



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142

del 06/10/2025

OGGETTO: Assegnazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Piazza n. 27-29 e Via Termiti n. 9-11 alla Società MOBILITÀ E TRASPORTI (M.T.M.) S.R.L.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale, presieduta dal Vice-Sindaco Nicola Piergiovanni, a causa della sospensione del Sindaco Tommaso Minervini disposta con Decreto del Prefetto di Bari n. 52886 del 03/07/2025 e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi. la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	ASSENTE
PIERGIOVANNI Nicola	VICE SINDACO	PRESENTE
CAPURSO Anna	ASSESSORE	PRESENTE
DE CANDIA Sergio	ASSESSORE	PRESENTE
MINUTO Anna Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
ROSELLI Caterina	ASSESSORE	PRESENTE
ROSSIELLO Giacomo	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Vincenzo	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto. Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL VICE-SINDACO - PRESIDENTE
Nicola PIERGIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

A cura del Dirigente del Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale avente ad oggetto: assegnazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Piazza n. 27-29 e Via Termiti n. 9- 11 alla Società MOBILITA' E TRASPORTI (M.T.M.) S.R.L.

Visto che in data 23.09.2025 prot. n.75705 la Società MOBILITA' E TRASPORTI (M.T.M.) S.R.L. ha presentato domanda per l'assegnazione di locali possibilmente ubicati nei pressi delle zone a parcheggi a pagamento da utilizzare come uffici per il rilascio dei pass per la sosta a pagamento e titoli di viaggio;

Dato atto che la suddetta richiesta è motivata dall'esigenza di spostare in una zona centrale della città gli uffici predisposti per il rilascio dei pass per la sosta a pagamento e titoli di viaggio della Società M.T.M. S.R.L. attualmente ubicati presso la sede in Zona Industriale alla Via dei Funai, snc, e che quindi risultano essere decentrati rispetto alle reali esigenze degli utenti;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n.gen.1284 – n.sett.400 del 02.10.2025 del Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali è stato approvato il trasferimento della sede dell'Info Point Turistico dai locali di proprietà del Comune di Molfetta siti in Via Piazza 27/29 e Via Termiti n. 9-11 ai locali comunali ubicati al piano terra dell'edificio, per funzione denominato Palazzo dell'Arte, Cultura e Turismo di Via Dante 110/112/114, per realizzare il servizio di accoglienza turistica ed attività di co-working;

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni suesposte, di assegnare in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale siti in Via Piazza 27/29 e Via Termiti n. 9-11 alla Società M.T.M. S.R.L. da utilizzare come uffici per il rilascio dei pass per la sosta a pagamento e titoli di viaggio ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali" approvato con Deliberazione n. 37 del 28.09.2016, coi poteri del Consiglio Comunale da parte del Commissario Straordinario;

Considerato che la Società M.T.M. S.R.L. dovrà, prima della sottoscrizione del contratto, effettuare la voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell'erogazione del gas metano ovvero calcolare un rimborso ove non possa essere possibile la voltura di dette utenze e farsi carico altresì delle pulizie ed igiene dei locali assegnati e della manutenzione ordinaria;

Visto il "Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali" approvato con Deliberazione n. 37 del 28.09.2016;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **Assegnare** in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale siti in Via Piazza 27/29 e Via Termiti n. 9-11 alla Società MOBILITA' E TRASPORTI (M.T.M.) S.R.L da utilizzare come uffici per il rilascio dei pass per la sosta a pagamento e titoli di viaggio, ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali" approvato con Deliberazione n. 37 del 28.09.2016, coi poteri del Consiglio Comunale da parte del Commissario Straordinario.
- 3) **Di stabilire che** la durata del comodato è fissata in anni 1 (uno) a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna ed immissione nel possesso eventualmente rinnovabile, agli stessi patti e condizioni, fino alla data di pubblicazione del Bando pubblico finalizzato all'assegnazione dei locali di proprietà comunale siti in Via Piazza 27/29 e Via Termiti n. 9-11
- 4) **Stabilire che** sarà obbligatorio, da parte della Società M.T.M. S.R.L, prima della sottoscrizione del contratto, effettuare la voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell'erogazione del gas metano ovvero calcolare un rimborso ove non possa essere possibile la voltura di dette utenze e farsi carico altresì delle pulizie ed igiene del locale assegnato e della manutenzione ordinaria.
- 5) **Incaricare** il Dirigente Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali di sottoscrivere con la Società M.T.M. S.R.L il contratto di comodato d'uso gratuito;
- 6) **Individuare**, ai sensi ed agli effetti della Legge n.241/1990, nel Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali l'Unità Organizzativa responsabile del presente provvedimento.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 166, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Dirigente del Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone alla Giunta Comunale e la sottoscrive a valere quale parere tecnico e di regolarità contabile favorevole reso ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n.267/2000.

Data, 03.10.2025

Il Dirigente del Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali

Dott. Mauro DE GENNARO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 06/10/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 13 OTT, 2025 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

, li _____
