



prot. _____ - 9 7 6 3 0

del _____
27 NOV. 2025

Autorità Competente
Ufficio R.d.P. della Commissione locale per il Paesaggio

Oggetto : Richiesta verifica Assoggettabilità a VAS degli elaborati del P.G.T.U. e P.U.P. di Molfetta -
Conclusione del procedimento.
Decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante *"Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica"*, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"*, come modificato e integrato dal Regolamento Regionale 8 giugno 2015, n. 16.

la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l'*"Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS"* che individua l'Autorità Competente in materia di VAS per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Area 1 – Corpo Polizia Locale.

Dirigente – Comandante della Polizia Locale – Dott. Cosimo Aloia.

Via Molfettesi D'America, 17 - 70056 Molfetta. PEC: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Ufficio R.d.P. della Commissione Locale Paesaggio.

Responsabile del Procedimento: Dott. Mauro de Gennaro.

Via Martiri di Via Fani, 2/b - 70056 Molfetta. PEC: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it.

Preso atto che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 24/09/2021 si stabiliva di procedere alla redazione del Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.) e del Piano Urbano dei Parcheggi (P.U.P.);

con Determinazione Dirigenziale n. 1387 del 18/10/2024 avente ad oggetto: "Piano Generale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi del Comune di Molfetta. Procedura di verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Formalizzazione della proposta di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012", esecutiva come per legge, si è preso atto della necessità di procedere con l'avvio della verifica di



assoggettabilità a VAS del Piano di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 24/09/2021, predisposto dalla Società Cooperativa SIPET di Campobasso, formalmente incaricata con Determina Dirigenziale n. 1268 del 11/11/2021, trasmesso in data 15/04/2024 con nota prot. 28781 e composto dagli elaborati grafici e scritti di seguito elencati:

RELAZIONI

- RGP Documento di Piano – Piano Generale del Traffico Urbano
- RPP Relazione Tecnica – Piano Urbano dei Parcheggi e della sosta
- RPA Rapporto Preliminare Ambientale – Verifica di Assoggettabilità a VAS del PGTU e del PUP

REPORTS DEL QUADRO CONOSCITIVO

- QG1 Rilievi dei flussi di traffico sulle intersezioni e sulle sezioni stradali
- QG2 Analisi di dettaglio dei LoS delle intersezioni allo stato attuale
- QG3 Indagine sulla mobilità e sul pendolarismo casa - scuola
- QG4 Mappe interattive del percorso partecipativo

ELABORATI GRAFICI DI ANALISI

- AG1 Aspetti demografici del territorio comunale
- AG2 Distribuzione dei poli di attrazione nel territorio comunale
- AG3 Infrastrutture e servizi per la mobilità attiva
- AG4 Servizi di trasporto pubblico e infrastrutture per l'intermodalità
- AG5 Black spots dell'incidentalità
- AG6 Localizzazione degli incidenti con feriti e decessi
- AG7 Localizzazione degli incidenti per tipologia di utenza e veicoli coinvolti
- AG8 Schema di circolazione della viabilità principale e classifica funzionale allo stato attuale
- AG9 Scenario attuale dei volumi di traffico e del grado di congestione
- AP1 Distribuzione dell'offerta attuale di sosta per zone
- AP2 Localizzazione degli stalli di sosta per tipologia

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

- PG1 Classificazione dei livelli di rete
- PG2 Classifica funzionale delle strade e isole ambientali
- PG3 Scenario di Piano di breve periodo
- PG4 Scenario di Piano di medio-lungo periodo



PP1 Sistema della sosta ed intermodalità

ALLEGATI DEL PGTU E PUP

RV Regolamento Viario

AM Appendice Metodologica

GR Analisi di dettaglio dei LoS delle intersezioni allo stato di progetto

SP Schede tipologiche dei parcheggi

- Lo strumento urbanistico relativo all'intervento in oggetto necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;

Dato atto che:

- l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. 96322 del 03/12/2024 trasmessa a mezzo PEC, giusta documentazione in atti.

La documentazione relativa al Progetto è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.molfetta.ba.it>, sezione: "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio".

I Soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
- REGIONE PUGLIA – Ufficio VAS
- REGIONE PUGLIA – Servizio Ecologia
- REGIONE PUGLIA – Servizio Paesaggio
- REGIONE PUGLIA – Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA – Dipartimento mobilità qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio
- REGIONE PUGLIA – Servizio Risorse Idriche
- REGIONE PUGLIA – Direzione Beni Culturali
- REGIONE PUGLIA – Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA – Servizio Difesa del Suolo e Rischio Sismico
- REGIONE PUGLIA – Servizio Demanio e Patrimonio
- REGIONE PUGLIA – Sezione Protezione Civile
- REGIONE PUGLIA – Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA – Servizio Foreste
- REGIONE PUGLIA – Sezione Trasporto Pubblico Locale e Grandi Progetti
- REGIONE PUGLIA – Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA – Sezione Turismo



- REGIONE PUGLIA – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela dell'Ambiente – Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
- REGIONE PUGLIA – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela dell'Ambiente – Sezione Attuazione dei Programmi Comunitari per l'Agricoltura e la Pesca
- REGIONE PUGLIA – Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali
- Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (Asset) – Regione Puglia
- Corpo forestale
- A.R.I.F. Puglia
- Agenzia Regionale per il Turismo Pugliapromozione
- ARPA Puglia
- Città metropolitana di Bari
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bari
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Puglia
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale - Sede Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Acquedotto pugliese s.p.a.

Pubblico:

- LEGAMBIENTE Molfetta
- LEGAMBIENTE Puglia
- WWF Puglia
- LIPU– Lega Italiana Protezione Uccelli
- Terranostra
- FAI – Fondo Ambiente Italiano

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- Acquedotto pugliese S.P.A., prot. 79297/2024 del 06/12/2024 acquisito al protocollo comunale n. 99355 del 13/12/2024;
- REGIONE PUGLIA – Sezione Urbanistica, prot. n. 637401/2024 del 23/12/2024 acquisito al protocollo comunale n.101965 del 23/12/2024;
- Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, prot. 16157-P del 31/12/2024 acquisito al protocollo comunale n. 81 del 02/01/2025.

