



**COMUNE DI MOLFETTA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.90

del 19/05/2020

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato del Comparto n. 17 di PRGC in variante alla pianificazione vigente.  
Presa d'atto della mancanza di osservazioni. Approvazione definitiva.

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTI
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarietà tecnica;
- dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari ed Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.  
Successivamente, con separata votazione unanime

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SINDACO – PRESIDENTE**

Tommaso MINERVINI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta dell'istruttoria effettuata dal Settore Territorio, è stata formulata la seguente

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Avente ad

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato del Comparto n. 17 di PRGC in variante alla pianificazione vigente. Presa atto della mancanza di osservazioni. Approvazione definitiva”

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

**Premesso che:**

con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC);

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2001 è stato approvato il "Piano di Zona E.R.P. ex Legge 167/1962". Tale Piano comprende i Comparti n. 4, 5, 5, 7, 8, 9, 17, del P.R.G.C. Ciascun comparto è stato suddiviso in due sub-comparti: il primo, denominato "sub-comparto A", è destinato all'edilizia residenziale pubblica; il secondo, relativo all'edilizia privata, è stato individuato con la dizione "sub-comparto B". A causa della inderogabile necessità di coordinare la progettazione urbanistica dei due sub-comparti, il suddetto Piano prevede la sistemazione globale del comparto;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07 giugno 2005 è stata approvata la Variante al Comparto n. 17 del nuovo P.d.Z. 167/62 sub-comparto A del PRGC destinato ad Edilizia residenziale pubblica;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 07 giugno 2005 è stato approvato il Progetto di Piano Urbanistico Esecutivo Sub Comparto B) del Comparto 17 del P.R.G.C.;

con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 75 del 9 novembre 2016 è stata approvata la variante al PdZ 167/62;

in fase di approvazione del PdZ 167, veniva formulata una osservazione che proponeva una delocalizzazione della palazzina di edilizia privata ancora da realizzare, prevista nel sub-comparto B, attraverso uno scambio di suoli (tra Edilizia Privata e Servizi di Quartiere posti a sud del comparto). Tale osservazione è stata parzialmente recepita rendendo le due superfici equivalenti, mantenendo dunque inalterata la dotazione degli standard complessivi di piano e, comunque, lasciando le dotazioni sempre superiori ai minimi di cui al DM 1444/68, senza modificare la sistemazione urbanistica complessiva del Piano. Detta scelta pianificatoria avrebbe garantito la possibilità di attuare il proposto scambio con una successiva modifica della pianificazione pubblico-privata;

sulla scorta di quanto sopra il Settore Territorio ha proceduto alla redazione di un "Piano Particolareggiato", in variante alle pianificazioni vigenti per i due Sub. Comparti A e B del Comparto n. 17, con l'obiettivo, in continuità con quanto già attuato per la parte pubblica con la variante al PdZ approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 75 del 09 novembre 2016, di

delocalizzare l'edificio privato (sub B) previsto all'interno delle aree cartografate dalla Pianificazione Paesaggistica sovra-ordinata come “cava dismessa”, sull'area destinata, dal piano approvato, a Servizi di Quartiere posta a sud del comparto mantenendone la volumetria, nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione.

Dette aree sono sostanzialmente equivalenti, pertanto il nuovo Piano Particolareggiato prevede solo una riperimetrazione dei due Sub comparti, senza tuttavia modificare i parametri urbanistici del PdZ approvato;

il Piano Particolareggiato in variante alle pianificazioni vigenti per i due Sub. Comparti A e B del Comparto n. 17 è stato adottato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1980, secondo la procedura di cui all'art. 10 della L.R. 21/2011, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 15 maggio 2019, ed è costituito dai seguenti elaborati:

