



**COMUNE DI MOLFETTA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.260

del 28/11/2019

**OGGETTO:** Nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi in ampliamento. Presa d'atto dello Studio di sistemazione urbanistica e approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica della viabilità esterna al PIP.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	ASSENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.  
Successivamente, con separata votazione unanime

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SINDACO – PRESIDENTE**

Tommaso MINERVINI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta dell'istruttoria effettuata dal Settore Territorio, è stata formulata la seguente

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

avente ad

**OGGETTO:** Nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi in ampliamento. Presa d'atto dello Studio di sistemazione urbanistica e Approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica della viabilità esterna al PIP.

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

**Premesso che:**

con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la “Variante generale al Piano Regolatore Comunale” di Molfetta (PRGC). Il PRGC individua ai sensi del DIM 1444/68 diverse zone omogenee;

tra le zone omogenee sono state individuate le zone produttive urbane per attività industriali ed artigianali (art. 36 delle NTA), già oggetto di pianificazione attuativa approvata e recepita nel PRGC (zone D1/E), ovvero da pianificarsi mediante strumenti di iniziativa pubblica: P.I.P o Piano Particolareggiato (zone D1/N);

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26 giugno 2003 è stata adottata una Variante al PRGC per l'ampliamento della zona D1 da destinare ad insediamenti produttivi;

con deliberazione consiliare n. 77 del 30 ottobre 2003 sono state esaminate e contro-dedotte le osservazioni pervenute su detta Variante, dando atto che *“le aree localizzate dal progetto di variante al PRGC sono sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8.06.2001, n.327”*

la suddetta Variante al PRGC risulta definitivamente approvata con deliberazione della Giunta Regionale 31 marzo 2005, n. 489.

**Osservato che:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19 marzo 2007 è stato adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi in ampliamento, che ha interessato tutte le aree oggetto di variante urbanistica, cd. “PIP 3”;

il 10 aprile 2008, quindi in vigenza del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34, il “PIP 3” è stato definitivamente approvato. La deliberazione n. 34/2008 *“ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti, ai fini dell'acquisizione pubblica degli immobili mediante espropriazione.”*

*La presente deliberazione, con gli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 4, comma 5, delle NTA del PAI, verrà inviata all'Autorità di Bacino della Puglia per il contestuale parere e, in tal senso, acquisiterà efficacia con l'emissione del parere positivo”*

a seguito della trasmissione degli atti all'Autorità di Bacino, avvenuta con nota comunale prot. 56736 del 5 ottobre 2011, la stessa Autorità, con nota prot. 11839 del 17 ottobre 2011, acquisita al

protocollo dell'Ente n. 60501 del 21 ottobre 2011 ha espresso “*parere di non conformità dell'intervento al PAI in quanto nelle aree interessate da perimetrazioni AP e MP sono previsti interventi di tipo costruttivo non compatibili con gli artt. 7 e 8 delle NTA del PAI*”.

**Rilevato, pertanto, che:**

essendo decorso, in data 10 aprile 2018, il decennio di validità del Piano degli Insediamenti Produttivi, *cosiddetto PIP3*, esso è divenuto inefficace;

conseguentemente l'infruttuoso trascorrere dei termini previsti dalla norma per la conclusione del procedimento espropriativo con l'emanazione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 13, commi 6 e 7 del DPR 327/2001, ha determinato l'inefficacia anche della dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal piano;

l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità produce, altresì, la decadenza del vincolo preordinato all'esproprio, che era divenuto efficace con l'approvazione della Variante al PRGC (deliberazione di G.R. 31 marzo 2005, n. 489).