Rilevato altresì che oltre i termini risultano pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia:

- Autorità Idrica Pugliese, prot. 345 del 17/01/2025 acquisito al protocollo comunale n. 4499 del 20/01/2025;
- REGIONE PUGLIA – Dipartimento Ambiente, paesaggio e qualità urbana - Sezione autorizzazioni ambientali, prot. 33932/2025 del 22/01/2025 acquisito al protocollo comunale n.5759 del 23/01/2025;

- REGIONE PUGLIA – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela dell’Ambiente, prot.61635/2025 del 05/02/2025 acquisito al protocollo comunale n.9364 del 05/02/2025.

Visto che la Locale Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 04/02/2025, si è così espressa:

“In data 03/12/2024 con lettera con prot. comunale 96322 si è avviata la consultazione dei soggetti istituzionali competenti in materia ambientale il cui elenco è indicato nel verbale di codesta Commissione del 19/11/2024.

Essendo trascorsi i trenta giorni previsti dall’art. 8 comma 2 della Legge Regionale n. 44/2012, si prende atto dei riscontri pervenuti, come di seguito:

- REGIONE PUGLIA – Dipartimento Ambiente, paesaggio e qualità urbana - Sezione autorizzazioni ambientali nota acclarata al protocollo comunale n.5759 del 23/01/2025;
- Autorità Idrica Pugliese, nota acclarata al protocollo comunale n. 4499 del 20/01/2025;
- Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, nota acclarata al protocollo comunale n. 81 del 02/01/2025.
- REGIONE PUGLIA – Sezione Urbanistica, nota acclarata al protocollo comunale n.101965 del 23/12/2024;
- Acquedotto pugliese S.P.A., nota acclarata al protocollo comunale n. 99355 del 13/12/2024.

La Commissione VAS, viste le osservazioni pervenute invita il proponente a dare adeguato riscontro. Successivamente il proponente dovrà comunicare l’esito di tale riscontro alla scrivente Commissione VAS”;

Visto il parere espresso dalla Locale commissione per il Paesaggio, nella seduta del 15/05/2025:

“La Commissione viste le controdeduzioni dei tecnici progettisti circa le criticità evidenziate dai vari enti rinvia per maggiori approfondimenti”;

Visto il parere espresso dalla Locale commissione per il Paesaggio, nella seduta del 24/06/2025:

“In merito, la Commissione ritiene di non poter procedere all’esame in quanto non vi è evidenza che le controdeduzioni dei tecnici progettisti siano state trasmesse con eventuali riscontri ai vari Enti”;

Visto il parere espresso dalla Locale commissione per il Paesaggio, nella seduta del 11/09/2025:

“Si rinvia per maggiori approfondimenti”;

Letto il verbale della Commissione Locale per il Paesaggio del 02/10/2025:

“In data 03/12/2024 con lettera con prot. comunale 96322 si è avviata la consultazione dei soggetti istituzionali competenti in materia ambientale il cui elenco è indicato nel verbale di codesta Commissione.

Essendo trascorsi i trenta giorni previsto dall’art. 8 comma 2 della Legge Regionale n. 44/2012, si prende atto dei riscontri pervenuti, come di seguito:

- MIC_SABAP-BA, acquisita al prot. comunale n. 66004 del 18/08/2025: nota di risposta alla relazione di riscontro inviata dal legale rappresentante della SIPET Soc. Coop acquisita agli atti con prot. 10841 del 23/07/2025;
- Regione Puglia – Sezione Urbanistica, nota acquisita al prot. comunale n. 59690 del 23/07/2025;
- Autorità Idrica Pugliese, nota acquisita al prot. comunale n. 60446 del 25/07/2025;



-AQP, nota acclarata al prot. comunale n. 60488 del 25/07/2025;

-Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, nota acquisita al prot. comunale n. 60504 del 25/07/2025;

La Commissione VAS, vista la documentazione pervenuta, condividendo le osservazioni formulate dai vari Enti, alle quali il progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità a Vas dovrà adeguarsi, ritiene di non dover assoggettare a VAS il progetto”;

Letto il verbale conclusivo del 13/11/2025, che si allega in copia, con cui la Commissione Locale per il Paesaggio revisiona il verbale del 02/10/2025:

“In data 03/12/2024 con lettera con prot. comunale 96322 si è avviata la consultazione dei soggetti istituzionali competenti in materia ambientale il cui elenco è indicato nel verbale di codesta Commissione del 19/11/2024.

Essendo trascorsi i trenta giorni previsto dall'art. 8 comma 2 della Legge Regionale n. 44/2012, si prende-va atto dei riscontri pervenuti, come di seguito:

-AQP, acquisita al prot. comunale n. 99355 del 13/12/2024;

-Regione Puglia – Sezione Urbanistica, nota acquisita al prot. comunale n. 101965 del 23/12/2024 ;

-MIC_SABAP-BA acquisita al prot. comunale n. 81 del 02/01/2025;

-Autorità Idrica Pugliese, nota acquisita al prot. comunale n. 4499 del 20/01/2025;

-Regione Puglia – Sezioni Autorizzazioni Ambientali, nota acquisita al prot. comunale n. 5759 del 23/01/2025;

-Regione Puglia, Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale Ambientale.

La Commissione nella seduta del 24/06/2025, viste le osservazioni pervenute dai Vari Enti, così si esprimeva: “In merito, la Commissione ritiene di non poter procedere all’esame in quanto non vi è evidenza che le controdeduzioni dei tecnici progettisti siano state trasmesse con eventuali riscontri ai vari Enti”.

In riscontro alle controdeduzioni dei tecnici, trasmessi ai soggetti istituzionali competenti in materia ambientale che avevano riscontrato con note sopra riportate, è pervenuto il contributo del solo MIC_SABAP-BA acquisita al prot. comunale n. 66004 del 18/08/2025.

Nella seduta odierna la Commissione Vas vista la documentazione pervenuta, incluso il contributo della Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali, nota acquisita al prot. comunale n. 9364 del 05/02/2025, condividendo le osservazioni formulate dal MIC_SABAP-BA, alle quali il progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità a Vas dovrà adeguarsi, ritiene di non dover assoggettare a VAS il progetto.

per tutto quanto sopra

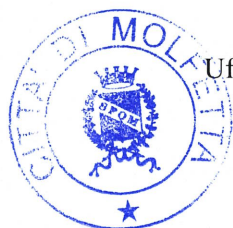
DECRETA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica il Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.) e il Piano Urbano dei Parcheggi (P.U.P.) *ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 44/2012;*
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Progetto;

DISPONE

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente su “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio*”, nonché per estratto sul BURP Puglia.