**A. Relazione generale**

**B. Norme Tecniche di Attuazione**

**C. Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica**

**D. Relazione Paesaggistica**

**E. Relazione finanziaria**

**F. Rapporto preliminare ambientale**

**TAV. 01.** Stralcio PRGC con inserimento PUE – Tav. D.07 e Tav. D.05 zone omogenee (1:5000)

**TAV. 02** Rilevazione servizi e attrezzature esistenti (1:1000)

**TAV. 03** Elenco generale ditte catastali. Stralci di mappa catastale (1:2000)

**TAV. 04** Confini di comparto su mappa catastale (1:1000)

**TAV. 05** Ripartizione in sub comparti (1:1000)

**TAV. 06** Sistemazione urbanistica con piano volumetrico. Scheda urbanistica (1:1000)

**TAV. 06.1** Sistemazione urbanistica. Tavola di confronto (1:1000)

**TAV. 07** Aree fondiarie (1:1000)

**TAV. 08.a** Strade e parcheggi. Sezioni stradali (1:1000)

**TAV. 08.b** Impianto AQP. Impianto acque reflue (1:1000)

**TAV. 08.c** Impianto gas metano. Impianto telefonico (1:1000)

**TAV. 08.d** Impianto illuminazione pubblica (1:1000)

**TAV. 09.a** Tipi edilizi sub comparto A (1:200)

**TAV. 09.b** Tipi edilizi sub comparto B (1:200)

#### **Rilevato che**

gli atti relativi al Piano adottato sono stati depositati per dieci giorni a decorrere dal 18 giugno 2019. L'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici, nonché pubblicato sui quotidiani “GAZZETTA ASTE E APPALTI” (edizione del 18/06/2019) e “IL GIORNALE CENTRO SUD” (edizione del 18/06/2019). Entro il 17 luglio 2019 potevano essere presentate opposizioni da parte dei proprietari di immobili compresi nel Piano e/o osservazioni da parte di chiunque abbia interesse; nei termini previsti non sono pervenute osservazioni.

**Preso Atto che**

ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. il Piano in oggetto doveva essere sottoposto a "verifica di assoggettabilità a VAS";

il procedimento ha avuto impulso con istanza prot. 40438 del 24 giugno 2019 inoltrata all'Autorità competente in Sede Comunale che, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, dopo l'iter previsto dalla L.R. 44/2012 e smi ha emesso il Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 65665 del 24 ottobre 2019, ritualmente pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul Burp n. 128 del 07 novembre 2019, con allegati i pareri degli Enti interessati.

**Acquisiti i seguenti contributi e pareri**

*Compatibilità Paesaggistica*

Il PdZ approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 75 del 9 novembre 2016, di cui il presente Piano Particolareggiato costituisce variante, è dotato di Parere di Compatibilità Paesaggistica Regionale rilasciato con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 03 maggio 2016 dalla Sez. Assetto del territorio.

Le aree oggetto di variante nel Piano Particolareggiato sono esterne ai Beni Paesaggistici ed agli Ulteriori Contesti Paesaggistici di cui al PPTR, pertanto il parere di compatibilità paesaggistica, dopo l'adozione del Piano, risulta di competenza comunale ai sensi del comma 3, lettera a), nonché dell'art. 7, comma 2, della L.R. 20/2009 e s.m.i. che così recita:

*"2. La competenza a rilasciare il parere di compatibilità paesaggistica previsto dal vigente piano paesaggistico è della Regione per gli strumenti urbanistici esecutivi interessati da beni o ulteriori contesti paesaggistici."*

Il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del 08/10/2019 così recita: – "La Commissione esaminato il Piano Particolareggiato del Comparto 17 e tutta la relativa documentazione allegata, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica" ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., in combinato disposto con l'art. 7 comma 2 della L. R. n. 20/2009 come modificata dall'art.1 lettera b) della L. R. n. 19/2015.

**Vista** la relazione del Dirigente del Settore Territorio in data 19 febbraio 2020, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. A) con la quale si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'approvazione del Piano Particolareggiato.

**Visto che** ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n. 21 del 01 agosto 2011 pubblicata sul BURP n. 121 del 02 agosto 2011, i Piani Attuativi comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con Deliberazione della Giunta Comunale e approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta Comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, salvo richiesta scritta da parte della maggioranza dei Consiglieri Comunali di adozione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**Visto che** il Presidente del Consiglio Comunale, con nota prot. n. 13899 del 25 febbraio 2020, ha informato a mezzo notifica della stessa, tutti i Consiglieri Comunali e che, entro la data fissata non

sono pervenute richieste sufficienti per demandare l'esame del presente provvedimento al Consiglio Comunale, come risulta dalla nota prot. 32167 del 07 maggio 2020.

