



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67

del 12/05/2025

OGGETTO: FESR – FSE 2021/2027. Priorità 9 Sviluppo Territoriale e Urbano. Strategie Territoriali per lo sviluppo Sostenibile e Integrato delle Aree Urbane. Approvazione Documenti per la partecipazione all'Azione 9.1 Fase 1.B Selezione della proposta di Startegia Urbana Territoriale.

L'anno duemilaventique, il giorno dodici del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Vice-Sindaco Nicola Piergiovanni e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	ASSENTE
PIERGIOVANNI Nicola	VICE SINDACO	PRESENTE
CAPURSO Anna	ASSESSORE	PRESENTE
DE CANDIA Sergio	ASSESSORE	PRESENTE
MINUTO Anna Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
ROSELLI Caterina	ASSESSORE	PRESENTE
ROSSIELLO Giacomo	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Vincenzo	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dai Dirigenti del Settore III Territorio e Ambiente e Settore V Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL VICE-SINDACO – PRESIDENTE
Nicola PIERGIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad oggetto:

PR Puglia FESR-FSE+ 2021/2027. Priorità 9 “Sviluppo territoriale e urbano”. Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane. Approvazione documenti per la partecipazione all’Azione 9.1. fase 1.B – Selezione della proposta di Strategia Urbana Territoriale.

che viene sottoposta all’esame della Giunta Comunale

Premesso che:

in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 1618 del 28 novembre 2024, la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, con comunicazione prot. 4480 del 07 gennaio 2025 ha dato avvio all’iter della procedura negoziale per l’acquisizione di proposte progettuali finalizzato alla selezione di operazioni da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse delle Azioni 9.1 e 9.2 del PR Puglia FESR-FSE+ 2021/2027 “Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane”;

il PR Puglia FESR 2021-2027 ha individuato, nella regione, 13 Poli OCSE / Aree Urbane composte dai Comuni di Foggia, Cerignola, Barletta, Andra, Trani, Bisceglie, Molfetta, Bitonto, Bari, Altamura, Taranto, Brindisi e Lecce, e da altre città cintura e/o intermedie, individuate all’interno del medesimo “Sistema locale del lavoro (SLL 2019)”, formanti una zona urbanizzata connessa, e con indice DEGURBA di elevata o intermedia densità di popolazione;

la nota di avvio della procedura negoziale per l’individuazione di Strategie Urbane Territoriali specifica che il Comune di Molfetta, in qualità di Polo - Area urbana capofila, potrà inserire nell’Area urbana proposta i Comuni di Giovinazzo e Terlizzi, al fine di rispettare la continuità delle coalizioni territoriali costituite per il ciclo 2014/2020 che il PR FESR Puglia 2021/2027 intende assicurare.

Osservato che:

le Strategie Territoriali proposte dalle Autorità urbane capofila a seguito dell’avvio della procedura ai sensi della DGR 1618/2024, devono presentare i seguenti requisiti minimi ai fini dell’ammissibilità:

- definizione e costituzione dell’Area Urbana con i Comuni confinanti;
- analisi dell’Area Urbana (esigenze e potenzialità di sviluppo);
- selezione delle operazioni cui fornire sostegno con un approccio integrato FESR-FSE+ e negli ambiti di intervento degli obiettivi specifici dei due Programmi (O.S. 5.1 PR FESR - O.S. 4 PR FSE+);
- garanzia di partecipazione del partenariato locale;
- integrazione e coerenza delle operazioni selezionate con le Strategie urbane 14-20 e con gli interventi territoriali finanziati a valere su altri Fondi e/o programmi;

le Strategie Territoriali presentate saranno sottoposte ad una procedura di valutazione secondo criteri fissati nella comunicazione di avvio ed articolati in:

- Criteri di qualità (peso 40%): finalizzati a valutare la qualità della proposta progettuale;
- Criteri di efficacia (peso 60%): finalizzati a valutare il contributo della ST proposta all’attuazione del PR FESR Puglia 2021-2027 e del PR FSE+ Puglia 2021-2027;

l'Avviso disciplina altresì:

- gli ambiti di intervento in coerenza con i quali le ST devono effettuare la selezione delle operazioni a valere sui finanziamenti PR FESR e PR FSE+;
- la dotazione finanziaria complessiva (vincolante) e una dotazione per ciascun ambito di intervento (non vincolante) per la definizione del piano finanziario della ST;
- le modalità obbligatorie e i termini perentori di presentazione delle ST;
- i riferimenti minimi per l'attuazione delle ST, rinviando a specifica Convenzione da sottoscrivere tra Regione e Soggetti Beneficiari per la disciplina di dettaglio della fase attuativa;

la Strategia urbana territoriale, definita ad esito dei processi partecipativi, deve essere:

- espressione delle esigenze condivise con gli attori locali portatori di interesse, così come risultanti da processi partecipativi documentati;
- incentrata su uno o più dei seguenti tematismi: **rigenerazione delle aree urbane** attraverso interventi di recupero a livello di infrastrutture e servizi nel rispetto della sostenibilità ambientale con azioni volte all'inclusione sociale e lotta alla povertà; **valorizzazione del patrimonio culturale materiale e immateriale**; **valorizzazione dell'offerta turistica innovativa e sostenibile**;
- finalizzata a rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri e resilienti, concentrandosi in quei territori caratterizzati da condizioni di degrado fisico e sociale;
- composta da azioni integrate tra loro, caratterizzate da robusti elementi di sostenibilità gestionale e orientate alla realizzazione degli obiettivi nell'ambito del/dei tematismo/i prescelto/i.

la Strategia urbana territoriale, nell'ambito del/dei tematismo/i prescelti, può prevedere, anche congiuntamente, operazioni consistenti in:

- a) **interventi di recupero e riqualificazione di edifici e immobili pubblici**, anche in termini di efficientamento energetico, da destinare a nuove funzioni, ad accrescere la dotazione di attrezzature e servizi pubblici e/o riduzione del disagio abitativo, prediligendo soluzioni finalizzate al risparmio delle risorse naturali e al miglioramento delle relazioni tra costruito e ambiente esterno;
- b) **interventi di recupero e riqualificazione degli spazi urbani**, attraverso la realizzazione di piccoli impianti sportivi ed attrezzature per il tempo libero, in integrazione con interventi di ripermabilizzazione degli spazi pubblici, di rimozione o di depotenziamento di infrastrutture stradali (ad esempio percorsi ciclopedonali), di forestazione urbana e di connettività verdi, ai fini del miglioramento del patrimonio naturale ed ambientale, di mitigazione dell'effetto isola di calore e di miglioramento del microclima;
- c) **investimenti per la tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale** materiale e immateriale, del paesaggio e dell'archeologia industriale - sia nei centri storici che nelle periferie urbane oggetto di degrado e abbandono - strettamente funzionali alla creazione di attivatori socio-culturali volti a favorire l'aggregazione sociale di comunità, l'incremento di conoscenza e consapevolezza culturale e la fruizione da parte di diversi target di pubblico;
- d) **investimenti per lo sviluppo di offerta turistica innovativa e sostenibile** (servizi, infrastrutture e ricettività) a impatto sociale ed ecologico e valorizzazione a fini turistici del patrimonio appartenente al demanio.

Ciascun intervento proposto nell'ambito della Strategia, pena l'inammissibilità della Strategia stessa, deve essere coerente con il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU) o Pro-

gramma di Rigenerazione Urbana redatto ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 29 luglio 2008, n.21 "Norme per la rigenerazione urbana".