Molfetta, 18 novembre 2025

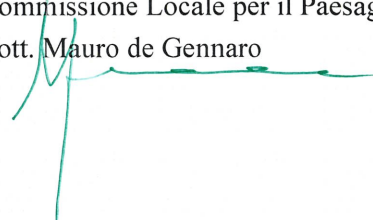


l'Autorità Competente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ufficio R.d.P. della Commissione Locale per il Paesaggio

Dott. Mauro de Gennaro





Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 Molfetta (Ba)
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
Sito <https://www.comune.molfetta.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2024-12-13 - 0099355

MOLFETTA

Codice Amministrazione: **COMUNE MOLFETTA**

Numero di Protocollo: **0099355**

Data del Protocollo: **venerdì 13 dicembre 2024**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROT: 079297/2024 | ADOZIONE PIANO GENERALE
DEL TRAFFICO URBANO E PIANO URBANO DEI PARCHEGGI AVVIO
CONSULTAZIONI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. AI
SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2° - L.R. 44/2012 E S.M.I. ACQUISIZIONE
PARER**

MITTENTE: AQP SPA

Note:



Direzione Industriale – Reti e Impianti
Struttura Territoriale Operativa Bari – Bat
Area Esercizio Territoriale BAT

Città di Molfetta
Autorità Competente
Commissione Locale per il Paesaggio
c.a. Dott Mauro De Gennaro – RUP della CLP
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

e pc **Autorità Idrica Pugliese**
protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

Oggetto: Adozione Piano Generale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi – Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 – comma 2° - L.R. 44/2012 e s.m.i. – Acquisizione pareri.

Riscontro AQP Spa

In riscontro alla nota con la quale codesta Città ha formalizzato richiesta di rendere proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Consultazione, si comunica che dalle valutazioni cartografiche risulta che le aree oggetto, su viabilità pubblica, sono presenti infrastrutture di acquedotto e fognatura gestiti da questa Società. Sulla base di quanto evidenziato, si rilascia parere favorevole da un punto di vista ambientale, restando in capo alla Autorità Competente l'accertamento, qualora fosse necessario, della reale giacitura e del tracciato delle reti di Acquedotto Pugliese, nonché ogni onere per la definizione delle modalità di risoluzione di eventuali interferenze e/o spostamento, nonché la realizzazione di nuovi tronchi e/o allacci di utenza.

Al fine di poter garantire un maggior supporto e/o eventualmente concordare un sopralluogo congiunto, la S.V. è invitata a contattare i seguenti referenti aziendali:

- Responsabile del Procedimento ing. N. Palena: email n.palena@aqp.it – tel.080 2343759 – cell. 339/2923098;
- Direttore Lavori e Servizio ing. A. Basile: email an.basile@aqp.it - tel 080/2343671 – cell. 366/8106317.

Distinti saluti.

Il Responsabile AET BAT
ing. Francesco Avitto

Il Responsabile STO BARI BAT
Ing. Piervito Lagioia

Pag. 1 a 1

Acquedotto Pugliese S.p.A. con unico azionista Regione Puglia

Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Cap. soc. € 41.385.573,60
C.F. e P.I. 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it - www.aqp.it

AQP
Acquedotto Pugliese





Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 Molfetta (Ba)
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
Sito <https://www.comune.molfetta.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2024-12-23 - 0101965

MOLFETTA

Codice Amministrazione: **COMUNE MOLFETTA**

Numero di Protocollo: **0101965**

Data del Protocollo: **lunedì 23 dicembre 2024**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROT.N.0637401/2024 - COMUNE DI MOLFETTA -
ADOZIONE PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO E PIANO URBANO DEI
PARCHEGGI AVVIO CONSULTAZIONI PER LA VERIFICA DI**

MITTENTE: **ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2° - L.R.**

44/2012 F.S.M.
REGIONE PUGLIA - SEZIONE URBANISTICA

Note:



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SEZIONE URBANISTICA
SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

N.2.1.38/2024

COMUNE DI MOLFETTA

**All'Autorità Procedente
Area 1 – Corpo Polizia Locale**

**All'Autorità Competente
Settore Territorio
Ufficio Responsabile Commissione Locale Paesaggio
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it**

Oggetto: COMUNE DI MOLFETTA - Adozione Piano Generale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi – Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 – comma 2° - L.R. 44/2012 e s.m.i.. Riscontro.

Con nota comunale prot. n. 96433 del 03.12.2024, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 599079, il Comune di Molfetta ha trasmesso gli atti afferenti alla procedura in oggetto. Nella medesima nota il Comune fa menzione della Determina del Corpo di Polizia Locale nr. gen. 1387 del 18.10.2024 relativa alla procedura in oggetto nell'ambito della verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Premesso che, come espressamente indicato nella Relazione Tecnica del Piano Urbano dei Parcheggi e della Sosta, agli atti della scrivente Sezione, di cui si riporta di seguito il contenuto:

“La legge 122/1989 prevede che i Comuni formulino dei “Programmi Urbani dei Parcheggi”. Occorre specificare che i programmi, pur non essendo dei veri e propri strumenti urbanistici, relativamente alle opere previste, qualora contengano disposizioni in contrasto con quelle contenute negli strumenti urbanistici vigenti, costituiscono variante agli strumenti stessi (art. 3 comma 7). L'atto di approvazione del programma costituisce, altresì, dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità delle opere da realizzare.”;

Considerato inoltre che, all'interno degli elaborati tecnici trasmessi, il Comune non ha attestato la presenza di profili di Variante Urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale.

Per quanto di competenza e in base alle premesse sopra riportate, si rappresenta che, il Piano Generale del Traffico Urbano e il Piano Urbano dei Parcheggi sono soggetti a specifiche disposizioni normative delle quali i comuni interessati dovranno avvalersi nell'ambito delle procedure di approvazione. Pertanto, con riferimento agli aspetti urbanistici, si riscontra la nota di cui all'oggetto per significare che, nell'ambito della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, gli aspetti di competenza di questa Sezione

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.it

PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 1 di 2





**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SEZIONE URBANISTICA
SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

Urbanistica si rilevarebbero solo qualora il Piano Generale del Traffico Urbano e il Piano Urbano dei Parcheggi del Comune di Molfetta presentino elementi di non conformità con il Piano Regolatore Generale vigente.

