



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 1202 DEL 19/09/2024  
SETTORE 5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO AREA - PROGETTAZIONE LAVORI  
NR. SETTORIALE 372

**OGGETTO: L.R. 32/2022 ART. 84\_PULO\_SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE, SU BASE TRIENNALE. CUP: C52F23000590002.  
DECISIONE A CONTRARRE**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** L.R. 32/2022 ART. 84\_PULO\_SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE, SU BASE TRIENNALE. CUP: C52F23000590002.  
DECISIONE A CONTRARRE.

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;
- la proposta di determinazione 1358 del 13/09/2024, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### D E T E R M I N A

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Domenico Satalino**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1358 del 13/09/2024 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Antonella Fatone

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- Il Comune di Molfetta ospita nel suo territorio un'area di eccezionale valore naturalistico, archeologico e antropologico, noto come il "Pulo di Molfetta" e, dal punto di vista naturalistico, tale area costituisce uno scrigno di diversità biologica, dovuta all'interazione millenaria tra l'uomo ed un ambiente naturale unico, anche dal punto di vista vegetazionale;
- Nell'ottica di preservare e rendere fruibile alla collettività il sito, l'Amministrazione Comunale di Molfetta ha fatto richiesta alla Città Metropolitana di Bari, proprietaria del Pulo di Molfetta, di gestire direttamente la dolina per vent'anni pervenendo alla stipula di apposita Convenzione in data 19/11/2018, finalizzata alla *"realizzazione delle attività di messa in sicurezza del sito e successivamente alla realizzazione delle attività di apertura al pubblico e gestione per tutta la durata della concessione...omissis"*;
- Sulla scorta delle possibilità consentite dalla Convenzione e al fine di definire le necessarie attività di manutenzione della vegetazione esistente, sia ordinaria che straordinaria, a tutela dell'integrità e della fruibilità della dolina, il Comune di Molfetta in data 15/12/2022 ha perfezionato un Accordo di Convenzione con la Scuola di Scienze Agrarie, Forestali, Alimentari e Ambientali (SAFE) dell'Università degli Studi della Basilicata, avente per oggetto l'attività di supporto tecnico-scientifico finalizzato alla valorizzazione, sicurezza e fruibilità del "Pulo di Molfetta";
- Con Determinazione Dirigenziale V Settore LL.PP. n. 1769 del 11/12/2023 sono stati approvati gli elaborati, redatti dalla SAFE dell'UniBAS, come di seguito elencati:
  - Piano di Gestione del Verde del "Pulo di Molfetta";
  - Relazione di Rendicontazione finale per l'attività di supporto tecnico-scientifico finalizzato alla valorizzazione, sicurezza e fruibilità del "Pulo di Molfetta";
  - Piano di Manutenzione del Verde su base triennale;

**Dato atto che:**

- L'art. 84 della legge regionale 29 dicembre 2022 n. 32 - Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2023) ha disposto che: *"L'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere un contributo straordinario per la manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di preservare il valore storico-culturale e il potenziale attrattivo, in coerenza con la qualificazione e il potenziamento dell'offerta turistica e culturale, del sistema Pulo, composto dalla dolina carsica di forma ovoidale e profonda trenta metri, dalla superficie superiore (cava di San Leonardo) dove sono state rinvenute le orme dei dinosauri e dal museo archeologico civico del Pulo di Molfetta"*;

