



POR Puglia 2014-2020
Asse VI
Azione 6.6
Sub-Azione 6.6.a

Avviso pubblico per la
realizzazione di progetti di
riqualificazione integrata
dei paesaggi costieri
in attuazione dello
scenario strategico del
piano paesaggistico
territoriale regionale

Comune di Molfetta

Riqualificazione integrata della fascia costiera tra Cala San Giacomo e Torre Calderina

**Progetto di fattibilità
tecnica ed economica**

**Quadro economico
e analisi di fattibilità
economica**

Versione 1.1
del 5 dicembre 2019



Dirigente del Settore Territorio:
ing. Alessandro Binetti

Progettista:
arch. Domenico Enrico Delle Foglie

Sindaco:
Tommaso Minervini

Assessore alle Politiche e ai
Finanziamenti regionali ed europei:
arch. Gabriella Azzollini

Assessore all'Urbanistica e
all'Innovazione tecnologica:
avv. Pietro Mastropasqua

Tutti hanno bisogno
della bellezza
così come del pane,
di luoghi dove
giocare e pregare,
dove la Natura
possa guarire, rallegrare
e dare forza
in egual misura
al corpo e all'anima.

John Muir (1912)

Domenico Delle Foglie

architetto

Via Filippo Cifariello, 6

70056 Molfetta (BA)

tel: (0039) 080 3354737

mobile: (+39) 389 2758311

e-mail: d.dellefoglie@awn.it

Comune di Molfetta

**Riqualficazione integrata della fascia costiera
tra Cala S. Giacomo e Torre Calderina**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Analisi di fattibilità economica: opere

<i>n.</i>	<i>voce</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>importo unit.</i>	<i>importo tot.</i>
01	Collegamento / integrazione / estensione alla fascia costiera del previsto sistema di allerta idrometeorologico a servizio degli insediamenti produttivi (zone ASI e PIP)	cad	1	20.000 €	20.000 €
02	Interventi di rinaturalizzazione: bonifica / manutenzione e potenziamento della copertura botanico-vegetazionale	cad	1	350.000 €	350.000 €
03	Realizzazione di attrezzature e servizi	cad	1	350.000 €	350.000 €
04	Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale con fondo naturale	m	350	100,00 €	35.000 €
05	Realizzazione di nuova passerella ciclopedonale	cad	1	40.000 €	40.000 €
06	Realizzazione di nuova passerella pedonale	cad	1	4.000 €	4.000 €
07	Adattamento della viabilità esistente a percorso ciclopedonale promiscuo	m	2.550	20,00 €	51.000 €
				Importo lavori totale:	850.000 €
				Oneri per la sicurezza:	50.000 €

Comune di Molfetta

	RIEPILOGO	
N.	Descrizione	importo
1	Indennità per terreni da espropriare di natura agricola non destinati ad edificazione né urbanizzazione.	50.467,15 €
2	Indennità aggiuntive ex art. 40, co, 4 e art. 42, co, 2 del DPR n.327/2001	4.789,69 €
3	Indennità per soprasuolo	15.140,14 €
4	Indennità aggiuntive per cessione bonaria	
5	Imposte e tasse sugli atti di trasferimento (registrazioni, trascrizioni e volturazioni dei decreti di espropriazione, gazzetta ufficiale, notifiche) relative a tutte le particelle oggetto di esproprio.	7.200,00 €
6	Oneri derivanti dalle attività espropriative (vulture, trascrizioni fino all'ottenimento dei decreti di esproprio, registrazioni, notifiche e trascrizioni)	5.046,71 €
Totale Generale		107.877,27 €

	Quadro Economico Espropri	
	a) Indennità di esproprio permanente	50.467,15 €
	b) Indennità aggiuntive ex art. 40, co, 4 e art. 42, co. 2 del DPR n.327/2001	4.789,69 €
	c) Imposte e tasse (n. ditte)	12.246,71 €
	d) Ripristini di manufatti	15.140,14 €
	e) Indennità per cessione bonaria	25.233,57 €
	sommano	107.877,27 €
	arrotondamento / margine	17.122,73 €
Totale Generale		125.000,00 €