Il funzionario

(Ing. Ileana Iannone)

Il Dirigente ad interim della Sezione Urbanistica

(ing. Giuseppe Angelini)

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.it

PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 2 di 2



Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 Molfetta (Ba)
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
Sito <https://www.comune.molfetta.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2025-01-02 - 0000081

MOLFETTA

Codice Amministrazione: **COMUNE MOLFETTA**

Numero di Protocollo: **0000081**

Data del Protocollo: **giovedì 2 gennaio 2025**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC_SABAP-BA|31/12/2024|0016157-P -
MOLFETTA: ADOZIONE PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO E PIANO
URBANO DEI PARCHEGGI - AVVIO CONSULTAZIONI PER LA VERIFICA DI**

**MITTENTE: ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 8 - COMMA 2 -
L.R. 44/2013**

SOPRINTENDENTE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTA METROPOLITANA DI BARI
ARCH. GIOVANNA CACUDI
VIA PIER L'EREMITA,25
70100 BARI

Note:



Ministero della cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bari

A

Dirigente del Settore I
Commissione Locale per il Paesaggio
Città di Molfetta
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Risposta al foglio n. 96322 del 03.12.2024

E pc

Commissione Regionale per il Patrimonio
Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC
della Puglia
sr-pug@pec.cultura.gov.it

Oggetto: **Molfetta (BA)** – Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 8 c.2 della LR 44/2012 e smi per l'adozione del Piano Genrale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi.
Avvio della Fase di Consultazione.
Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.
Consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale.
Parere di competenza.

In merito alla richiesta di parere di competenza inviata con la nota in epigrafe, acquisita agli atti della Scrivente in pari data con prot. n. 15.096, avendo valutato la documentazione progettuale disponibile tramite il link https://www.sipet.it/allegati/PGTU-PUP_Molfetta.zip, questa Soprintendenza comunica quanto segue.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200
PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-ba@cultura.gov.it
Sito: sabapba.cultura.gov.it

Il Piano interessa l'intero territorio comunale di Molfetta.

Il Piano è corredato da un'attenta analisi della pianificazione e della legislazione vigente sia a livello nazionale che regionale, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale; è inoltre corredato da un'attenta analisi delle dinamiche locali legate agli spostamenti sia all'interno del comune in generale sia verso particolari punti di interesse.

Gli obiettivi del Piano sono pienamente condivisibili in un'ottica di miglioramento della qualità di vita all'interno del territorio comunale.

Il Piano Urbano dei Parcheggi prevede l'ampliamento delle aree di sosta regolamentata, in particolare prevede che nell'area compresa fra la Villa Comunale, via Adele Cairoli, via Alessandro Volta e Corso Margherita di Savoia sia posto in servizio un sistema di "smart parking". La Relazione tecnica del Piano riporta che il sistema smart parking preveda "il monitoraggio e la gestione tecnologica degli stalli su strada ubicati all'interno dell'area designata tramite sensori (wireless, magnetici e radar, BLE 5.0, con tecnologia radio Lo.Ra. ITC) da installare a raso del manto stradale, per il corrispondente numero di stalli monitorati, numerati con cifre termoplastiche. Lo stato di occupazione degli stalli potrà essere integrato coi parcometri in uso, previa verifica di compatibilità tra i sistemi".

In merito a tale previsione, questa Soprintendenza sottolinea come l'area intorno alla Villa Comunale e le strade dell'espansione ottocentesca della città di Molfetta sono tutelate ai sensi dell'art. 10 del D. L.vo 42/2004: tali spazi presentano una pavimentazione in basole che non può essere rimossa o sostituita con pavimentazioni diverse da quella tradizionale, al fine di preservarne il carattere storico e artistico.

Il Rapporto Preliminare Ambientale riporta che "In merito al progetto di Piazza Garibaldi (D5) il PGTU-PUP ipotizza un parcheggio interrato a 2 livelli per garantire il mantenimento e il rispetto del vincolo: art. 136 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera e del centro storico di Molfetta". Questa Soprintendenza deve comunicare che la Villa Comunale all'interno di Piazza Garibaldi è inoltre tutelata ai sensi dell'art. 10 del D. L.vo 42/2004: il progetto proposto dal Piano prevederebbe necessariamente la totale demolizione della villa e tale intervento non è compatibile con le istanze di tutela.

Il Piano prevede l'ampliamento del parcheggio di via Giovinazzo in un'area individuata "ad est dell'ingresso/uscita della tangenziale SS16" e altri interventi che ricadrebbero all'interno della fascia tutelata dei territori costieri ai sensi dell'art. 142 del D. L.vo 42/2004. Il Rapporto Preliminare Ambientale analizza correttamente le possibili interferenze fra i progetti previsti dal PUP e le aree tutelate dal PPTR vigente. Il Piano prevede di "Usare materiali che garantiscano permeabilità al fine di evitare l'effetto isola di calore e garantire confort urbano; optare per un livello di densità arborea elevato per garantire un adeguato criterio di sostenibilità ambientale; predisporre in fase esecutiva il relativo piano di manutenzione dell'opera al fine di garantire che le alberature e il manto permeabile siano mantenuti nel tempo".

Questa Soprintendenza, a pur ritenendo corrette e condivisibili queste indicazioni operative suggerite dal Piano, non ritiene le stesse siano esaustive e complete, considerando la sensibilità paesaggistica dell'area interessata, e, pertanto, ritiene necessario sottolineare che tutti gli interventi che ricadono nel bene paesaggistico dei territori costieri dovranno essere autorizzati ai sensi dell'art. 146 del citato decreto al fine di verificarne la conformità del progetto alle istanze di tutela paesaggistica.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200
PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-ba@cultura.gov.it
Sito: sabapba.cultura.gov.it

Questa Soprintendenza, analizzata la documentazione, ritiene necessario comunicare che per quanto attiene agli aspetti archeologici, l'attuale fase di pianificazione non è idonea a definire il possibile impatto sul patrimonio archeologico eventualmente presente nel sottosuolo. Si evidenzia la necessità di prevedere, preliminarmente alla progettazione esecutiva dei diversi interventi, delle scelte localizzative e dimensionali della rete infrastrutturale ad essi connessa, comprese le aree di sosta, i parcheggi e gli infopoint, per tutti gli interventi comportanti scavi a quote non impegnate da manufatti esistenti, la procedura di valutazione preventiva dell'interesse archeologico, la cui documentazione dovrà essere trasmessa alla Scrivente, secondo quanto previsto dall'Allegato I.8 del D. L.vo 36/2023.