**Stante**, pertanto, la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000.

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Vista** la Legge Regionale n. 56/1980;

**Vista** la Legge Regionale n. 20/2001;

**Vista** la Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 e s.m.i.

**Visto** il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 e s.m.i.

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate.

**1. Prendere atto** che sul Piano Particolareggiato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 15 maggio 2019 non risultano pervenute osservazioni.

**2. Approvare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1980 e s.m.i. il Piano Particolareggiato in variante alle pianificazioni vigenti per i due Sub. Comparti A e B del Comparto n. 17 del P.R.G.C. di Molfetta, costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio e comunque pubblicati sul sito web istituzionale dell'Ente:

A. Relazione generale

B. Norme Tecniche di Attuazione

C. Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica

D. Relazione Paesaggistica

E. Relazione finanziaria

F. Rapporto preliminare ambientale

TAV. 01. Stralcio PRGC con inserimento PUE – Tav. D.07 e Tav. D.05 zone omogenee (1:5000)

TAV. 02 Rilevazione servizi e attrezzature esistenti (1:1000)

TAV. 03 Elenco generale ditte catastali. Stralci di mappa catastale (1:2000)

TAV. 04 Confini di comparto su mappa catastale (1:1000)

TAV. 05 Ripartizione in sub comparti (1:1000)

TAV. 06 Sistemazione urbanistica con piano volumetrico. Scheda urbanistica (1:1000)

TAV. 06.1 Sistemazione urbanistica. Tavola di confronto (1:1000)

TAV. 07 Aree fondiarie (1:1000)

TAV. 08.a Strade e parcheggi. Sezioni stradali (1:1000)

TAV. 08.b Impianto AQP. Impianto acque reflue (1:1000)

TAV. 08.c Impianto gas metano. Impianto telefonico (1:1000)

TAV. 08.d Impianto illuminazione pubblica (1:1000)

TAV. 09.a Tipi edilizi sub comparto A (1:200)

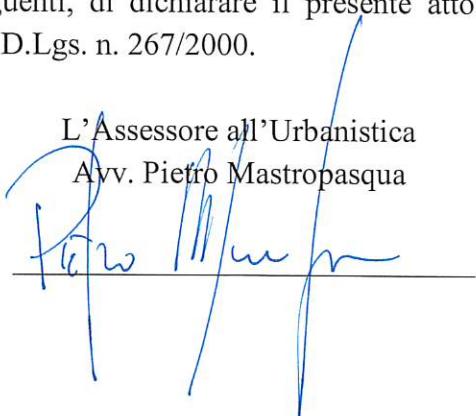
TAV. 09.b Tipi edilizi sub comparto B (1:200)

con le prescrizioni contenute nel Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 65665 del 24 ottobre 2019.

- 3. Allegare** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:
  - A. Relazione del Dirigente del Settore Territorio;
  - B. Decreto di non assoggettabilità a VAS e parere di Compatibilità Paesaggistica prot. 65665 del 24 ottobre 2019, con allegati.
- 4. Dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.
- 5. Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- 6. Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
- 7. Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/1980 nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, delle prescrizioni sopra richiamate.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

L'Assessore all'Urbanistica  
Avv. Pietro Mastropasqua



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 19/05/2020

Il Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro Binetti



Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 19/5/2020

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO





ALLEGATO "A"

## CITTA' DI MOLFETTA

### Piano Particolareggiato del Comparto n. 17 di PRGC in variante alla pianificazione vigente. Relazione.

#### Premessa

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 15 maggio 2019, è stato adottato il Piano Particolareggiato del Comparto n. 17 di PRGC in variante alla pianificazione vigente.

Gli atti relativi al Piano adottato sono stati depositati per dieci giorni a decorrere dal 18 giugno 2019. L'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso pubblicato all'Albo online dell'Ente e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici, nonché pubblicato sui quotidiani "GAZZETTA ASTE E APPALTI" (edizione del 18/06/2019) e "IL GIORNALE CENTRO SUD" (edizione del 18/06/2019). Entro il termine del 17 luglio 2019 non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari di immobili compresi nel Piano o da parte di chiunque ne avesse interesse.

Con riferimento alla disciplina della Valutazione Ambientale Strategica, il Piano in Variante è stato sottoposto alla procedura di "assoggettabilità a VAS" prevista all'art. 8 della Legge Regionale 44/2012 e s.m.i.