Rilevato che:

il contributo per l'Azione 9.1 "Strategie urbane" attribuibile a ciascun Polo è pari ad € 5.093.339,85 a copertura delle spese ammissibili; nel caso in cui la Strategia (e gli interventi attuativi della stessa) preveda l'aggregazione al Polo di n.1 Comune, il contributo concedibile di cui sopra sarà elevato di € 1.000.000,00, mentre nel caso di aggregazione al Polo di n. 2 Comuni, il contributo sarà elevato di € 3.000.000,00, fermo restando il riconoscimento dello stesso a copertura delle spese ammissibili; il contributo per l'Azione 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" attribuibile a ciascun Polo è pari ad € 264.096,60 a copertura delle spese ammissibili in ragione dei processi partecipativi (obbligatori e facoltativi) che s'intendono attuare. A tal fine il Polo, in qualità di soggetto proponente, può presentare una specifica proposta progettuale volta a individuare i beni e servizi necessari a realizzare il rafforzamento della propria capacità amministrativa (e dei Comuni eventualmente aggregati) in funzione della Strategia urbana territoriale da attuare.

Preso atto che la procedura avviata dalla Regione prevede lo svolgimento delle seguenti fasi:

Fase 1.A: Selezione della proposta progettuale volta a definire il *modello di governance* (Azione 9.2) da trasmettere, entro 45 giorni dalla comunicazione di avvio della procedura negoziale (entro il 22 febbraio 2025)

La proposta progettuale volta a definire il *modello di governance* dovrà riportare le informazioni relative ai fabbisogni del Polo e degli eventuali Comuni aggregati, l'indicazione delle capacità, competenze ed esperienze tecniche e professionali necessarie per la definizione, gestione e attuazione della strategia; la definizione delle metodologie e soluzioni da adottare per il conseguimento degli obiettivi da raggiungere anche in termini di percorsi partecipativi da attuare; l'importo complessivo della proposta, con specifica indicazione delle somme richieste;

in caso di presentazione in forma aggregata Polo-Comuni afferenti, dovrà essere, altresì, allegato alla proposta un "Accordo" ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 sottoscritto dal Legale rappresentante del Polo e dai Comuni eventualmente aggregati, in cui vengono disciplinati gli impegni e gli obblighi delle Parti, eventualmente anche di natura finanziaria, per la definizione della Strategia urbana territoriale e dell'intervento di rafforzamento della capacità amministrativa, nonché tutti gli aspetti riguardanti la sua attuazione, ivi compresa la rendicontazione delle spese;

Fase 1.B: Selezione della proposta di Strategia urbana territoriale (Azione 9.1) da trasmettere entro 105 giorni dalla PEC di comunicazione di avvio della procedura negoziale da parte della Sezione Urbanistica

La proposta di Strategia urbana territoriale dovrà riportare le informazioni concernenti l'analisi del contesto urbano e territoriale, l'individuazione dell'area di intervento con l'analisi/definizione dei fabbisogni e la descrizione delle finalità, risultati attesi e obiettivi; individuazione degli attori/stakeholder coinvolti nella definizione della Strategia urbana territoriale; l'elenco degli interventi da attuare, l'importo per singolo intervento e quello complessivo della Strategia, con indicazione delle somme richieste;

in caso di presentazione in forma aggregata Polo-Comuni afferenti, dovrà essere, altresì, allegato alla proposta l'“Accordo” ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 sottoscritto dal Legale rappresentante del Polo e dai Comuni eventualmente aggregati.

Fase 2: Selezione degli interventi a valere sulla Strategia urbana territoriale approvata nella Fase 1 (Azione 9.1)

Esperita la Fase 1, si procederà (nell'ambito di incontri tecnico-operativi svolti in confronto negoziale, nell'ambito dei quali le proposte progettuali presentate possono essere oggetto di modifiche e/o integrazioni in una logica di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa preordinata al raggiungimento degli obiettivi di cui alle proposte progettuali presentate) alla selezione degli interventi finalizzati all'attuazione della Strategia.