Considerando pertanto le possibilità criticità dei progetti attuativi del piano, **si ritiene necessario prescrivere, fin dalla presente fase, che le indicazioni progettuali che verranno rilasciate in fasi successive siano condivise preliminarmente con questa Soprintendenza**, al fine di fornire tutte le indicazioni tecniche necessarie per individuare le più idonee forme di mitigazione, anche in coerenza con quanto prescritto e suggerito nei Piani di diverso livello a cui il Piano fa riferimento.

Infine, si chiarisce fin d'ora che **le eventuali nuove infrastrutture dovranno essere oggetto di singoli procedimenti da sottoporre a valutazione da parte di questa Amministrazione** che tengano conto dello stato dei luoghi con particolare riferimento alla presenza di beni diffusi, dei beni vincolati e tutelati ope legis, all'eventuale presenza di alberature storiche, alla destinazione dei suoli, come già fatto in fase di redazione di progetti simili a quelli previsti nel Piano. Si specifica fino d'ora che tutti i nuovi progetti dovranno prevedere anche soluzioni alternative o analizzare la cosiddetta "soluzione zero".

Considerando le tipologie degli interventi previsti e le criticità esposte, questa Soprintendenza ritiene pertanto che **il Piano debba essere assoggettato a procedura di VAS a seguito del recepimento delle criticità sopra riportate**, considerando il Piano, come proposto, non compatibile con le istanze di tutela e con le destinazioni d'uso delle aree interessate.

La presente nota viene trasmessa alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Puglia prevista dal D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 bis, della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Il Soprintendente
arch. Giovanna CACUDI*

Pratica evasa in data 30.12.2024

Responsabile del procedimento

arch. Mara Carcavallo



Istruttoria amministrativa Paola Carcavallo

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200
PEC: sabap-ba@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-ba@cultura.gov.it
Sito: sabapba.cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-BA
Numero di protocollo: 16157
Data protocollazione: 31/12/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-BA|31/12/2024|0016157-P



Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 Molfetta (Ba)
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
Sito <https://www.comune.molfetta.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2025-01-20 - 0004499

MOLFETTA

Codice Amministrazione: **COMUNE MOLFETTA**

Numero di Protocollo: **0004499**

Data del Protocollo: **lunedì 20 gennaio 2025**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROT. N.345 DEL 17-01-2025 - ADOZIONE PIANO
GENERALE DEL TRAFFICO URBANO E PIANO URBANO DEI PARCHEGGI.
AVVIO CONSULTAZIONI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**
MITTENTE: **AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2 - L.R. 44/2012. OSSERVAZIONI.**

AUTORITA' IDRICA PUGLIESE

Note:

Spett.le **Comune di Molfetta**
Area 1 – Corpo Polizia Locale
Settore Territorio
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

e, p.c.
Acquedotto Pugliese s.p.a.
Struttura Territoriale Operativa BA/BAT
ut.bari@pec.aqp.it

Oggetto: Adozione Piano Generale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi. Avvio consultazioni per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8, comma 2 - L.R. 44/2012. Osservazioni.

Rif. prot. Comune n. 96322 del 03.12.2024, acquisito al prot. AIP n. 6351 in pari data.

A seguito di analisi della documentazione relativa al Piano Generale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi (PGTU - PUP), trasmesso dal Comune di Molfetta con prot.n. 96322 del 03.12.2024 ed acquisita agli atti AIP con prot. n. 6351 in pari data, ed agli atti relativi all'avvio della fase di consultazione di VAS, si osserva che non è stata effettuata una verifica di coerenza con il Piano d'Ambito della scrivente Autorità. Quanto anzidetto è deducibile sia dall'elaborato "*Rapporto preliminare ambientale - verifica di assoggettabilità a VAS del PGTU e PUP*", sia dall'elaborato "*Documento di Piano*", ove sono annoverati gli ulteriori strumenti programmatici vigenti, (quali PRT, PPTR, ecc.) rispetto ai quali è stata condotta l'analisi di coerenza esterna dei principali obiettivi individuati dai Piani con gli obiettivi assunti dal PGTU - PUP di che trattasi.

Pertanto, al fine di una completa valutazione della programmazione sovraordinata, si invita il proponente a effettuare verifiche di coerenza con il Piano d'Ambito 2020-2045 approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 21 del 13.03.2023¹, unitamente alle successive modifiche ed integrazioni intervenute e con il Piano degli Investimenti l'aggiornamento biennale della predisposizione tariffaria ai sensi della deliberazione ARERA n. 639/2023/R/idr (approvato con Delibera CD AIP n. 88 del 02.10.2024²).

¹ https://www.autoritaidrica.puglia.it/aip/po/mostra_news.php?id=6

² <https://www.autoritaidrica.puglia.it/aip/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/table-delibere-public-page/2/atto/G9XpnMkTRPT0-A>

Ogni riproduzione su supporto cartaceo costituisce una copia del documento elettronico originale firmato digitalmente e conservato presso Credemtel Spa ai sensi della normativa vigente.

La verifica di coerenza, ovvero l'analisi delle eventuali interferenze, è quanto mai opportuna perché le eventuali infrastrutture di mobilità potrebbero interferire con gli obiettivi di programmazione della scrivente Autorità.

Un ulteriore strumento di conoscenza in tal senso è rappresentato dal sistema informativo territoriale del Piano di Tutela delle Acque Regionale, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 154 del 23 maggio 2023, ove è indicata la perimetrazione degli agglomerati e la localizzazione degli impianti di depurazione da collettare all'area di espansione e di completamento urbanistico dell'abitato.

