

Comune di Molfetta
Piano di Zona 167/62
Comparto edificatorio n. 17 sub A

Progettazione: Settore Territorio
Ing. Alessandro Binetti
geom. Luciano Mezzina

Supporto al RUP
Ing. Caterina Massari

VARIANTE
Sistemazione urbanistica con planovolumetrico
Tavola di confronto

rapporto 1:1000

Elaborato aggiornato alle prescrizioni e osservazioni

novembre 2015

aggiornamento: giugno 2016

06.1

TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17			
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
Superficie comparto:			60.167,65
Superficie particelle stralciate			33.168,21
	Edilizia pubblica subcomparto A (60%)	Edilizia privata subcomparto B (40%)	Totale
Superficie effettiva:	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile:			
residenziale (80%)	11.274,97	7.516,64	18.791,61
commerciale (20%)	2.818,74	1.879,16	4.697,90
Totale	14.093,71	9.395,81	23.489,51
Superficie impermeabile massima:			17.999,63
Superficie destinata a verde privato:	868,73	1.120,81	1.989,53
N° abitanti:	141	94	235
Standard D.M. 02/04/68 (18,00 mq/ab):			
a) parcheggio (2,50 mq/ab)			587,50
b) verde pubblico (0,90 mq/ab)			2.115,00
c) interesse comune (2,00 mq/ab)			470,00
d) istruzione (4,50 mq/ab)			1.057,50
Totale			4.230,00
Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.):			8.095,83
Totale servizi di P.R.G. (30% e strade)			12.325,83
PREVISIONI DI PROGETTO			
	Edilizia pubblica subcomparto A	Edilizia privata subcomparto B	Totale
Superficie effettiva:	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile:			
residenziale (80%)	11.274,90	7.515,63	18.790,53
commerciale (20%)	2.818,65	1.879,12	4.697,78
Totale	14.093,55	9.394,75	23.488,31
Superficie impermeabile:	11.266,57	6.388,90	17.655,47
Superficie destinata a verde privato:	870,40	1.121,49	1.991,89
Servizi di P.R.G. (standard e 30%):	D.M. 1444/68 30%	Totale	
a) parcheggio:	587,50	297,27	884,77
b) verde pubblico:	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c) interesse comune:	470,00	2.315,42	2.785,42
d) istruzione:	1.057,50	2.228,76	3.286,26
Superficie strade di comparto:			3.956,03
Totale aree per servizi collettivi:			12.206,21
Superficie strade P.R.G.:			16.430,21
Totale aree da cedere sub B (servizi e strade):			3.631,43
Superficie fondiaria:	2.895,75	3.736,03	6.631,78