Sotto il profilo paesaggistico, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 (pubblicata sul Burp n. 39 del 23 marzo 2015) è stato definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), quale strumento vigente di tutela nel territorio regionale ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 42/2004, Codice dei Beni Culturali.

Il PdZ approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 75 del 9 novembre 2016, di cui il presente Piano Particolareggiato costituisce variante, è dotato di Parere di Compatibilità Paesaggistica Regionale rilasciato con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 03 maggio 2016 dalla Sez. Assetto del territorio.

Le aree oggetto di variante nel Piano Particolareggiato sono esterne ai Beni Paesaggistici ed agli Ulteriori Contesti Paesaggistici di cui al PPTR, pertanto il parere di compatibilità paesaggistica, dopo l'adozione del Piano, risulta di competenza comunale ai sensi del comma 3, lettera a), nonché dell'art. 7, comma 2, della L.R. 20/2009 e s.m.i. che così recita:

*"2. La competenza a rilasciare il parere di compatibilità paesaggistica previsto dal vigente piano paesaggistico è della Regione per gli strumenti urbanistici esecutivi interessati da beni o ulteriori contesti paesaggistici."*

#### Pareri sovraordinati

##### *Procedura di Assoggettabilità a VAS*

Il procedimento ha avuto impulso con istanza prot. 40438 del 24 giugno 2019 inoltrata all'Autorità competente in Sede Comunale che, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, dopo

l'iter previsto dalla L.R. 44/2012 e smi ha emesso il Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 65665 del 24 ottobre 2019, ritualmente pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul Burp n. 128 del 07 novembre 2019, con allegati i pareri degli Enti interessati.

#### *Compatibilità paesaggistica*

Il procedimento ha avuto impulso con istanza prot. 40438 del 24 giugno 2019 inoltrata all'Autorità competente in Sede Comunale. La Commissione Locale per il Paesaggio, con verbale del 08/10/2019 così conclude: – “La Commissione esaminato il Piano Particolareggiato del Comparto 17 e tutta la relativa documentazione allegata, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica” ai sensi dell’art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., in combinato disposto con l’art. 7 comma 2 della L. R. n. 20/2009 come modificata dall’art.1 lettera b) della L. R. n. 19/2015.

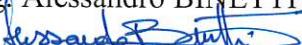
#### **Conclusioni**

Per quanto sopra esposto, preso atto della mancanza di osservazioni nonchè dei pareri degli Enti interessati, che fanno parte integrante del Piano, vista la conformità al PRGC, si esprime **parere favorevole** all'approvazione del Piano Particolareggiato, secondo la procedura di cui all'art.10 della Legge Regionale n. 21 del 01 agosto 2011.

Molfetta, 19 febbraio 2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing Alessandro BINETTI





ALLEGATO "B"

CITTA' DI MOLFETTA

prot. 65665

del 24 OTT. 2019

Autorità Competente  
Commissione locale per il Paesaggio

**Oggetto :** Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente. Formalizzazione della proposta ai sensi dell'art.8, comma 1, L.R. 44/2012. Conclusione del procedimento  
Decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.  
Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Vista:**

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante "*Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica*", come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", come modificato e integrato dal Regolamento Regionale 8 giugno 2015, n. 16.

la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l'"*Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS*" che individua l'Autorità Competente in materia di VAS per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

**Autorità Procedente:**

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica.  
Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014  
Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: [urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

**Autorità Competente:**

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio R.d.P. della Commissione Locale Paesaggio dott. Mauro de Gennaro.  
Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: [urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

**Preso atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 15/05/2019 avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. In variante alla pianificazione vigente. Adozione e formalizzazione della proposta ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 44/2012 e smi.", esecutiva come per legge, è stato adottato il Piano in oggetto indicato



predisposto dal Settore Territorio e composto dagli elaborati grafici e scritti di seguito elencati:

