



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 1613 DEL 02/12/2025
SETTORE 1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E
SERV. ISTITUZIONALI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
NR. SETTORIALE 484

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA E GRADUATORIE SPECIALI
DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI
RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MOLFETTA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA E GRADUATORIE SPECIALI DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MOLFETTA

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1812 del 01/12/2025, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Mauro De Gennaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1812 del 01/12/2025 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

roberto.lozzi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

ai sensi dell'art. art. 4, comma 1 della Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014 e ss.mm.ii., sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico;

con Determinazione Dirigenziale n. gen. 1108 – n. sett. 313 del 04.09.2024 del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali è stata affidata alla Società COSECA S.R.L. da Bari la gestione di tutti gli adempimenti connessi al Bando per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. del Comune di Molfetta, disponibili e/o che si renderanno disponibili;

con Determinazione Dirigenziale n. gen. 1235 – n. sett. 364 del 23.09.2024 del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Molfetta;

il Bando di che trattasi è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Molfetta, fissando il termine ultimo per la presentazione delle domande il giorno 08.11.2024;

a scadenza del predetto termine, la Società COSECA S.R.L. ha proceduto alla verifica ed istruzione di n. 195 istanze pervenute, procedendo all'attribuzione del relativo punteggio e alla stesura della graduatoria provvisoria nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge Regionale Puglia n. 10/2014 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

con Determinazione Dirigenziale del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali n. gen. 643 - n. sett. 221 del 13.05.2025 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria degli aventi diritto, unitamente all'elenco dei non ammessi con le relative motivazioni, al fine di consentire agli interessati, ai sensi dell'art. 4 co. 5 della Legge Regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria di presentare, per il tramite del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, eventuali richieste motivate e documentate, al fine di ottenere una revisione del punteggio ottenuto, alla Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui all'art. 42 della Legge Regionale n. 10/2014, per il rilascio del proprio parere obbligatorio e vincolante;

l'esito della suddetta graduatoria provvisoria, che ha previsto n. 182 richiedenti ammessi e n. 13 esclusi, è stato comunicato a ciascun concorrente, giuste notifiche in atti, precisando i termini per la presentazione degli eventuali ricorsi alla sopra citata Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica;

avverso il punteggio assegnato nella graduatoria provvisoria, nei termini stabiliti, sono pervenuti n. 26 ricorsi;

con nota prot. n. 73282 del 15.09.2025 i suddetti n. 26 ricorsi sono stati trasmessi, unitamente alle controdeduzioni del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, alla competente Commissione Provinciale E.R.P., con sede in Bari, per acquisirne il parere obbligatorio e vincolante, come disposto dall'art.4 co.5 della Legge Regionale;

Preso atto che:

la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica con nota del 28.10.2025 acquisita al protocollo comunale n. 91178 del 05.11.2025 e con nota del 04.11.2025 acquisita al protocollo comunale n. 91180 del 05.11.2025 ha trasmesso al Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali i verbali delle sedute svolte per l'esame dei n. 26 ricorsi pervenuti avverso la graduatoria provvisoria, rilasciando il proprio parere obbligatorio e vincolante le cui risultanze, in atti, hanno determinato n.1 domanda riammessa, n.4 rivalutazioni del punteggio assegnato nella graduatoria e n. 21 ricorsi respinti;

il Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali avendo accertato, da verifica anagrafica, l'avvenuto decesso del richiedente C.P. unico componente del nucleo familiare, ha proceduto alla cancellazione dalla graduatoria del citato nominativo;

il Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali ha proceduto all'esclusione dalla graduatoria del richiedente R.M. in quanto è risultato già assegnatario di un immobile E.R.P., giusta Determinazione Dirigenziale n.gen.949 del 17.07.2025;

in data 07.11.2025 si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Molfetta l'Avviso di sorteggio pubblico, al fine di individuare la collocazione in ordine di precedenza nella graduatoria delle domande che hanno conseguito parità di punteggio, come disposto dall'art.3 del Bando di che trattasi;

in data 17.11.2025 alle ore 10.00 presso la Sala Conferenze della Sede Comunale di Via Martiri di via Fani, n.2/b, alla presenza del Segretario Comunale, si sono svolte in seduta pubblica le operazioni di sorteggio fra i concorrenti che hanno conseguito parità di punteggio nella graduatoria, di cui al verbale allegato al presente atto;

la Società COSECA S.R.L. con nota del 27.11.2025, acquisita al protocollo comunale n.98429 del 01.12.2025 ha trasmesso al Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali la graduatoria definitiva dei richiedenti l'assegnazione in ragione delle risultanze del sorteggio di cui alla seduta pubblica del 17.11.2025, giusto verbale redatto in pari data, l'elenco degli esclusi e le graduatorie speciali (anziani, diversamente abili) complete e in formato privacy;

Ravvisata la necessità di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi E.R.P. disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Molfetta, nonché delle graduatorie speciali e dell'elenco degli esclusi;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.Leg.vo n. 207/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge Regionale Puglia n. 10 del 07.04.2014 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs 267/2000

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto dei pareri obbligatori e vincolanti espressi dalla Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) nelle sedute svolte per l'esame dei n. 26 ricorsi avverso la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Molfetta, riportati nei verbali trasmessi al Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali con nota del 28.10.2025 acquisita al protocollo comunale n. 91178 del 05.11.2025 e con nota del 04.11.2025 acquisita al protocollo comunale n. 91180 del 05.11.2025;
2. di prendere atto che il Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali:

- avendo accertato, da verifica anagrafica, l'avvenuto decesso del richiedente C.P. unico componente del nucleo familiare, ha proceduto alla cancellazione dalla graduatoria del citato nominativo;
 - ha proceduto all'esclusione dalla graduatoria del richiedente R.M. in quanto è risultato già assegnatario di un immobile E.R.P., giusta Determinazione Dirigenziale n.gen.949 del 17.07.2025;
3. di prendere atto delle risultanze del sorteggio pubblico di cui al verbale del 17.11.2025 **(Allegato A)**;
 4. di approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Molfetta, allegata alla presente determinazione **(allegato B)**;
 5. di approvare l'elenco esclusi dalla graduatoria definitiva **(Allegato C)**;
 6. di approvare le graduatorie speciali (anziani, diversamente abili) di cui agli **Allegati D, E**;
 7. di pubblicare la graduatoria definitiva sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Molfetta e nelle forme di legge stabilite dalla Legge Regionale n. 10/2014 dandone comunicazione alle Organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, alla Regione Puglia, all'A.R.C.A. Puglia;
 8. di confermare Responsabile del Procedimento il dott. Roberto Lozzi;
 9. di dare atto che avverso le allegate graduatorie definitive ed il relativo provvedimento approvativo potrà essere presentato ricorso al T.A.R. entro 60 gg dalla data di pubblicazione o in alternativa Ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla stessa data di pubblicazione;
 10. di dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione il presente provvedimento deve essere pubblicato all'Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

La presente Determinazione Dirigenziale contiene dati sensibili ai sensi del D.Lgs. 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali" nonché del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), pertanto verrà pubblicata per estratto, senza gli allegati completi di tutti i dati. I documenti ivi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, sono visionabili dagli interessati e controinteressati presso il Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro in data 01/12/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1812**

Settore Proponente: **1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV. ISTITUZIONALI**

Ufficio Proponente: **APPALTI E CONTRATTI**

Oggetto: **APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA E GRADUATORIE SPECIALI DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MOLFETTA**

Nr. adozione settore: **484** Nr. adozione generale: **1613**

Data adozione: **01/12/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 02/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT MAURO DE GENNARO