

COMUNE DI MOLFETTA

PROGETTO DI FATTIBILITA'

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI A SERVIZIO
DELLE ATTIVITA' DI CANTIERISTICA NAVALE IN LOCALITA' SPIAGGIA MADDALENA**

Elaborato A QE

QUADRO ECONOMICO E FATTIBILITÀ ECONOMICA



**Ing. Domenico MASTROPIERRO
Arch. Francesco POLI**

dicembre 2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1 Importo lavori	€ 5.370.000,00	
a.2 Oneri della sicurezza	€ 170.000,00	
	TOTALE LAVORI (a) € 5.540.000,00	
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1 Lavori in economia (comprensivo di I.V.A)	€ 29.139,36	
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)	€ 9.000,00	
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 26.000,00	
b.4 Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 138.500,00	
b.5 Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	€ -	
b.6 Accantonamento	€ 13.000,00	
b.7.1 Spese tecniche per incarichi esterni	€ 162.800,00	
b.7.2 Spese tecniche per incentivo	€ 110.800,00	
b.8 Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)	€ 30.000,00	
b.10 Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 8.000,00	
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 8.000,00	
b.12.1 IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 554.000,00	
b.12.2 IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	€ 43.760,64	
b.14 Spese per rilascio visti e pareri	€ 2.000,00	
b.15 Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€ 730.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b) € 1.865.000,00	
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b) € 7.405.000,00	

ANALISI ECONOMICA GENERALE		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 2.230.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 2.300.000,00
C	impianti	€ 1.010.000,00
D	lavorzioni diverse da quelle precedenti	€ -
	IMPORTO LAVORI € 5.540.000,00	

QUADRO ECONOMICO - Progetto 1		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1 Importo lavori	€ 2.230.000,00	
a.2 Oneri della sicurezza	€ 70.000,00	
	TOTALE LAVORI (a) € 2.300.000,00	
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1 Lavori in economia (comprensivo di I.V.A)	€ 11.990,40	
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)	€ 4.000,00	
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 12.000,00	
b.4 Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 57.500,00	
b.5 Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	€ -	
b.6 Accantonamento	€ 5.000,00	
b.7.1 Spese tecniche per incarichi esterni	€ 67.000,00	
b.7.2 Spese tecniche per incentivo	€ 46.000,00	
b.8 Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)	€ 12.000,00	
b.10 Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00	
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00	
b.12.1 IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 230.000,00	
b.12.2 IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	€ 18.009,60	
b.14 Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00	
b.15 Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b) € 470.000,00	
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b) € 2.770.000,00	

ANALISI ECONOMICA - Progetto 1		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 1.100.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 830.000,00
C	impianti	€ 370.000,00
D	lavorzioni diverse da quelle precedenti	€ -
	IMPORTO LAVORI € 2.300.000,00	

QUADRO ECONOMICO - Progetto 2		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1 Importo lavori		€ 1.210.000,00
a.2 Oneri della sicurezza		€ 40.000,00
	TOTALE LAVORI (a)	€ 1.250.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1 Lavori in economia (comprensivo di I.V.A)		€ 6.304,40
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)		€ 2.000,00
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)		€ 4.000,00
b.4 Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)		€ 31.250,00
b.5 Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)		€ -
b.6 Accantonamento		€ 3.000,00
b.7.1 Spese tecniche per incarichi esterni		€ 37.000,00
b.7.2 Spese tecniche per incentivo		€ 25.000,00
b.8 Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)		€ 7.000,00
b.10 Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)		€ 2.000,00
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)		€ 2.000,00
b.12.1 IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")		€ 125.000,00
b.12.2 IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)		€ 9.945,60
b.14 Spese per rilascio visti e pareri		€ 500,00
b.15 Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)		€ 150.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 405.000,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	€ 1.655.000,00

ANALISI ECONOMICA - Progetto 2		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 550.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 300.000,00
C	impianti	€ 400.000,00
D	lavorzioni diverse da quelle precedenti	€ -
	IMPORTO LAVORI	€ 1.250.000,00

QUADRO ECONOMICO - Progetto 3		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1 Importo lavori	€	320.000,00
a.2 Oneri della sicurezza	€	10.000,00
	TOTALE LAVORI (a)	€ 330.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1 Lavori in economia (comprensivo di I.V.A)	€	2.581,36
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)	€	2.000,00
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€	9.000,00
b.4 Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€	8.250,00
b.5 Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	€	-
b.6 Accantonamento	€	1.000,00
b.7.1 Spese tecniche per incarichi esterni	€	10.300,00
b.7.2 Spese tecniche per incentivo	€	6.600,00
b.8 Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)	€	2.000,00
b.10 Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€	1.000,00
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€	1.000,00
b.12.1 IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€	33.000,00
b.12.2 IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	€	2.768,64
b.14 Spese per rilascio visti e pareri	€	500,00
b.15 Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 80.000,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	€ 410.000,00

ANALISI ECONOMICA - Progetto 3		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 180.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 90.000,00
C	impianti	€ 60.000,00
D	lavorzioni diverse da quelle precedenti	€ -
	IMPORTO LAVORI	€ 330.000,00

QUADRO ECONOMICO - Progetto 4		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1 Importo lavori		€ 1.610.000,00
a.2 Oneri della sicurezza		€ 50.000,00
	TOTALE LAVORI (a)	€ 1.660.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1 Lavori in economia (comprensivo di I.V.A)		€ 8.263,20
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)		€ 1.000,00
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)		€ 1.000,00
b.4 Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)		€ 41.500,00
b.5 Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)		€ -
b.6 Accantonamento		€ 4.000,00
b.7.1 Spese tecniche per incarichi esterni		€ 48.500,00
b.7.2 Spese tecniche per incentivo		€ 33.200,00
b.8 Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)		€ 9.000,00
b.10 Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)		€ 2.000,00
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)		€ 2.000,00
b.12.1 IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")		€ 166.000,00
b.12.2 IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)		€ 13.036,80
b.14 Spese per rilascio visti e pareri		€ 500,00
b.15 Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)		€ 580.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 910.000,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	€ 2.570.000,00

ANALISI ECONOMICA - Progetto 4		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 400.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 1.080.000,00
C	impianti	€ 180.000,00
D	lavorzioni diverse da quelle precedenti	€ -
	IMPORTO LAVORI	€ 1.660.000,00