- con nota prot. n. AOO\_058/PROT/19/05/2023/0001326, al fine di intercettare il contributo regionale previsto dall'art. 84 della LR 32/2022, la dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali ha richiesto al Comune di Molfetta la compilazione di una "scheda tecnica illustrativa dell'intervento" necessaria per la valorizzazione del patrimonio archeologico e culturale del Pulo;
- con nota prot. n. AOO.C\_F284.19/10/2023.0081612 del 19.10.2023, il Comune di Molfetta, ha trasmesso la scheda di intervento richiesta contestualmente alla richiesta del contributo straordinario di € 300.000,00 per gli "***Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di promozione turistica del sistema archeologico del Pulo di Molfetta***" al fine di preservarne il valore storico-culturale e il potenziale attrattivo;
- la scheda di intervento di cui sopra prevede i seguenti interventi e le seguenti iniziative di promozione:
  - a) Manutenzione ordinaria: miglioramento delle condizioni di sicurezza della zona aperta al pubblico; eliminazione della vegetazione, prevalentemente erbacea e lianosa, e ricarica, ove necessario, di pietrisco calcareo lungo il piano di calpestio (attività da svolgersi periodicamente per tutti i 20 anni di concessione), interventi per l'accessibilità;
  - b) Manutenzione Straordinaria: miglioramento delle condizioni di sicurezza della zona aperta al pubblico, Interventi di ripristino della pavimentazione in terra battuta, ripristino degli scalini in conci di pietra sbizzarrita, ripristino muretti a secco, staccionata, ecc, lungo tutto il percorso per consentire la percorribilità anche ai disabili attraverso l'uso di Sedia per Scale Elettrica alimentata a batteria, studio geotecnico-geomeccanico della stabilità finalizza esecuzione degli interventi di messa in sicurezza delle pareti e di alcune grotte, analisi della pericolosità geomorfologica di parete, perimetrazione delle aree a rischio di caduta e rotolamento massi al fondo del Pulo;
  - c) Azioni di promozione turistica con l'inserimento del Pulo nella rete dei Siti Archeologici Italiani e divulgazione delle informazioni storico-archeologiche-culturali del sito, nel Geoportale Nazionale per l'Archeologia (GNA) e nei percorsi turistici nazionali, avvalendosi di agenzie specializzate in materia di promozione turistica, nonché con iniziative culturali attrattive, quali rappresentazioni teatrali, musicali o con una combinazione varia di diverse arti performative;

**Preso atto che:**

- con D.G.R. n. 1491 del 30/10/2023 la Giunta Regionale ha approvato il sostegno della Regione Puglia alle iniziative proposte dal Comune di Molfetta (BA), adottando il relativo impegno contabile per il contributo una tantum per l'anno 2023 di Euro 300.000,00 a valere sul bilancio autonomo, in attuazione dell'art. 84 della l.r. n. 32/2022;
- con il successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Turismo Economia della cultura e Valorizzazione del territorio – Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali - n. 00252 del 09/11/2023, è stata approvata la Scheda tecnica dell'intervento e disposta la liquidazione del contributo regionale in favore del Comune di Molfetta previa acquisizione della nota di avvio attività trasmessa dal Comune di Molfetta in data 11/12/2024 con nota prot. 97290;
- nell'ambito delle interlocuzioni con gli uffici regionali finalizzate al concreto avvio degli "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PROMOZIONE TURISTICA DEL SISTEMA ARCHEOLOGICO DEL PULO**" è stata condivisa una proposta di Quadro economico dell'intervento modulato in base all'esigenza di realizzare tutte le attività previste dalla Scheda tecnica, anche in funzione della possibilità di espletarle mediante l'attuazione degli elaborati redatti dalla SAFE

- dell'UniBAS, su base triennale, approvati con D.D. V Sett. LL.PP. n. 1769 del 15.12.2023, come indicati in premessa;
- con Determinazione Dirigenziale V Settore LL.PP. n. 1770 del 11/12/2023 è stato approvato il quadro economico degli interventi secondo le sotto riportate risultanze:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
	TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE € IVA ESCLUSA	VALORE € IVA INCLUSA
a.	spese per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, su base triennale		210.811,40 €	231.892,54 €
b.	spese per pubblicazione bandi di gara		- €	- €
c.	spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		- €	- €
d.	spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, compresa IVA e CASSA, su base triennale		36.000,00 €	45.676,80 €
d.1	incentivi per funzioni tecniche			4.216,23 €
e.	imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		- €	- €
f.	allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		- €	- €
g.	spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili, compresa IVA;	N. 2 carrozzine elettriche su due ruote, in grado di salire e scendere le scale in maniera semi-automatica e di percorrere qualsiasi tipo di superficie	7.787,52 €	9.984,00 €
h.	spese per la realizzazione di attività connesse allo start-up di servizi culturali, sociali, ricreativi, manifestazioni stabili e ricorrenti, ecc. (inclusa Iva)	Inserimento Pulo di Molfetta nei Siti Archeologici Italiani, nel Geoportale Nazionale per l'Archeologia (GNA). Promuovere iniziative e rappresentazioni teatrale e musicali con narrazioni sceniche, attraverso la		8.230,43 €

		parola, il gesto, il canto, la danza, o con una combinazione varia di diverse arti performative.		
<b>TOTALE</b>			<b>254.598,92 €</b>	<b>300.000,00 €</b>