- U.E. Pubblica
- U.E. Privata
- Verde privato
- Verde Pubblico

Sistemazione urbanistica approvata con D.C.C. n. 36 del 07 giugno 2005

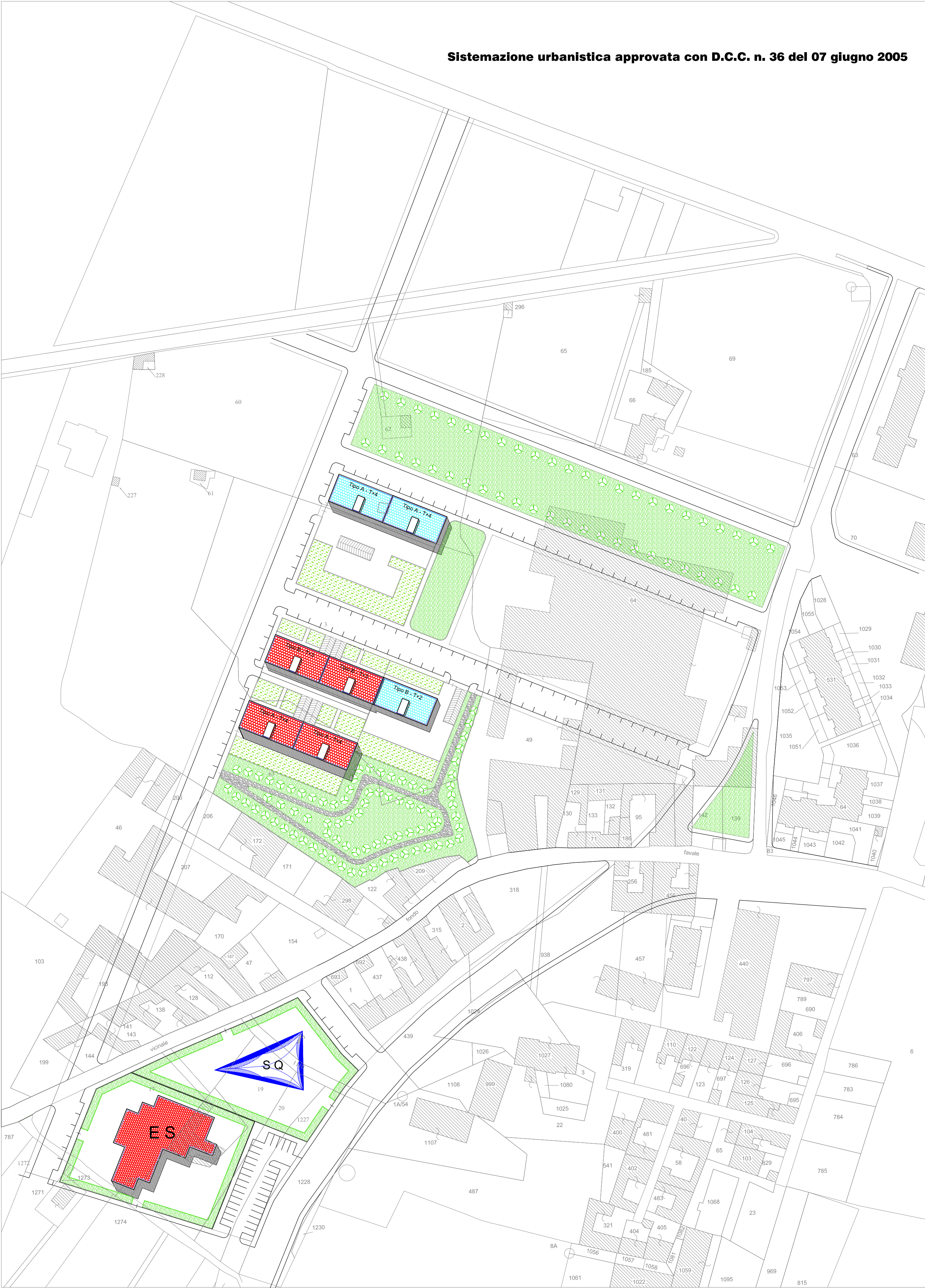


TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17			
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
Superficie comparto (mq):			60.167,65
Superficie particelle stralciate (mq):			33.168,21
	Edilizia pubblica SUB A (60%)	Edilizia privata SUB B (40%)	Totale (mq)
Superficie effettiva	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile (lc=0,87 mq/mq)			
residenziale (80%)	11.274,97	7.516,64	18.791,61
commerciale (20%)	2.818,74	1.879,16	4.697,90
Totale	14.093,71	9.395,81	23.489,51
Superficie impermeabile massima (mq)			17.999,63
Superficie destinata a verde privato (mq):	868,73	1.120,81	1.989,53
Numero abitanti	141	94	235
Standard D.M. 1444/68 (18 mq/ab)			
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)			587,50
b. Verde(mq)(9mq/ab)			2.115,00
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)			470,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)			1.057,50
Totale (mq)			4.230,00
Superficie Servizi collettivi (art. 34.1 N.T.A. 30% sup. comparto)			8.095,83
Totale servizi minimi di P.R.G. (standard DM.1444/68 + art. 34.1 NTA)(mq)			12.325,83

PREVISIONI DI PROGETTO			
	Edilizia pubblica SUB A	Edilizia privata SUB B	Totale (mq)
Superficie effettiva	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile (lc=0,87 mq/mq)			
residenziale (80%)	11.274,90	7.515,63	18.790,53
commerciale (20%)	2.818,66	1.879,12	4.697,78
Totale	14.093,56	9.394,75	23.488,31
Superficie impermeabile massima (mq):	11.266,57	6.388,90	17.655,47
Superficie fondiaria (mq)	2.440,95	3.736,03	6.176,98
Superficie destinata a verde privato (mq):	824,50	1.121,49	1.945,99
Servizi di P.R.G. (standard e art. 34.1)	D.M. 1444/68	art. 34.1 NTA	Totale (mq)
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)	587,50	902,50	1.490,00
b. Verde(mq)(9mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)	470,00	3.833,00	4.303,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50	989,78	2.047,28
Totale servizi (mq)			13.956,01
Superficie strade di comparto			2.927,00
Totale servizi di P.R.G. + strade (mq)			16.885,01
Superficie strade di P.R.G. (mq)			3.937,45
Totale aree da cedere sub B (servizi e strade)			7.063,99

- U.E. Pubblica
- U.E. Privata
- Verde privato
- Verde Pubblico
- Interventi gestiti da altre pianificazioni
- Edifici esistenti da recuperare