- Relazione generale
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica
  - Relazione Paesaggistica
  - Relazione finanziaria
  - Rapporto preliminare ambientale
  - **TAV. 01.** Stralcio PRGC con inserimento PUE – Tav. D.07 e Tav. D.05 zone omogenee (1:5000)
  - **TAV. 02** Rilevazione servizi e attrezzature esistenti (1:1000)
  - **TAV. 03** Elenco generale ditte catastali. Stralci di mappa catastale (1:2000)
  - **TAV. 04** Confini di comparto su mappa catastale (1:1000)
  - **TAV. 05** Ripartizione in sub comparti (1:1000)
  - **TAV. 06** Sistemazione urbanistica con piano volumetrico. Scheda urbanistica (1:1000)
  - **TAV. 06.1** Sistemazione urbanistica. Tavola di confronto (1:1000)
  - **TAV. 07** Aree fondiarie (1:1000)
  - **TAV. 08.a** Strade e parcheggi. Sezioni stradali (1:1000)
  - **TAV. 08.b** Impianto AQP. Impianto acque reflue (1:1000)
  - **TAV. 08.c** Impianto gas metano. Impianto telefonico (1:1000)
  - **TAV. 08.d** Impianto illuminazione pubblica (1:1000)
  - **TAV. 09.a** Tipi edilizi sub comparto A (1:200)
  - **TAV. 09.b** Tipi edilizi sub comparto B (1:200)
- la variante dello strumento urbanistico relativa all'intervento in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
- con nota prot. 40438 del 24/06/2019 è stata trasmessa da parte dell'Autorità Procedente all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata all'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- con la stessa nota è stato richiesto il Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR., di competenza comunale per il caso di specie.

**Dato atto che:**

- l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 27/06/2019, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti **competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco** proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. 46258 del 17/07/2019 trasmessa a mezzo pec.

La documentazione relativa al Progetto è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.molfetta.ba.it>, sezione: "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio".

I Soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA – Servizio Beni Culturali
- REGIONE PUGLIA – Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA – Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA – Area Coordinamento, Politiche mobilità e qualità urbana
- REGIONE PUGLIA – Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA – Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA – Servizio Risorse Naturali
- REGIONE PUGLIA – Servizio Programmazione sociale ed integrazione socio-sanitaria
- ARPA Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Autorità di Bacino della Puglia
- Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia
- A.Re.S. – Agenzia Regionale Sanitaria Regione Puglia
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente
- ASL della Provincia di Bari

Pubblico:

- LEGAMBIENTE Puglia
- WWF Puglia

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- ASL BA-Dipartimento di prevenzione, Servizio di Igiene e sanità Pubblica – Area Nord, nota PEC prot. n. 48040 del 27/07/2019;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, nota PEC\_prot. n. 51453 del 13/08/2019.

Letto:

- il parere della Commissione Locale per il Paesaggio del **26/09/2019** sotto il profilo paesaggistico, ambientale e culturale come di seguito riportato:
  - "*La Commissione prende in esame le osservazioni pervenute, rinviando per ulteriori approfondimenti le relative conclusioni alla prossima seduta*".
- il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del **08/10/2019** il cui estratto si allega in copia a farne parte integrante e sostanziale che così conclude:
  - "*La Commissione esaminato il Piano Particolareggiato del Comparto 17 e tutta la relativa documentazione allegata, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica.*
  - "*In merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, la Commissione ritiene di non procedere all' assoggettabilità a VAS, invitando i proponenti a tener conto di quanto riportato nelle osservazioni pervenute*";
- per tutto quanto sopra

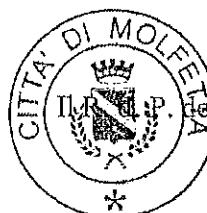
## DECRETA

1. di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il "Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente" - *ai sensi dell'art.8, comma 1, L.R. 44/2012;*
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Progetto;
3. di esprimere, per il Piano in oggetto, **parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica** ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., in combinato disposto con l'art. 7 comma 2 della L.R. n. 20/2009 come modificata dall'art.1 lettera b) della L.R. n. 19/2015

## DISPONE

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente su "*Anministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio*", nonché per estratto sul BURP Puglia

Molfetta, 22/10/2019  
/lg



l'Autorità Competente  
Il R. d. P. della Commissione locale per il Paesaggio  
Mauro De Gennaro



CITTA' DI MOLFETTA  
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS

Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente.

In data 24.06.2019 il dirigente del settore territorio con nota prot. 40438 trasmetteva al R.U.P. della Commissione Locale per il Paesaggio, la documentazione relativa alla procedura della verifica di assoggettabilità VAS, relativa al progetto di Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente.