#### Richiamati

- il parere di precontenzioso ANAC n. 576 del 13 giugno 2018 “[...] tutte le volte in cui l’attività non comporti una modificazione della realtà fisica con l’utilizzazione, la manipolazione e l’installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cd. “quid novi”), la manutenzione del verde pubblico rientra nell’ambito dei servizi e non in quello dei lavori”;
- l’art. 17 co. 1 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art. 50 co. 1 dello stesso Codice degli appalti, il quale prevede che “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità..”, tra le quali, alla lettera e) la “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.”;
- la disposizione sindacale agli uffici prot. n. 2024-05-23 - 0040526 avente ad oggetto “Nuovo Codice degli Appalti”, in uno con i relativi allegati, l’art. 15 comma 4 del D.lgs. 36/2023, l’art.6 comma 2 lettera I) e l’art.7 dell’Allegato I.2 al d.lgs.36/2023;

#### Verificato

inoltre che

- l’importo del servizio di manutenzione del verde su base triennale, come desunto dal CME su base triennale e al netto di Iva è pari ad € 151.561,40, inclusi i costi della manodopera pari ad € 70.337,25 e inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 4.294,20 ed escluso IVA al 10% per complessivi € 166.717,54;
- l’importo per il servizio di “bonifica e delle pareti rocciose – messa in sicurezza delle pareti”, come desunto dalla Relazione Geotecnica del tecnico incaricato, da affidare con separato atto, è pari ad € 59.250,00 più Iva al 10%;

**Ritenuto necessario**, per quanto sopra esposto, rimodulare il quadro economico di intervento, che in questa sede si intende approvare, secondo le sotto riportate risultanze:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
	TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE € IVA ESCLUSA	VALORE € IVA INCLUSA
a.1	spese per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, su base triennale		151.561,40 €	166.717,54
a.2	bonifica e disgaggio delle pareti rocciose – messa in sicurezza delle		€ 59.250,00	€ 65.175,00

	pareti			
b.	spese per pubblicazione bandi di gara		- €	- €
c.	spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		- €	- €
d.	spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, compresa IVA e CASSA, su base triennale		36.000,00 €	45.676,80 €
d.1	incentivi per funzioni tecniche			4.216,23 €
e.	imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		- €	- €
f.	allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		- €	- €
g.	spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili, compresa IVA;	N. 2 carrozzine elettriche su due ruote, in grado di salire e scendere le scale in maniera semi-automatica e di percorrere qualsiasi tipo di superficie	7.787,52 €	9.984,00 €
h.	spese per la realizzazione di attività connesse allo start-up di servizi culturali, sociali, ricreativi, manifestazioni stabili e ricorrenti, ecc. (inclusa Iva)	Inserimento Pulo di Molfetta nei Siti Archeologici Italiani, nel Geoportale Nazionale per l'Archeologia (GNA). Promuovere iniziative e rappresentazioni teatrale e musicali con narrazioni sceniche, attraverso la parola, il gesto, il canto, la danza, o con una combinazione varia di diverse arti performative.		8.230,43 €
<b>TOTALE</b>			<b>254.598,92 €</b>	<b>300.000,00 €</b>

- procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare il **“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, su base triennale”** atteso che le prestazioni dovranno essere realizzate secondo le previsioni del Piano di Gestione del Verde del “Pulo di Molfetta” e del Piano di manutenzione del verde su base triennale, elaborati dalla SAFE ed approvati con atto dirigenziale, nonché sulla scorta degli elaborati progettuali come di seguito elencati:
  - CM-Computo metrico Estimativo

