

Comune di Molfetta
Piano di Zona 167/62
Comparto edificatorio n. 17 sub A

Progettazione: Settore Territorio
ing. Alessandro Binetti
geom. Luciano Mezzina

Supporto al RUP
ing. Caterina Massari

VARIANTE
Sistemazione urbanistica con pianovolumetrico
Scheda urbanistica

06

rapporto 1:1000

Elaborato aggiornato alle prescrizioni e osservazioni

novembre 2015

aggiornamento: giugno 2016

TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17			
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
Superficie comparto (mq):		60.167,65	
Superficie particelle stralciate (mq):		33.168,21	
	Edilizia pubblica SUB A (60%)	16.199,42	10.800,02
	Edilizia privata SUB B (40%)		28.999,44
Superficie effettiva			
Volume edificabile (lc=0,87 mq/mq)			
residenziale (80%)	11.274,97	7.516,64	18.791,61
commerciale (20%)	2.818,74	1.879,16	4.697,90
Totali	14.093,71	9.395,81	23.489,51
Superficie impermeabile massima (mq):			17.999,63
Superficie destinata a verde privato (mq):	868,73	1.120,81	1.989,53
Numero abitanti	142	94	235
Standard D.M. 1444/68 (18 mq/ab)			
a. Parcheggi (mq) (2,5mq/ab)		587,50	
b. Verde(mq)(9mq/ab)			2.115,00
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)		470,00	
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)		1.057,50	
Totali (mq)			4.230,00
Superficie Servizi collettivi (art. 34.1 N.T.A. 30% sup. comparto)			8.099,63
Totali servizi minimi di P.R.G. (standard DM.1444/8 + art. 34.1 NTA)(mq)			12.329,83

PREVISIONI DI PROGETTO			
	Edilizia pubblica SUB A	Edilizia privata SUB B	Totali (mq)
Superficie effettiva	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile (lc=0,87 mq/mq)			
residenziale (80%)	11.274,90	7.515,63	18.790,53
commerciale (20%)	2.818,66	1.879,12	4.697,78
Totali	14.093,56	9.394,75	23.488,31
Superficie impermeabile massima (mq):	11.266,57	6.388,90	17.655,47
Superficie fondiaria (mq)	2.440,95	3.736,03	6.176,98
Superficie destinata a verde privato (mq):	824,50	1.121,49	1.945,99
Servizi di P.R.G. (standard e art. 34.1)	D.M. 1444/68	art. 34.1 NTA	Totali (mq)
a. Parcheggi (mq) (2,5mq/ab)	587,50	902,50	1.490,00
b. Verde(mq)(9mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)	470,00	3.833,00	4.303,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50	989,78	2.047,28
Totali servizi (mq)			13.958,01
Superficie strade di comparto			2.927,00
Totali servizi di P.R.G. + strade (mq)			16.885,01
Superficie strade di P.R.G. (mq)			3.937,45
Totali aree da cedere sub B (servizi e strade)			7.063,99

- U.E. Pubblica
- U.E. Privata
- Verde privato
- Verde Pubblico
- Interventi gestiti da altre pianificazioni
- Edifici esistenti da recuperare