Di seguito, si riportano sinteticamente gli interventi previsti nel Piano d'Ambito, al fine della semplificazione informativa:

PdA 2020- 2045	PdI 2020- 2023	POS	Piano	Codice	Codice attuale	Asset	Intervento
SI	SI	SI	in attuazione	P0978	P0978	3_Reti fognarie	Completamento dello schema di collettamento "Corato Ruvo Terlizzi Bisceglie Molfetta" - collettamento dell'impianto di Corato a quello di Bisceglie
SI	SI		in attuazione	P1510	P1510	4_Depuratori- D.M.185	Adeguamento al D.M. n.185/2003 del depuratore di Molfetta
SI	SI		in attuazione	P1425	P1425	4_Depuratori- Coperture	Adeguamento alle norme in materia di salute e sicurezza, emissioni in atmosfera e disciplina acque meteoriche di dilavamento del depuratore di Molfetta
SI	SI	SI	in attuazione	P1378	P1378	2_Reti idriche	Interventi mirati per conseguire la distrettualizzazione, il controllo delle pressioni ed il monitoraggio delle grandezze idrauliche nelle reti idriche del territorio servito dall'Acquedotto Pugliese e sostituzione dei tronchi vetusti ed ammalorati - Lotto 2 (Giovinazzo, Molfetta, Corato)
SI	SI		in attuazione	P1534	P1534	3_Reti fognarie	Realizzazione tronco fognario lungo la litoranea Molfetta - Giovinazzo
SI	SI		in attuazione	P1105	P1105	4_Depuratori	Completamento e adeguamento dell'impianto di depurazione di Molfetta
SI	SI	SI	in attuazione	P0934	P0934	4_Depuratori- Condotte sottomarine	Realizzazione della condotta sottomarina di scarico dei reflui depurati dei Comuni di Bisceglie, Corato, Molfetta, Ruvo di Puglia e Terlizzi in località Torre Calderino (Molfetta)
SI			Nuovo PdA	Dc_148	Dc_148	3_Reti fognarie	Interventi di potenziamento del sistema fognario nel Comune di MOLFETTA
SI			Nuovo PdA	Dc_228	Dc_228	4_Depuratori	Adeguamento impianto di MOLFETTA

Ogni riproduzione su supporto cartaceo costituisce una copia del documento elettronico originale firmato digitalmente e conservato presso Credemtel Spa ai sensi della normativa vigente.

SI	SI	SI	Nuovo PdA	Dc_398	P1637	4_Depuratori-Serre	Costruzione di serre solari per l'essiccamento del fango disidratato prodotto da ID_MOLFETTA
SI	SI		Nuovo PdA	Dc_405	P1918	4_Depuratori	Impianto depurativo di Molfetta - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DEL COMPARTIO BIOLOGICO

Con specifico riferimento alla relazione di Piano, si rileva che eventuali criticità connesse ad interferenze con i sottoservizi ed in particolare con le infrastrutture del servizio idrico integrato non sono affrontate compiutamente e, pertanto, si ritiene opportuno un'integrazione tesa ad escludere dette eventuali interferenze.

Con specifico riferimento al rapporto preliminare ambientale, preso atto della valutazione finale di sintesi derivanti dall'attuazione del piano (cap.9), si chiede di integrare la possibile interazione con la componente ambientale "Acqua" con le interferenze con le opere del SII, confermando la valutazione in classe B.

Resta inteso che l'approvazione del piano di che trattasi non potrà in alcun modo pregiudicare la realizzazione delle infrastrutture di acquedotto, fognatura e depurazione afferenti al Servizio Idrico Integrato, attualmente già esistenti, programmate, nel rispetto del Piano d'Ambito, ferme restando le necessarie verifiche di compatibilità e autorizzative, ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale in materia paesaggistica ed ambientale.

Nella fase progettuale delle opere oggetto del Piano, si invita comunque l'Amministrazione Comunale a consultare il Soggetto Gestore AQP al fine di individuare e risolvere le eventuali interferenze con le opere del servizio idrico integrato.

Distinti saluti.

Il Dirigente f.f.

del Servizio approvvigionamento e trasferimento
risorsa idrica, reti di adduzione, serbatoi, distribuzione
idrica - reti di fognature urbane - Qualità Tecnica

Ing. Cecilia PASSERI

Dirigente f.f.

del Servizio depurazione, collettamento e recapiti finali
- riuso delle acque reflue - fanghi di depurazione e
controllo emissioni in atmosfera - Qualità Tecnica

Ing. Roberta Maria RANA

Il Direttore Generale

Dott. Cosimo Francesco INGROSSO

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs. 82/2005 da: ROBERTA MARIA RANA in data 17/01/2025
INGROSSO COSIMO FRANCESCO in data 17/01/2025
CECILIA PASSERI in data 17/01/2025
Oggetto: Piano di gestione delle acque reflue urbane del documento elettronico originale firmato digitalmente e conservato presso Credemtel Spa ai sensi della normativa vigente.



Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 Molfetta (Ba)
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
Sito <https://www.comune.molfetta.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2025-01-23 - 0005759

MOLFETTA

Codice Amministrazione: **COMUNE MOLFETTA**

Numero di Protocollo: **0005759**

Data del Protocollo: **giovedì 23 gennaio 2025**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROT.N.0033932/2025 - ADOZIONE PIANO
GENERALE DEL TRAFFICO URBANO E PIANO URBANO DEI PARCHEGGI
AVVIO CONSULTAZIONI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A**

MITTENTE: V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2° - L.R. 44/2012 E S.M.I.

CONTRIBUTO
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI@PEC.RUPAR.PUG
IA.IT

Note:



CITTA' DI MOLFETTA

Commissione Locale per il Paesaggio
c.a. R.U.P. dott. Mauro DE GENNARO

PEC: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

**OGGETTO: Adozione Piano Generale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi –
Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 – comma 2° -
L.R. 44/2012 e s.m.i. – CONTRIBUTO**

Con riferimento all'oggetto, consultati gli elaborati messi a disposizione al link: https://www.sipet.it/allegati/PGTU-PUP_MOLFETTA.zip e, in particolare, l'elaborato "RPA – Rapporto preliminare ambientale" considerati i criteri per la verifica di assoggettabilità di cui all'Allegato 1 alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e s. m. e i., si raccomandano i seguenti ulteriori approfondimenti:

- esplicitare in quale misura il piano intende stabilire un quadro di riferimento per progetti ed altre attività o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- esplicitare in quale misura il piano contribuisce all'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- le caratteristiche, il peso e la significatività degli impatti ambientali connessi in particolare: al nuovo assetto viabilistico generato dal piano (es. impatti connessi alla redistribuzione dei carichi di traffico) e alla realizzazione dei parcheggi in struttura con piani interrati;
- pianificazione del monitoraggio degli effetti del piano sull'ambiente.

Tanto si deve per gli adempimenti di cui al comma 2 dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012 e s. m. e i..
Distinti saluti.