**Visto che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 03 settembre 2019, nel prendere atto della intervenuta inefficacia del Piano per gli Insediamenti Produttivi in ampliamento (cd “PIP 3”) definitivamente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10 aprile 2008, è stata ribadita la necessità per il Comune di Molfetta, di dotarsi di un nuovo Piano per Insediamenti Produttivi, in conformità al PRGC, nelle aree tipizzate come Zona D1/N, poste a sud della SS 16-bis, che non siano direttamente interessate da vincoli paesaggistici e/o idro-geologici, che tenga conto, altresì, del previsto intervento delle opere di mitigazione del rischio idraulico in Zona ASI-PIP di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 21 dicembre 2016

**Considerato** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 13 settembre 2019, previo avviso dell'avvio del procedimento nelle forme di legge, è stato re-iterato il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e smi, sulle particelle catastali elencate nell'allegato “A” al detto provvedimento, dando atto che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale si sarebbe proceduto a reiterare il vincolo espropriativo per le altre particelle catastali che interessano le aree di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 03 settembre 2019, previo Avviso di avvio del procedimento. Con lo stesso atto è stato stabilito che il Settore Territorio procederà alla predisposizione del nuovo Piano per Insediamenti Produttivi che interesserà le aree non soggette a vincoli all'interno della zona omogenea D1/N di cui alla Variante generale al PRGC definitivamente approvata con deliberazione della Giunta Regionale 31 marzo 2005, n. 489, come definite dall'atto giuntale n. 172/2019, in conformità al PRGC e, pertanto, lo stesso sarà sottoposto alla adozione ed approvazione della Giunta Comunale, secondo le disposizioni della Legge Regionale n. 21 del 01 agosto 2011.

**Rilevato che:**

con determinazione dirigenziale, in corso di pubblicazione, è stato affidato a professionisti esterni il servizio di redazione del nuovo Piano per Insediamenti Produttivi in conformità al PRGC;

i professionisti incaricati, unitamente agli incaricati di supporto alla pianificazione urbanistica, con il coordinamento del Dirigente del Settore Territorio, hanno predisposto uno Studio di sistemazione urbanistica del nuovo PIP in ampliamento, unitamente ad uno Studio di Fattibilità Tecnico Economica della viabilità a servizio del PIP in ampliamento che si sviluppa, in parte, all'esterno delle aree PIP, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione generale
- B. Stima economica della viabilità a servizio del PIP
- Tav. 1. Inquadramento territoriale
- Tav. 2.a PPTR. Componenti geomorfologiche
- Tav. 2.b PPTR. Componenti idrologiche
- Tav. 2.c PPTR. Componenti culturali e insediative
- Tav. 3. Studio di sistemazione urbanistica
- Tav. 4. Sezioni stradali
- Tav. 5. Piano Particellare di Esproprio

con il seguente quadro economico di progetto relativo alla viabilità esterna alle aree PIP:

**A**

A.1 Lavori soggetti a ribasso	€ 1.496.000,00
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.840,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.555.840,00</b>

**B**

B.1 Lavori in economia (compreso IVA)	€ 44.880,00
B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 8.000,00
B.3 Imprevisti (compreso IVA)	€ 44.880,00
B.4 Acquisizione immobili	€ 149.600,00
B.5 Accantonamento art. 113D.Lgs. 50/2016	€ 31.116,80
B.6 Spese tecniche (progettazione, DL, collaudi, ecc)	€ 85.200,00
B.7 Spese per pubblicità e contributo Anac	€ 2.000,00
B.8 IVA al 10% su A	€ 155.584,00
B.9 IVA al 22% e contributo Cassa su spese tecniche	€ 22.833,60
B.10 Arrotondamenti	€ 65,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 544.160,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 2.100.000,00</b>

**Ritenuto** necessario prendere atto dello Studio di sistemazione urbanistica del nuovo PIP in ampliamento e, nel contempo, approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica della viabilità a servizio del PIP in ampliamento che si sviluppa, in parte, all'esterno delle aree PIP, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo pari ad € 2.100.000,00 riveniente dal quadro economico e degli elaborati tecnici come sopra specificati.