Considerato che:

al fine di definire il *modello di governance*, a seguito dell'incontro svoltosi in data 17 gennaio 2025, alla presenza dei Sindaci di Molfetta, Giovinazzo, Terlizzi e dell'Assessore del Comune di Bisceglie, con note acquisite al protocollo comunale n. 05009 del 21 gennaio 2025 e n. 05965 del 23 gennaio 2025, rispettivamente i Comuni di Giovinazzo e Terlizzi hanno formalizzato l'intendimento di aggregarsi al Polo di Molfetta;

con deliberazione della Giunta Comunale di Molfetta n. 07 del 30 gennaio 2025 si è preso atto che l'Area Urbana di Molfetta (Polo-capofila) è composta dal Comune-Polo di Molfetta e dai Comuni aggregati di Giovinazzo e Terlizzi, come previsto nella comunicazione di avvio della procedura da parte della Regione Puglia prot. 4480 del 07 gennaio 2025 ed è stato approvato lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in cui vengono disciplinati gli impegni e gli obblighi delle Parti, anche di natura finanziaria, per la definizione della Strategia urbana territoriale e dell'intervento di rafforzamento della capacità amministrativa;

con rispettive deliberazioni di Giunta comunale n. 19 del 10 febbraio 2025 e n. 13 del 17 febbraio 2025, i Comuni di Giovinazzo e Terlizzi hanno proceduto ad approvare quanto sopra.

Visto che risulta sottoscritto digitalmente l'Accordo tra i Sindaci dei Comuni di Molfetta, Giovinazzo e Terlizzi.

Rilevato, altresì, che il Comune di Molfetta ha predisposto la documentazione necessaria alla partecipazione all'Azione 9.2. fase 1.A – Selezione della proposta progettuale volta a definire il modello di *governance*, approvata dai Comuni con rispettive deliberazioni di Giunta Comunale: Molfetta, atto n. 15 del 19 febbraio 2025; Terlizzi, atto n. 14 del 19 febbraio 2025; Giovinazzo, atto n. 25 del 21 febbraio 2025; nonché inoltrata alla Regione Puglia con pec prot. n. 14235 del 21 febbraio 2025.

Osservato che la Regione Puglia, con determinazione dirigenziale della Sezione Urbanistica n. 132 del 04 aprile 2025 ha ammesso a finanziamento la proposta inoltrata dal Polo di Molfetta-Giovinazzo-Terlizzi per complessivi euro 264.084,13 a valere sull'Azione 9.2.

Preso atto che, medio tempore, il Comune di Molfetta, di concerto con i Comuni di Giovinazzo e Terlizzi, ha attivato le forme di partecipazione del partenariato locale, attraverso incontri pubblici,

svolti nelle tre città costituenti il Polo: il 25 marzo 2025 a Molfetta, il 10 aprile 2025 a Terlizzi e l'11 aprile 2025 a Giovinazzo; somministrazione di un questionario per la rilevazione dei fabbisogni; oltre all'apertura di apposita sezione sul sito web istituzionale dell'Ente.

Considerato che, anche ad esito dei riscontri provenienti dalle attività di partecipazione, è stata predisposta, con il supporto delle professionalità esterne all'uopo incaricate, la documentazione necessaria per la partecipazione all'Azione 9.1. fase 1.B – Selezione della proposta di Strategia Urbana Territoriale, costituita dai seguenti atti e documenti, trasmessa anche ai Comuni di Giovinazzo e Terlizzi per l'approvazione:

- Istanza di partecipazione (redatta su Mod. A4.1.1 della nota regionale prot. 4480/2025);
- Proposta di Strategia Urbana Territoriale (redatta su Mod. A.2 della nota regionale prot. 4480/2025);
- Tav. n. 1 – Inquadramento con delimitazione territoriale del Polo;
- Tav. n. 2 – Localizzazione interventi – Molfetta;
- Tav. n. 3 – Localizzazione interventi – Giovinazzo;
- Tav. n. 4 – Localizzazione interventi – Terlizzi;
- Tav. n. 5 – Intervento ITI n. 1 – Molfetta;
- Tav. n. 6 – Intervento ITI n. 2 – Molfetta.

