

Supporto al RUP
ing. Caterina Massari

Sistemazione urbanistica con planovolumetrico
Scheda urbanistica

rapporto 1:1000

Elaborato aggiornato alle prescrizioni e osservazioni

novembre 2015

aggiornamento: giugno 2016

06

TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17				
PRESCRIZIONI URBANISTICHE				
Superficie comparto (mq):				60.167,65
Superficie particelle stralciate (mq):				33.168,21
	Edilizia pubblica SUB A (80%)	Edilizia privata SUB B (40%)	Totale (mq)	
Superficie effettiva	16.199,42	10.800,02	26.999,44	
Volume edificabile (lc=0,87 mc/mq)				
residenziale (80%)	11.274,97	7.516,64	18.791,61	
commerciale (20%)	2.818,74	4.697,96	7.516,70	
Totale	14.093,71	9.395,81	23.489,51	
Superficie impermeabile massima (mq):				17.999,63
Superficie destinata a verde privato (mq):				1.989,53
Numero abitanti				94
Standard D.M. 1444/68 (18 mq/ab)				
a. Parcheggi (mq) (2,5mq/ab)				587,50
b. Verde(mq)(9mq/ab)				2.115,00
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)				470,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)				1.057,50
			Totale (mq)	4.230,00
Superficie Servizi collettivi (art. 34.1 N.1.T.A. 30% sup. comparto)				8.099,83
Totale servizi minimi di P.R.G. (standard DM.1444/8 + art. 34.1 NTA)(mq)				12.329,83

PREVISIONI DI PROGETTO			
	Edilizia pubblica SUB A	Edilizia privata SUB B	Totale (mq)
Superficie effettiva	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile (tc=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,90	7.515,63	18.790,53
commerciale (20%)	2.818,66	1.879,12	4.697,78
Totale	14.093,56	9.394,75	23.488,31
Superficie impermeabile massima (mq):	11.266,57	6.388,90	17.655,47

Superficie fondiaria (mq)	2.440,95	3.736,03	6.176,98
Superficie destinata a verde privato (mq):	824,50	1.121,49	1.945,99

Servizi di P.R.G. (standard ex art. 34.1)	D.M. 1444/68	art. 34.1 NTA	Totale (mq)
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)	587,50	902,50	1.490,00
b. Verde (mq) (9mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c. Intersezione comune (mq) (2 mq/ab)	470,00	3.833,00	4.303,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50	989,78	2.047,28
Totale servizi (mq)			13.958,01
Superficie strada di comparto			2.927,00
Totale servizi di P.R.G. + strade (mq)			16.885,01

Superficie strade di P.R.G. (mq)	3.937,45
Totale aree da cedere sub B (servizi e strade)	7.063,99