Comune di MOLFETTA Riqualificazione integrata della fascia costiera tra Cala San Giacomo e Torre Calderina Codice Intervento (MIR) *****				Asse VI Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali Azione 6.6 Interventi per la valorizzazione e fruizione del patrimonio naturale Sub-Azione 6.6.a Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
LAVORI		PRE GARA	POST GARA	NOTE: (tra parentesi il riferimento agli articoli del disciplinare)
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	850.000,00	0,00	
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	50.000,00	INVARIABILE	
A	IMPORTO LAVORI	900.000,00	0,00	Valore di riferimento ai fini della determinazione della tipologia di gara di appalto (anche nel caso di suddivisione in più lotti) Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione (art. 5)
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	0,00	INVARIABILE	
b2	Imprevisti	20.704,00	0,00	MAX 10% dell'importo dei lavori rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva (Art. 6, co. 5). Utilizzabile per fare fronte a circostanze impreviste ed imprevedibili non imputabili alla stazione appaltante, intervenutesuccessivamente all'aggiudicazione. L'utilizzo delle risorse alla voce imprevisti (per varianti e relative progettazioni etc..) è da intendersi al lordo di IVA e contributi previdenziali integrativi e deve essere preventivamente comunicato alla regione (art. 6, co. 6)
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	125.000,00	INVARIABILE	Spese di esproprio e di acquisizione di terreni non edificati e di terreni edificati (art. 6, co. 4) MAX 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione (fissata a seguito dell'omologazione) MAX 15% per siti in stato di degrado o ex industriali che comprendono edifici Oltre il 10% per operazioni a tutela dell'ambiente, solo se preventivamente assentite dalla Regione. (art. 17, co.3 del DPR 22/2018)
b4	Progettazione e studi	74.000,00	0,00	Valore di riferimento ai fini della determinazione della tipologia di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a soggetti esterni, anche se affidati a soggetti distinti. Include la spesa complessiva relativa a progettazione dell'opera, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezzadi esecuzione (comprensiva di oneri previdenziali e al netto di IVA). Valore da determinarsi come voce autonoma (art. 6 co. 3) in base ai criteri fissati nel Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Art. 24, co 8 del Codice applati). Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione (art. 5).
	Spese per attività preliminari	0,00	INVARIABILE	
	Spese per pubblicità e spese di gara	1.000,00	INVARIABILE	
	Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante	0,00	INVARIABILE	
	Spese per attività di consulenza o supporto al rup	10.000,00	INVARIABILE	
	Spese per relazioni geologiche	0,00	INVARIABILE	Non è consentito il subappalto della relazione geologica (art. 31, co.8 del Codice appalti)
	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	INVARIABILE	
	Spese per analisi e collaudi	6.800,00	INVARIABILE	
	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	16.000,00	INVARIABILE	Non è consentito l'utilizzo di tali somme per l'acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co. 4 del Codice Appalti)
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	33.800,00	INVARIABILE	Calcolate in percentuale all'importo lavori pre gara (art. 6, co. 3): Da € 250.000,01 a € 500.000 = 8% Da € 500.000,01 a € 2.500.000 = 6%
	Azioni immateriali complementari	40.000,00	INVARIABILE	Attività di coinvolgimento partecipativo delle comunità locali e azioni di comunicazione, diffusione e sensibilizzazione. Possono essere previste nel limite del 5% dell'importo complessivo dell'intervento.
	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00	INVARIABILE	
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	INVARIABILE	
	Servizi	0,00	INVARIABILE	
	Forniture	0,00	INVARIABILE	
b6	Altro	40.000,00	INVARIABILE	
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	90.000,00	0,00	L'IVA è una spesa ammissibile solo se non è recuperabile (art. 6, co. 9) . Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	12.496,00	0,00	Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	356.000,00	0,00	
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	1.256.000,00	0,00	L'importo post gara costituisce il contributo finanziario definitivamente concesso a disposizione del soggetto beneficiario (Art. 6, co.2). Eventuali maggiori oneri resteranno a carico del Soggetto beneficiario (art. 6, co. 7)
		ECONOMIE	0,00	La Regione, a seguito di valutazione e nel limite delle risorse finanziarie originariamente assegnate, potrà rideterminare l'importo massimo a disposizione del soggetto Beneficiario (art. 6, co. 6)