- IM-Incidenza della Manodopera
- EP-Elenco prezzi Speciale d'Appalto
- QE-Quadro economico Manutenzione del Verde
- approvare gli elaborati progettuali sopra elencati (CM-IM-EP-QE) che, unitamente al Piano di Gestione del Verde del “Pulo di Molfetta” e del Piano di manutenzione del verde su base triennale, sono contenuti nel seguente link:  
[https://www.dropbox.com/scl/fo/eftfp0w6g9yu1v1abhnhl/ANNgt7OjOxNn2ClOnSGyYAk?  
rlkey=eg06zoprmdicsf834df48oa7o&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fo/eftfp0w6g9yu1v1abhnhl/ANNgt7OjOxNn2ClOnSGyYAk?rlkey=eg06zoprmdicsf834df48oa7o&dl=0)
- avviare, ai sensi degli artt. 17 c. 1 e 50 c.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, la procedura di gara d'appalto per l'affidamento del **“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, su base triennale”** per un importo, su base triennale e al netto di Iva, pari ad **€ 151.561,40**, inclusi i costi della manodopera pari ad € 70.337,25 e inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 4.294,20 ed escluso IVA al 10% per complessivi € 166.717,54;
- adottare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, c.3 del D.lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, c. 1 dello stesso Codice, riservandosi tuttavia di selezionare il metodo per l'individuazione dell'anomalia in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2, come previsto al co. 2 del medesimo articolo;
- stabilire che il prezzo offerto debba essere determinato mediante ribasso unico sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, e che per il calcolo del ribasso offerto debbano essere considerate le 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, procedendo ad arrotondamento all'unità superiore, qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5;
- stabilire, ai sensi dell'art. 41 e degli artt. 108, comma 9 e 110 del D.Lgs. 36/2023, così come chiarito con Delibera ANAC 528 del 15.11.2023 che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo ribassabile posto a base di gara, con l'onere di dimostrare da parte dell'operatore economico *“che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*;
- assegnare un termine per la ricezione delle offerte pari a 15 (quindici) giorni;
- evidenziare che, ai sensi degli dell'art. 100 commi 4 e 10 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'aggiornamento della normativa SOA mediante apposito regolamento su proposta del Ministero delle Infrastrutture e ANAC, per i servizi e le forniture non è prevista attestazione SOA;
- precisare che, ai sensi dell'art. 68, c.14 del D. Lgs. 36/2023, i consorzi di cui all'art.65, co. 2, lettera b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Diversamente, i consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lettera f) dello stesso Decreto Legislativo concorrono per tutte le consorziate. Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) ed e) di partecipare alla gara in altra forma individuale o associata. Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del D.Lgs. n. 36/2023 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara;
- precisare, a norma dell'art. 108, co. 10 del Dlgs 36/2023, che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;
- stabilire la durata della validità dell'offerta in 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 17, c. 4 del D.Lgs 36/2023;
- stipulare il contratto a corpo, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- prevedere, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 36/2023 che il contratto non debba essere affidato agli operatori economici nei confronti dei quali sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione espressamente definite dal codice, in particolare dagli art. 94 e seguenti o sia accertata comunque la carenza dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara;
- prevedere l'obbligo di costituire una cauzione provvisoria ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 D.Lgs. 36/2023, stante la peculiare natura del servizio e la necessità di avviare lo stesso quanto prima, a tutela delle essenze arboree ed arbustive presenti, ed in modo da responsabilizzare gli OO.EE. che presenteranno offerta, garantendo al Comune un congruo corrispettivo in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'affidatario;
- prevedere altresì, ai sensi dell'art. 100, c. 11 dello stesso D.lgs 36/2023, che:
  - o al fine di provare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria l'operatore economico invitato debba dimostrare il possesso di un fatturato globale maturato nel triennio precedente alla data di indizione della presente procedura, pari almeno al valore dell'appalto in oggetto;
  - o al fine di provare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale l'operatore economico debba dimostrare di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della presente procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo pari almeno al valore dell'appalto in oggetto;
  - o stabilire quale termine di esecuzione del contratto giorni 1095 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
- demandare all'Ufficio Appalti e Contratti la responsabilità della fase di affidamento, in ossequio alla disposizione sindacale agli uffici prot. n. 2024-05-23 - 0040526 avente ad oggetto "Nuovo Codice degli Appalti", all'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, oltre che all'art.6 comma 2 lettera I) ed all'art.7 dell'Allegato I.2 al d.lgs.36/2023;
- demandare conseguentemente all'esclusiva responsabilità dell'Ufficio Appalti e Contratti la predisposizione degli schemi degli atti di gara (schema di lettera di invito e modelli di Istanza di partecipazione alla gara, dichiarazioni integrative, di dichiarazione per raggruppamenti, di offerta economica), la sottoscrizione e l'invio delle lettere di invito, la celebrazione della gara e quant'altro di competenza del responsabile della fase di affidamento, in ragione delle funzioni e responsabilità attribuitegli dalla disposizione sindacale prot. n. 2024-05-23 - 0040526 oltre che dall'art.6 comma 2 lettera I) e dall'art.7 dell'Allegato I.2 al d.lgs.36/2023;