La commissione verificata la completezza degli elaborati indicati nella lettera di trasmissione del dirigente del settore territorio, propone di richiedere parere agli Enti di cui all'elenco allegato relativo ai soggetti competenti in materia ambientale con l'esclusione degli enti indicati ai n. 01-02-13-14-15-16-22-25-28-29-30-31-32-33-34-35-38-39-40.

Pertanto si può avviare la consultazione secondo quanto disposto dall'art.8 comma 2 della L.R. 44/2012 con gli enti su indicati e pubblicare la documentazione relativa al piano sul sito web dedicato.

VERBALE DEL 27.06.2019

Presidente  
Ing. Vito TRICASCO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Gecl. Alessandro REINA

Ag. Giovanni Battista GUERRA  
  
Bcl. Antonio L'INSALATA

R.U.P.  
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante  
Sicra Lucrezia GIANCASPRO



Soprintendenza Archeologia, belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di Bari

Bari

Al Dirigente del  
III Settore Territorio  
Area 2 – Ufficio Programmazione,  
Progettazione Impianti Opere Pubbliche e  
Progettazioni Complesse e Tecnologiche  
del Comune di  
**70056 MOLFETTA (BA)**  
Pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

*Risposta al Foglio del 17.07.2019*  
Dir. .... Fax. .... N. 46258

Prot. n. ....

Class 34.43.04/24.76

E, p.c. Al Segretariato Regionale del Mibac per  
la Puglia  
Strada Dottula, Is. 49  
**70122 BARI**  
Pec: [mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

E, p.c. Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Regionale del Mibac per la  
Puglia  
Strada Dottula, Is. 49  
**70122 BARI**  
Pec: [mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

**OGGETTO: MOLFETTA (BA) – Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente.**

Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

In riferimento questione riportata in oggetto, esaminati gli elaborati progettuali visionabili sul sito istituzionale, citato nella nota che si riscontra, e verificato lo stato dei luoghi, questa Soprintendenza espone quanto segue.

- L'area interessata dall'intervento non presenta vincoli ai sensi del Titolo I, Parte II, di diretta competenza di questo Ente, mentre risulta essere parzialmente interessata da vincoli imposti ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004, con lettera a), comma 1, art. 142 del D.Lgs. 42/04, oltre che con UCP ai sensi dell'art. 38, c. 3 delle NTA del PPTR (consistenti nella delimitazione all'interno della città consolidata e dell'area di rispetto del vincolo architettonico del Fondo Giaggiolo, imposto con D.M. del 23.11.1981). Per quanto riguarda tuttavia l'ulteriore accertamento di vincoli paesaggistici, ai sensi della Parte III del Codice, si rimanda l'individuazione all'Ente Regionale Competente o, all'Ente Locale, qualora delegato ai sensi dell'art. 146, comma 6 dello stesso D.Lgs.;

- la Scrivente evidenzia che, essendo l'area in cui si prevede di localizzare l'intervento ricompresa all'interno della zona omogenea C1 del PRG Comunale, come riportato a pag. 2 delle NTA di piano, la stessa non risulta essere contemplata tra le aree escluse, così come definite ai sensi dell'art. 142, comma 2, lettera b). Alla luce di quanto esposto, pertanto, alla Scrivente risulta che l'area di che trattasi è soggetta all'applicazione delle disposizioni di tutela *ope legis* ai sensi del Titolo I, Parte III del D.Lgs. 42/2004, e pertanto restano valide tutte le disposizioni di cui al Titolo VI delle NTA del PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: [mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-ba@beniculturali.it](mailto:sabap-ba@beniculturali.it)

Sito: [www.sabap-ba.it](http://www.sabap-ba.it)



REGIONE PUGLIA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

Molfetta, 22.07.2019

numero protocollo 193107/UOR 09 SISP Nord

risposta a nota \* 46258 del 17.07.2019

allegati \*

TRASMISSIONE SOLO A MEZZO POSTA ELETTRONICA  
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.LGS 82/2005

al sig. Responsabile del Procedimento  
dr. Mauro DE GENNARO  
Commissione Locale per il Paesaggio  
Comune di Molfetta  
Sede  
email: [urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it)

oggetto

Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in varlante alla pianificazione vigente – Avviso di consultazione procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8, comma 2°, della L.R. n. 44/2012 e s.m.i. Parere S.I.S.P.