**Rilevato**, altresì, che la proposta progettuale, come sopra esplicitata, risulta essere pienamente rispondente agli obiettivi e finalità dell'Amministrazione comunale esplicitate nelle deliberazione di

Giunta n. 172/2019 e, pertanto, meritevole di approvazione anche al fine di consentire l'avvio della procedura espropriativa come previsto dall'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016.

**Dato atto** che si dovrà procedere all'inserimento del presente progetto nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2020-2022" con previsione di realizzazione nell'annualità 2020;  
**Stante** la competenza della Giunta Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. Prendere atto** dello Studio di sistemazione urbanistica del nuovo PIP in ampliamento, così come predisposto dai tecnici incaricati con il coordinamento del Settore Territorio.
- 2. Approvare** il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica della viabilità a servizio del PIP in ampliamento che si sviluppa, in parte, all'esterno delle aree PIP, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, costituito dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e conservati agli atti del Settore Territorio:

- A. Relazione generale
- B. Stima economica della viabilità a servizio del PIP
- Tav. 1. Inquadramento territoriale
- Tav. 2.a PPTR. Componenti geomorfologiche
- Tav. 2.b PPTR. Componenti idrologiche
- Tav. 2.c PPTR. Componenti culturali e insediative
- Tav. 3. Studio di sistemazione urbanistica
- Tav. 4. Sezioni stradali
- Tav. 5. Piano Particellare di Esproprio

con il seguente quadro economico di progetto relativo alla viabilità esterna alle aree PIP:

**A**

A.1 Lavori soggetti a ribasso	€ 1.496.000,00
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.840,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.555.840,00</b>

**B**

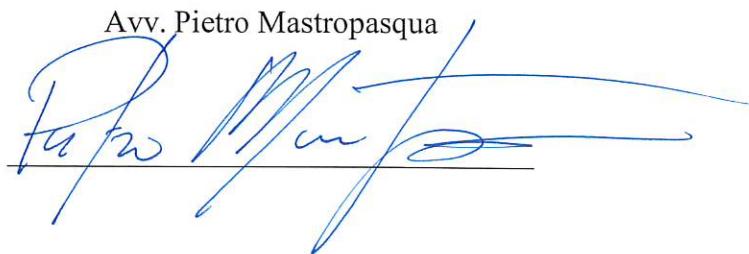
B.1 Lavori in economia (compreso IVA)	€ 44.880,00
B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 8.000,00
B.3 Imprevisti (compreso IVA)	€ 44.880,00
B.4 Acquisizione immobili	€ 149.600,00
B.5 Accantonamento art. 113D.Lgs. 50/2016	€ 31.116,80
B.6 Spese tecniche (progettazione, DL, collaudi, ecc)	€ 85.200,00
B.7 Spese per pubblicità e contributo Anac	€ 2.000,00
B.8 IVA al 10% su A	€ 155.584,00
B.9 IVA al 22% e contributo Cassa su spese tecniche	€ 22.833,60
B.10 Arrotondamenti	€ 65,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 544.160,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 2.100.000,00</b>

- 3. Dare atto** che il presente intervento dell'importo complessivo di € 2.100.000,00 sarà inserito nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2020-2022", annualità 2020;
- 4. Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio dell'Ente.
- 5. Demandare** al Dirigente del Settore Territorio e Rup l'avvio della procedura espropriativa e delle successive fasi progettuali, nonché l'attivazione di una manifestazione di interesse finalizzata alla assegnazione dei suoli individuati secondo quanto stabilito nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13 settembre 2019.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

L'Assessore all'Urbanistica

Avv. Pietro Mastropasqua



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 27/11/2019

Il Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro Binetti



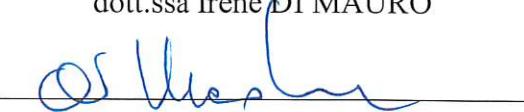
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 28/11/2019

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 28/11/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 12 DIC. 2019 per quindici giorni consecutivi.



Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione  
Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Settore Sevizi Finanziari e Istituzionali