**Dato atto che:**

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è C52F23000590002, mentre il Codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito tramite la piattaforma di negoziazione telematica prescelta dal responsabile di fase nel corso dell'affidamento della procedura di che trattasi, ai sensi dell'art.6 comma 2 lettera I) dell'Allegato I.2 al d.lgs.36/2023;
- ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Antonella Fatone, istruttore direttivo tecnico in forza al V Settore – Lavori Pubblici;
- ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e della disposizione sindacale agli uffici prot. n. 2024-05-23 - 0040526 avente ad oggetto "Nuovo Codice degli Appalti", la Responsabilità della Fase di affidamento è assegnata all'Ufficio Appalti e Contratti, a cui sono demandate le funzioni e le responsabilità di cui all'art.6 comma 2 lettera I) ed all'art.7 dell'Allegato I.2 al d.lgs.36/2023;
- essendo stata assegnata la Responsabilità della Fase di affidamento all'Ufficio Appalti e Contratti, la Responsabile Unica del Progetto (RUP) esercita esclusivamente funzioni di coordinamento e verifica, finalizzate ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

- il Servizio Appalti, con e-mail del 04.09.2024, ha trasmesso gli schemi degli atti di gara (schema di lettera di invito e modelli di Istanza di partecipazione alla gara, dichiarazioni integrative, di dichiarazione per raggruppamenti, di offerta economica) ai fini della presa d'atto da parte del RUP e della successiva sottoscrizione, invio agli OO.EE. prescelti e celebrazione della gara da parte del responsabile della fase di affidamento;
  - sono stati ricevuti via e-mail il 12 e il 13 settembre da parte dell'Ufficio Appalti e Contratti gli elenchi contenenti tutti gli operatori economici iscritti nella categoria "servizi manutenzione verde pubblico" e nella categoria "lavori OS24" dell'albo comunale appositamente costituito dal Servizio Appalti del 1° Settore, mettendo il RUP in condizione di approntare e proporre al responsabile di fase un possibile elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
  - ai fini della tracciabilità, l'intervento sarà contabilizzato nell'ambito dei seguenti Capitoli del bilancio di previsione 2023/2025, come di seguito:
    - Capitolo di entrata n. 372;
    - Capitolo di spesa n. 10036;e le relative somme risultano già accertate ed impegnate per l'intero importo del finanziamento regionale;
- l'allegato II.1 al d.lgs. 36/2023 all'art.3 comma 4, relativamente ai criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, prescrive che debbano essere indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente;
  - l'intervento dovrà essere inserito nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023, per il triennio 2024-2026 annualità 2024;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per Incentivi Attività Tecniche *approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.37 del 11.03.2024*;
- la disposizione sindacale agli uffici prot. n. 2024-05-23 - 0040526 avente ad oggetto "Nuovo Codice degli Appalti", in combinazione con l'art.6 comma 2 lettera I) e l'art.7 dell'Allegato I.2 al d.lgs.36/2023, per quanto concerne responsabilità e funzioni assegnate al Responsabile della Fase di affidamento;
- gli Atti richiamati;