In riferimento alla vs. nota di parl oggetto lo scrivente, presa visione della documentazione trasmessa ed acquisita agli atti d'Ufficio, rileva, innanzitutto, che la Variante alla pianificazione vigente - Comparto Edilizio n. 17 di P.R.G.C. del Comune di Molfetta (BA), oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS, attiene alla realizzazione di edifici a destinazione commerciale e residenziale.

Ciò premesso, ai fini di quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., parte seconda, in materia di VAS, non si rilevano, al momento, nelle previsioni della Variante alla pianificazione vigente - Comparto Edilizio n. 17 di P.R.G.C. eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, atteso che non è prevista la presenza di attività produttive che possano farsi rientrare nel novero delle attività insalubri o che, comunque, possano essere causa di situazioni anche solo potenziali di inquinamento ambientale e di rischio per la salute collettiva.

Nondimeno corre l'obbligo di segnalare alcune questione meritevoli, a parere di chi scrive, di ulteriori precisazioni:

1. relativamente alle acque meteoriche fermo restando che le aree soggette al transito ed alla sosta degli automezzi dovranno essere impermeabilizzate, il riutilizzo delle stesse, da ritenersi prioritario rispetto allo scarico in fogna bianca al sensi di quanto disposto dal Regolamento Regionale n. 26/2013, deve prevedere la realizzazione di idonei impianti di trattamento preliminare nei termini e secondo le indicazioni di natura tecnica di cui al richiamato R.R. n. 26/13;
2. durante le operazioni di sbancamento e di costruzione, in presenza di fasi lavorative caratterizzate dallo sviluppo di emissioni pulverulente occorrerà prevedere l'utilizzo di sistemi di abbattimento ad umido ove necessario, ciò in ragione della intensità o durata delle medesime, ovvero in presenza di condizioni anemometriche sfavorevoli.
3. In merito all'isolamento acustico degli edifici e alla protezione della popolazione residente dagli effetti sulla salute dalla esposizione a gas RADON le scelte progettuali dovranno conformarsi anche a quanto previsto, rispettivamente, dal DPCM 05.12.1997 e dalla L.R. n. 30/2016 come modificata dalla L.R. n. 36/2017;

Distinti Saluti.

PD/

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

| SISP AREA NORD |

IL DIRETTORE  
DOTT. PASQUALE DRAGO

[www.asl.bari.it](http://www.asl.bari.it) | sede legale: Lungomare Starita 6, 70123 BARI | p.iva c.f.: 06534340721

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Lungomare Starita 6, 70123 BARI

pec: dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it

tel 0805842 442 | fax 0805842 425

mail: dipartimento.prevenzione@asl.bari.it

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

CORSO PIAVE 80, 70037 RUVO DI PUGLIA

tel 0803608 283 | fax 0803608 257

mail: pasquale.drago@asl.bari.it

Altamura · Binetto · Bitetto · Bitonto · Bitritto · Corato · Giovinazzo · Gravina in Puglia · Grumo Appula · Molfetta · Palo del Colle · Poggiosini · Ruvo di Puglia · Santeramo in Colle · Terlizzi · Toritto



CITTA' DI MOLFETTA  
SETTORE TERRITORIO

**PARERE VAS**

Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente.

La Commissione esaminato il Piano Particolareggiato del Comparto 17 e tutta la relativa documentazione allegata, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica.

In merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, la Commissione ritiene di non procedere all'assoggettabilità a VAS, invitando i proponenti a tener conto di quanto riportato nelle osservazioni pervenute.

**PARERE PAESAGGISTICO**

VERBALE DEL 08.10.2019

Presidente  
Ing. Vito TRICARICO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Geol. Alessandro REINA

Agr. Giovanni Battista GUERRA

Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA

R.U.P.  
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante  
S. Lucezia GIANCASPRO

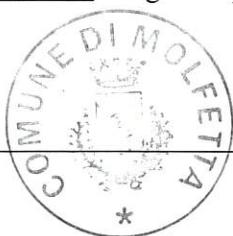
Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 19/05/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 21 MAG. 2020 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro



Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.LgsL. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_