b>Calcolo superfici necessarie a standard UMI1 e UMI2</b>				
j	Superficie territoriale di riqualificazione, UMI 1	7 979,00		
k	Superficie territoriale di riqualificazione, UMI 2	5 265,00		
l	Volume da riqualificare, rinveniente da U.M.I. 1		19 313,45	
m	Volume da riqualificare, rinveniente da U.M.I. 2		10 560,35	
Vol. 1	Volume Edifici A2+A3, interno alla UMI1		19 098,00	
Vol. 2	Volume Edifici A4+A5, interno alla UMI 2		10 047,64	
	<b>VOLUMI EDIFICATI TOTALI</b>		<b>29 145,64</b>	
vol. res. 1	Volume residenziale A2+A3		17 450,00	
vol. comm. 1	Volume commerciale A2+A3		1 648,00	
vol. res. 2	Volume residenziale UMI 2		8 675,00	
vol. comm. 2	Volume commerciale UMI 2		1 372,20	
	<b>Volume residenziale totale</b>		<b>26 125,00</b>	
	<b>volume commerciale totale</b>		<b>3 020,20</b>	
n = vol.tot. 1: 100 ab/mc	Abitanti da insediare, UMI 1			191,00
o = vol.tot. 2 : 100 ab/mc	Abitanti da insediare, UMI 2			100,00
p = n x 18 mq/ab	Superfici a standard necessarie, UMI 1	3 438,00		
q = o x 18 mq/ab	Superfici a standard necessarie, UMI 2	1 800,00		
r	Superfici da cedere per urbanizzazioni primarie, UMI 1	389,00		
s	Superfici da cedere per urbanizzazioni primarie, UMI 2	2 160,00		
t	Superficie fondiaria di riqualificazione, UMI 1	3 483,53		
u	Superficie fondiaria di riqualificazione, UMI 2	951,67		
v = 30% t	Calcolo superfici per servizi aggiuntivi, UMI 1	1 045,06		
x = 30% u	Calcolo superfici per servizi aggiuntivi, UMI 2	285,50		
y= p+v	<b>Superfici necessarie totali da cedere, in UMI 1</b>	<b>4 483,06</b>		
w= q+x	<b>Superfici necessarie totali da cedere, in UMI 2</b>	<b>2 085,50</b>		
	<b>Superfici necessarie totali</b>	<b>6 568,56</b>		
<b>Calcolo superfici da progetto</b>				
	Superfici cedute a standard e servizi aggiuntivi, UMI 1	4 378,00		
	Superfici cedute a standard e servizi aggiuntivi, UMI 2	2 316,50		
	<b>Superfici totali da cedersi in convenzione</b>	<b>6 694,50</b>	<b>&gt; 6 568,56</b>	