**Accertata** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

*per quanto in premessa, che è parte integrante del presente provvedimento, di*

1. **procedere** con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, su base triennale" atteso che le prestazioni dovranno essere realizzate secondo le previsioni del Piano di Gestione del Verde del "Pulo di Molfetta" e del Piano di manutenzione del verde su base triennale, elaborati dalla SAFE ed approvati con atto dirigenziale, nonché sulla scorta degli elaborati progettuali come di seguito elencati:

- CM-Calcolo metrico Estimativo
- IM-Incidenza della Manodopera
- EP-Elenco prezzi Speciale d'Appalto
- QE-Quadro economico Manutenzione del Verde

2. **approvare** gli elaborati progettuali elencati al punto 1 (CM-IM-EP-QE) che, unitamente al Piano di Gestione del Verde del “Pulo di Molfetta” e del Piano di manutenzione del verde su base triennale, sono contenuti nel seguente link:

[https://www.dropbox.com/scl/fo/eftfp0w6g9yu1v1abhnhl/ANNgt70iOxNn2ClOnSGyYAK?  
rlkey=eg06zoprmcdicsf834df48oa7o&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fo/eftfp0w6g9yu1v1abhnhl/ANNgt70iOxNn2ClOnSGyYAK?rlkey=eg06zoprmcdicsf834df48oa7o&dl=0)
3. **indire**, per l'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 17 c. 1 e 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
4. **demandare** all’Ufficio Appalti e Contratti la fase di affidamento, in ossequio alla disposizione sindacale agli uffici prot. n. 2024-05-23 - 0040526 avente ad oggetto “Nuovo Codice degli Appalti”, in combinazione con l’art.6 comma 2 lettera I) e l’art.7 dell’Allegato I.2 al d.lgs.36/2023, per quanto concerne responsabilità e funzioni assegnate al Responsabile della Fase di affidamento;
5. **prendere atto** degli schemi degli atti di gara (schema di lettera di invito e modelli di Istanza di partecipazione alla gara, dichiarazioni integrative, dichiarazione per raggruppamenti, offerta economica) redatti dall’U.O. Appalti e Contratti e ricevuti via e-mail il 04.09.2024, in ossequio alla disposizione sindacale prot. n. 2024-05-23 - 0040526, ed alle funzioni e responsabilità che l’art.6 comma 2 lettera I) e l’art.7 dell’Allegato I.2 al d.lgs.36/2023 assegnano al responsabile della fase di affidamento;
6. **stabilire**, ai sensi dell'allegato II.1 al d.lgs. 36/2023 all'art.3 comma 4, i seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione degli operatori economici da invitare: selezione dall'elenco ricevuto dal Servizio Appalti del 1° Settore, tra coloro che sono in possesso dell'iscrizione nella categoria “servizi manutenzione verde pubblico” o nella categoria “lavori OS24”;
7. **approvare** l'elenco operatori di cui al punto precedente, agli atti, predisposto sulla base degli elenchi ricevuti via e-mail il 12 e 13 settembre da parte dell’Ufficio Appalti, e da proporre mediante trasmissione riservata al responsabile di fase, come possibile elenco di operatori economici invitabili alla procedura negoziata;
8. **adottare** quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, c.3 del D.Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, c. 1 dello stesso Codice, riservandosi tuttavia di selezionare il metodo per l'individuazione dell'anomalia in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell’allegato II.2, come previsto al co. 2 del medesimo articolo;
9. **dare atto** che il prezzo offerto è determinato mediante ribasso unico sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, e che per il calcolo del ribasso offerto debbano essere considerate le 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, procedendo ad arrotondamento all'unità superiore, qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5;
10. **evidenziare** che, ai sensi degli dell'art. 100 commi 4 e 10 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'aggiornamento della normativa SOA mediante apposito regolamento su proposta del Ministero delle Infrastrutture e ANAC, per i servizi e le forniture non è prevista attestazione SOA;
11. **stabilire**, ai sensi dell'art. 41 e degli artt. 108, comma 9 e 110 del D.Lgs. 36/2023, così come chiarito con Delibera ANAC 528 del 15.11.2023 che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo ribassabile posto a base di gara, con l'onere di dimostrare da parte dell'operatore economico *“che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*;