Vista la documentazione sopra elencata, non materialmente allegata al presente atto, ma depositata agli atti del Settore competente.

Ritenuto, per quanto sopra, doversi provvedere in merito.

Stante la competenza della Giunta Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare la documentazione necessaria alla partecipazione all'Azione 9.1. fase 1.B – Selezione della proposta di Strategia Urbana Territoriale, del PR Puglia FESR-FSE+ 2021/2027. Priorità 9 "Sviluppo territoriale e urbano". Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane, costituita dai seguenti atti e documenti, trasmessa anche ai Comuni di Giovinazzo e Terlizzi per l'approvazione:

- Istanza di partecipazione (redatta su Mod. A4.1.1 della nota regionale prot. 4480/2025);
- Proposta di Strategia Urbana Territoriale (redatta su Mod. A.2 della nota regionale prot. 4480/2025);
- Tav. n. 1 – Inquadramento con delimitazione territoriale del Polo;
- Tav. n. 2 – Localizzazione interventi – Molfetta;
- Tav. n. 3 – Localizzazione interventi – Giovinazzo;
- Tav. n. 4 – Localizzazione interventi – Terlizzi;
- Tav. n. 5 – Intervento ITI n. 1 – Molfetta;
- Tav. n. 6 – Intervento ITI n. 2 – Molfetta.

non materialmente allegata al presente atto, ma depositata agli atti del Settore competente.

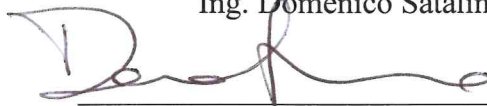
2. **Dare atto** che la proposta di strategia candidata denominata “*dalla terra al mare*” ha un costo complessivo pari ad € 8.093.000,00, da richiedere alla Regione Puglia a valere sulle risorse PR Puglia 2021/2027 Priorità 9 “Sviluppo territoriale e urbano” - Azione 9.1.
3. **Stabilire** che la documentazione di cui sopra, unitamente agli atti di approvazione da parte dei Comuni di Molfetta, Giovinazzo e Terlizzi, nonché all’Accordo ex art. 15 L. n. 241/1990 e smi sottoscritto, saranno trasmessi a cura del Comune di Molfetta polo/capofila alla Regione Puglia nei termini indicati nella nota della Regione Puglia prot. 4480 del 07 gennaio 2025.
4. **Demandare** al dirigente del Settore III – Urbanistica/Ambiente del Comune di Molfetta, in qualità di referente per la definizione della Strategia Urbana, gli adempimenti successivi, ivi compreso l’inoltro alla Regione Puglia della documentazione.

Si propone, altresì, stante l’urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

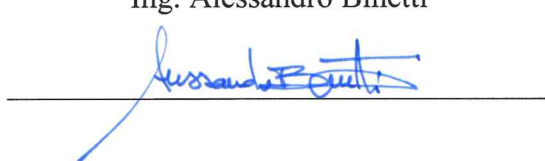
I Dirigenti dei Settori III e V sottoscrivono la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 12.05.2025

Il Dirigente del Settore V
Ing. Domenico Satalino



Il Dirigente del Settore III
Ing. Alessandro Binetti



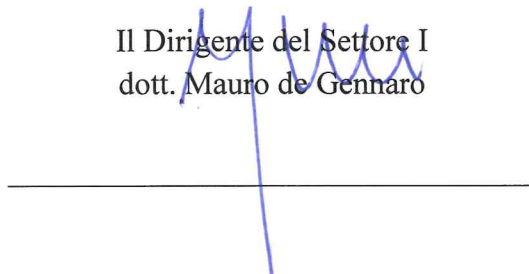
Il Dirigente del Settore I - Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

☒ di regolarità contabile

☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Molfetta, 12.05.2025

Il Dirigente del Settore I
dott. Mauro de Gennaro



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 12 MAG. 2025 per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune __ dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

, li _____