

# COMUNE DI MOLFETTA

## *PROGETTO DI FATTIBILITA'*

### ***MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' DI CANTIERISTICA NAVALE IN LOCALITA' SPIAGGIA MADDALENA***

Elaborato **A** **QE**

## **QUADRO ECONOMICO E FATTIBILITÀ ECONOMICA**



**Ing. Domenico MASTROPIERRO**  
**Arch. Francesco POLI**

**dicembre 2018**

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1	Importo lavori	€ 5.370.000,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 170.000,00
TOTALE LAVORI (a)		€ 5.540.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1	Lavori in economia (comprensivo di I.V.A)	€ 29.139,36
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)	€ 9.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 26.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori ( comprensivo di I.V.A.)	€ 138.500,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	€ -
b.6	Accantonamento	€ 13.000,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 162.800,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 110.800,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)	€ 30.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 8.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 8.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 554.000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	€ 43.760,64
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 2.000,00
b.15	Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€ 730.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		€ 1.865.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)		€ 7.405.000,00

ANALISI ECONOMICA GENERALE		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 2.230.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 2.300.000,00
C	impianti	€ 1.010.000,00
D	lavorazioni diverse da quelle precedenti	€ -
IMPORTO LAVORI		€ 5.540.000,00

QUADRO ECONOMICO - Progetto 1		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1	Importo lavori	€ 2.230.000,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 70.000,00
TOTALE LAVORI (a)		€ 2.300.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1	Lavori in economia (comprensivo di I.V.A)	€ 11.990,40
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)	€ 4.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 12.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori ( comprensivo di I.V.A.)	€ 57.500,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	€ -
b.6	Accantonamento	€ 5.000,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 67.000,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 46.000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)	€ 12.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 230.000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	€ 18.009,60
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00
b.15	Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		€ 470.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)		€ 2.770.000,00

ANALISI ECONOMICA - Progetto 1		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 1.100.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 830.000,00
C	impianti	€ 370.000,00
D	lavorazioni diverse da quelle precedenti	€ -
IMPORTO LAVORI		€ 2.300.000,00

QUADRO ECONOMICO - Progetto 2		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1	Importo lavori	€ 1.210.000,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 40.000,00
TOTALE LAVORI (a)		€ 1.250.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1	Lavori in economia (comprensivo di I.V.A.)	€ 6.304,40
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 4.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 31.250,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	€ -
b.6	Accantonamento	€ 3.000,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 37.000,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 25.000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)	€ 7.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 125.000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	€ 9.945,60
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00
b.15	Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€ 150.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		€ 405.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)		€ 1.655.000,00

ANALISI ECONOMICA - Progetto 2		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 550.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 300.000,00
C	impianti	€ 400.000,00
D	lavorazioni diverse da quelle precedenti	€ -
IMPORTO LAVORI		€ 1.250.000,00

QUADRO ECONOMICO - Progetto 3		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1	Importo lavori	€ 320.000,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 10.000,00
TOTALE LAVORI (a)		€ 330.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1	Lavori in economia (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.581,36
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 9.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 8.250,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	€ -
b.6	Accantonamento	€ 1.000,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 10.300,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 6.600,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)	€ 2.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 1.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 1.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 33.000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	€ 2.768,64
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00
b.15	Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		€ 80.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)		€ 410.000,00

ANALISI ECONOMICA - Progetto 3		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 180.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 90.000,00
C	impianti	€ 60.000,00
D	lavorazioni diverse da quelle precedenti	€ -
IMPORTO LAVORI		€ 330.000,00

QUADRO ECONOMICO - Progetto 4		
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	IMPORTO (EURO)
a.1	Importo lavori	€ 1.610.000,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 50.000,00
TOTALE LAVORI (a)		€ 1.660.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO (EURO)
b.1	Lavori in economia (comprensivo di I.V.A.)	€ 8.263,20
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 1.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 1.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 41.500,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.)	€ -
b.6	Accantonamento	€ 4.000,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 48.500,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 33.200,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative (supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione)	€ 9.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 166.000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	€ 13.036,80
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00
b.15	Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€ 580.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		€ 910.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)		€ 2.570.000,00

ANALISI ECONOMICA - Progetto 4		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 400.000,00
B	opere di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico-funzionale;	€ 1.080.000,00
C	impianti	€ 180.000,00
D	lavorazioni diverse da quelle precedenti	€ -
IMPORTO LAVORI		€ 1.660.000,00