- 12. stabilire** ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e della disposizione sindacale agli uffici prot. n. 2024-05-23 - 0040526 avente ad oggetto "Nuovo Codice degli Appalti", che la fase di affidamento è assegnata all'Ufficio Appalti e Contratti, a cui sono demandate le responsabilità e le funzioni di cui all'art.6 comma 2 lettera I) ed all'art.7 dell'Allegato I.2 al d.lgs.36/2023;
- 13. dare atto** che la spesa relativa all'intervento sarà finanziata per € 300.000,00 mediante trasferimento regionale disposto dall'art. 84 della legge regionale 29 dicembre 2022 n. 32 e confermato con Del. G.R. n. 1491 del 30/10/2023, somme già accertate ed impegnate per intero sul Capitolo di entrata n. 372 e sul Capitolo di spesa n. 10036 del Bilancio 2023/2025;
- 14. dare atto** che la somma di € 166.717,54 è contenuta nell'accertamento 425-0 del capitolo 372 e del Bilancio 2023 totalmente riscossa per € 300.000,00 nel 2023;
- 15. ridurre** l'impegno 1112-2 del capitolo 10036 – Bilancio 2024;
- 16. sub impegnare** la somma di € 166.717,54 all'impegno n. 1112, sul Capitolo di spesa n. 10036 del Bilancio 2024, esigibilità 2024;
- 17. stabilire** che il pagamento avverrà a cadenza bimestrale previa redazione di verifica di conformità ex art. 116 D.Lgs. 36/2023;
- 18. stabilire** che in caso di difetto di requisiti dell'operatore economico è facoltà della stazione appaltante recedere dal contratto;
- 19. dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Antonella Fatone, istruttore direttivo tecnico in forza al V Settore – Lavori Pubblici;
- 20. dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è C52F23000590002, e che il Codice identificativo della gara (CIG) verrà acquisito tramite la piattaforma di negoziazione telematica prescelta dal responsabile di fase nel corso dell'affidamento della procedura di che trattasi, ai sensi dell'art.6 comma 2 lettera I) dell'Allegato I.2 al d.lgs.36/2023;
- 21. dare atto** che l'intervento dovrà essere inserito nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023, per il triennio 2024-2026 annualità 2024;
- 22. dare atto** che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. 33/2013 e s.m.i., in quanto con il presente provvedimento non si individuano soggetti beneficiari di vantaggi economici né soggetti affidatari di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- 23. dare atto** che la presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. 01 del 10 agosto 2018 e del Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR).

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Satalino Domenico in data 30/09/2024



# COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione 5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI nr.372 del 18/09/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Impegno:</b>	2024 1112/0	<b>Data:</b> 27/03/2024	<b>Importo:</b> 300.000,00
	<i>Subimpegno di spesa:</i>	2024 1112/4	<b>Data:</b> 18/09/2024	<b>Importo:</b> 166.717,54
<b>Oggetto:</b>	L.R. 32/2022 ART. 84_PULO_SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE, SU BASE TRIENNALE. CUP: C52F23000590002. DECISIONE A CONTRARRE E COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO.			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2024			
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio			
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti			
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi			

## Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b> 2024	<b>Importo impegno:</b> 300.000,00
<b>Capitolo:</b> 10036	<b>Subimpegni già assunti:</b> 133.282,46
<b>Oggetto:</b> Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e per la promozione turistica del Pulo - L.R. 32/2022 art. 84 - Cap. Entrata 372	<b>Subimpegno nr. 1112/4:</b> 166.717,54
	<b>Disponibilità residua:</b> 0,00
<b>Progetto:</b>	
<b>Resp. spesa:</b> SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI	
<b>Resp. servizio:</b> LAVORI PUBBLICI	

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 25/09/2024

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario

TIMBRO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro in data 01/10/2024



**Visti**

COMUNE DI MOLFETTA

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2024 / 1358**

Settore Proponente: **5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **AREA - PROGETTAZIONE LAVORI**

Oggetto: **L.R. 32/2022 ART. 84\_PULO\_SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE, SU BASE TRIENNALE. CUP: C52F23000590002. DECISIONE A CONTRARRE**

Nr. adozione settore: **372**      Nr. adozione generale: **1202**

Data adozione: **18/09/2024**

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 19/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

dott mauro de gennaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro in data 01/10/2024