Il Funzionario EQ "Supporto istruttorio alle procedure VAS"
Ing. Angelo Bufo

Il Funzionario EQ "Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA"
Responsabile di Procedimento
Avv. Rosa Marrone





Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 Molfetta (Ba)
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
Sito <https://www.comune.molfetta.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2025-02-05 - 0009364

MOLFETTA

Codice Amministrazione: **COMUNE MOLFETTA**

Numero di Protocollo: **0009364**

Data del Protocollo: **mercoledì 5 febbraio 2025**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROT.N.0061635/2025 - ADOZIONE PIANO
GENERALE DEL TRAFFICO URBANO E PIANO URBANO DEI PARCHEGGI
AVVIO CONSULTAZIONI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A
V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2° - L.R. 44/2012 E S.M.I..
COMUNICAZIONE AI**

MITTENTE: "PER CONTO DI:

SERVIZIO.FORESTE.BA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT"

Note:



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE
SEZIONE COORDINAMENTO DEI SERVIZI TERRITORIALI
Servizio Territoriale BA-BAT

Al **COMUNE DI MOLFETTA**
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

e, p.c. Al **Dirigente del Servizio Territoriale BA-BAT**
SEDE

OGGETTO: Adozione Piano Generale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi – Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 – comma 2° - L.R. 44/2012 e s.m.i..
Comunicazione ai sensi dell'art. 1 del RDL n. 3267/1923 e del R.R. n. 9/2015.

In riferimento alla vostra comunicazione prot. n. C_F284 - 1 - 2024-12-03 - 0096322 del 03/12/2024, acquisita a prot. n. 0031311/2025 del 21/01/2025 della *Sezione Coordinamento Servizi Territoriali*, per quanto in oggetto, si comunica che le aree interessate dai lavori rappresentati al Piano Generale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi **non risultano sottoposte al vincolo per scopi idrogeologici ai sensi all'art. 1 del R.D.L. n. 3267/23** per cui su questi territori, gli eventuali movimenti di terra e roccia che saranno effettuati per le opere in progetto, non prevedono il rilascio del parere forestale da parte di questo Servizio Territoriale di BA-BAT, secondo le norme del Regolamento Regionale n. 9 del 2015.

Eventuali tagli di piante d'interesse forestale, durante la fase operativa, dovranno essere invece preventivamente autorizzati da questo Servizio Territoriale, secondo le norme previste dal Regolamento Regionale n. 19 del 13/10/2017.

L'Istruttore
firmato digitalmente
Geom. Donato Antonio Sportelli

Il Responsabile del Procedimento
E.Q. "Attuazione Politiche Forestali"
firmato digitalmente
Dott. Paolo Antonio MANGHISI

www.regione.puglia.it

SEZIONE COORDINAMENTO DEI SERVIZI TERRITORIALI

Servizio Territoriale BA-BAT – Lungomare N. Sauro, 47 - 70121 Bari

Dott. Paolo A. MANGHISI – E.Q. "Attuazione Politiche Forestali" - Tel: 0805404405

mail: pa.manghisi@regione.puglia.it - pec: servizio.foreste.ba@pec.rupar.puglia.it

U	REGIONE PUGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0061635/2025 del 05/02/2025	
AOO_RP - Class: 8.12	
Firmatario: Donato Antonio Sportelli, Paolo Antonio Manghisi	



Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 Molfetta (Ba)
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
Sito <https://www.comune.molfetta.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2025-08-18 - 0066004

MOLFETTA

Codice Amministrazione: **COMUNE MOLFETTA**

Numero di Protocollo: **0066004**

Data del Protocollo: **lunedì 18 agosto 2025**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC_SABAP-BA|13/08/2025|0011803-P -
MOLFETTA : ADOZIONE PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO E PIANO
URBANO DEI PARCHEGGI AVVIO CONSULTAZIONI PER LA VERIFICA DI
MITTENTE: ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2° - L.R.**

44/2012 F.S.
MINISTERO PER I BENI CULTURALI E PER IL
TURISMO - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
VIA PIER L'EREMITA, 25
70100 BARI

Note:



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT
Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bari

A

Dirigente del Settore I
Commissione Locale per il Paesaggio
Città di Molfetta
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Risposta al foglio n. 59722 del 23.07.2025

Epc

Commissione Regionale per il Patrimonio
Culturale
SEDE

Oggetto: **Molfetta (BA)** – Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 8 c.2 della LR 44/2012 e smi per l'adozione del Piano Genrale del Traffico Urbano e Piano Urbano dei Parcheggi.

Avvio della Fase di Consultazione.

Recepimento delle osservazioni e relazione di riscontro del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia. Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari del prot. 16157 del 31.12.2024

Comunicazione.

In merito alla trasmissione con la nota in epigrafe, acquisita agli atti con prot.10841 del 23.07.2025, della relazione di riscontro inviata dal legale rappresentante della SIPET Soc. Coop., questa Soprintendenza comunica quanto segue.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25/B 70122 BARI – +39 080 5286111
Strada dei Dottula, Isolato 49 70122 BARI – +39 080 5281111
Strada Lamberti, 1 70122 BARI – +39 080 5275451
sabap-ba@cultura.gov.it – sabap-ba@pec.cultura.gov.it
sabapba.cultura.gov.it

Questo Ufficio ha espresso, con nota prot. 16157 del 31.12.2024, il proprio parere in quanto Soggetto Competente in Materia Ambientale nel procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano in oggetto.

In tale nota si sono rilevate alcune problematiche connesse alla tutela dei beni culturali, monumentali, paesaggistici e archeologici, interessati direttamente e indirettamente dal Piano in oggetto, e sono state fornite una serie di indicazioni operative per la redazione dei successivi livelli di progettazione e si è, pertanto, comunicato di ritenere che il Piano debba essere sottoposto assoggettato a procedura di VAS.

Nella relazione di riscontro, in merito alle interferenze del Piano con il bene tutelato della Villa Comunale si afferma che nel caso di interventi su basole antiche “per l’installazione dei sensori non è necessaria la rimozione dell’eventuale pavimentazione tradizionale preesistente, bensì è sufficiente effettuare dei piccoli fori per l’ancoraggio o per l’alloggiamento dei sensori, a seconda della tipologia di installazione (in superficie o a raso)”.

Questa Soprintendenza deve ribadire che qualunque intervento sulle pavimentazioni presenti in aree tutelate deve essere preventivamente autorizzato dalla Scrivente ai sensi dell’art. 21 del D. L.vo 42/2004.

Inoltre, nella relazione di riscontro la SIPET Soc. Coop. comunica che, a seguito delle osservazioni di questa Soprintendenza, l’ampliamento del parcheggio di via Giovinazzo è stato stralciato dal Piano dei Parcheggi.

La SIPET ha inoltre comunicato di prendere atto della prescrizione impartita da questa Soprintendenza in merito alla necessità che i singoli interventi debbano essere sottoposti a questo Ufficio per il rilascio delle autorizzazioni previste dalle normative vigenti.

La SIPET, infine, conclude che “avendo stralciato il progetto relativo al parcheggio interrato di Piazza Garibaldi e, di conseguenza, eliminato all’origine l’oggetto delle criticità osservate, non si ravvede la necessità di procedura di VAS, salvo l’attenzionamento delle restanti prescrizioni ed indicazioni riportate al cap. 10 della Valutazione dell’elaborato RPA - Rapporto Preliminare Ambientale – Verifica di Assoggettabilità a VAS del PGTU e del PUP”.

Questa Soprintendenza concorda che alcune delle criticità sollevate dalla Scrivente con la nota citata si possano ritenere superate in quanto sono stati stralciati dal Piano sia il parcheggio di piazza Garibaldi sia l’ampliamento del parcheggio su via Giovinazzo, e comunica che non ritiene che il Piano rivisto e semplificato debba essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, ma ribadisce che permangono tutte le possibili criticità dei progetti attuativi evidenziate e, pertanto, **ribadisce che il Piano deve esplicitamente prevedere, fin dalla presente fase, che le indicazioni progettuali che verranno prodotte in fasi successive siano condivise preliminarmente con questa Soprintendenza e che le eventuali nuove infrastrutture dovranno essere oggetto di singoli procedimenti da sottoporre a valutazione da parte di questa Amministrazione** che tengano conto dello stato dei luoghi, con particolare riferimento alla presenza di beni diffusi, dei beni vincolati e tutelati ope legis, all’eventuale presenza di alberature storiche, alla destinazione dei suoli, come già fatto in fase di redazione di progetti simili a quelli previsti nel Piano. Si specifica fin d’ora che tutti i nuovi progetti dovranno prevedere anche soluzioni alternative o analizzare la cosiddetta “soluzione zero”.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l’Ermita 25/B 70122 BARI – +39 080 5286111
Strada dei Dottula, Isolato 49 70122 BARI – +39 080 5281111
Strada Lamberti, 1 70122 BARI – +39 080 5275451
sabap-ba@cultura.gov.it – sabap-ba@pec.cultura.gov.it
sabapba.cultura.gov.it

La presente nota viene trasmessa alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale ai sensi dell'art. 21, c4 del regolamento di cui al DPCM 57/2024.

Il Soprintendente
Dott.ssa Francesca Romana Paolillo*

Pratica evasa in data 12.08.2025

Responsabile del procedimento
arch. Mara Carcavallo

Istruttoria amministrativa Paola Carcavallo

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25/B 70122 BARI – +39 080 5286111
Strada dei Dottula, Isolato 49 70122 BARI – +39 080 5281111
Strada Lamberti, 1 70122 BARI – +39 080 5275451
sabap-ba@cultura.gov.it – sabap-ba@pec.cultura.gov.it
sabapba.cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-BA
Numero di protocollo: 11803
Data protocollazione: 13/08/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-BA|13/08/2025|0011803-P



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS

Comune di Molfetta Verifica di Assoggettabilità VAS del PGTU e PUP

In data 19.11.2014 il dirigente del settore territorio con nota prot. 75841 trasmetteva al R.U.P. della commissione locale per il paesaggio, la documentazione del Piano di lottizzazione di che trattasi. La commissione verificata la completezza degli elaborati e tenendo conto dell'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale sottoposto dall'autorità procedente propone le seguenti modifiche con l'esclusione degli enti indicati dal n. al n. 41. Pertanto si può avviare la consultazione secondo quanto disposto dall'art.8 comma 2 della L.R. 44/2012 con gli enti su indicati e pubblicare la documentazione relativa al piano sul sito web dedicato.

VERBALE DEL 19.11.2024



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

COMUNE DI MOLFETTA

Richiesta verifica Assoggettabilità a VAS degli elaborati del PGTU e PUP di Molfetta
Resp. Proc. Dott. Cosimo ALOIA

Revisione del verbale del 02/10/2025

In data 03/12/2024 con lettera con prot. comunale 96322 è stata avviata la consultazione dei soggetti istituzionali competenti in materia ambientale il cui elenco è indicato nel verbale di codesta Commissione del 19/11/2024. Essendo trascorsi i trenta giorni previsto dall'art. 8 comma 2 della Legge Regionale n. 44/2012, si prendeva atto dei riscontri pervenuti, come di seguito:

- AQP, acquisita al prot.comunale n. 99355 del [13/12/2025];*
- Regione Puglia-Sezione Urbanistica, nota acquisita al prot. comunale n. 101965 del [23/12/2025];*
- MIC_SABAP-BA acquisita al prot.comunale n.81 del 02/01/2025;
- Autorità Idrica Pugliese, nota acquisita al prot.comunale n. 4499 del 20/01/2025;
- Regione Puglia-Sezioni Autorizzazioni Ambientali, nota acquisita al prot.comunale n.5759 del 23/01/2025;
- Regione Puglia-, Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale Ambientale,

La Commissione nella seduta del 24/06/2025, viste le osservazioni pervenute dai Vari Enti, così si esprimeva: "in merito, la Commissione ritiene di non poter procedere all'esame in quanto non vi è evidenza che le controdeduzioni dei tecnici progettisti siano state trasmesse con eventuali riscontri ai vari Enti".

In riscontro alle controdeduzioni dei tecnici, trasmessi ai soggetti istituzionali competenti in materia ambientale che avevano riscontrato con note sopra riportate, è pervenuto il contributo del solo MIC_SABAP-BA acquisita al prot.comunale n.66004 del 18/08/2025.

Nella seduta odierna la Commissione Vas vista la documentazione pervenuta, incluso il contributo della Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali, nota acquisita al prot.comunale n. 9364 del 05/02/2025, condividendo le osservazioni formulate dal MIC_SABAP-BA, alle quali il progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità a Vas dovrà adeguarsi, ritiene di non dover assoggettare a VAS il progetto.

BICASI Anno:

2024

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO

Dott. Cosimo Anacleto

VERBALE DEL 13.11.2025

Presidente
Ing. Vito TRICARICO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Geol. Alessandro REINA

Agr. Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA