



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - DEMANIO - MOBILITA' E VIABILITA'

Risoluzione a rotatoria dell'intersezione
tra la S.P.112 "Molfetta-Terlizzi", al
km 3+700, e la viabilità comunale

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

(Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 art. 41 c. 6)

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

**Elenco Ditte e
indennità d'esproprio**

ALLEGATO

F.5.3
REV. 01

PROGETTISTA

Geom. Francesco TEDESCHI

COLLABORATORI

Ing. Luigi CASELLA
Geom. Vito AMATI

SCALA

COORDINATORE della SICUREZZA

Ing. Arch. Nicola MASTROROCCHO

TECNICO ESTIMATORE

Geom. Capo Domenico Mastromatteo

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesco CURCI

DATA 05/09/2025

PROG. N° 21/V



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'

RISOLUZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 112 MOLFETTA - TERLIZZI AL KM. 3+700 E LA VIABILITA' COMUNALE

ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO PROVVISORIO

COMUNE DI MOLFETTA

CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI

N	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	p.lla	superficie catastale mq.	superficie da espropriare mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
Rotatoria Km. 3+700												
1	DE TRIZIO Pantaleo nato a MOLFETTA (BA) il 03/01/1950	DTRPTL50A03F284S	propr. per 1/2 in regime di comunione dei beni	40	24	1 381	530	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 1 855,00
	ROSELLI Marta Maria nata a MOLFETTA (BA) il 19/04/1952	RSLMTM52D59F284N	propr. per 1/2 in regime di comunione dei beni		7	2 369	16	uliveto		1,80	3,50	€ 56,00
2	BUZZERIO Corrada nata a MOLFETTA (BA) il 09/02/1946	BZZCRD46B49F284Y	propr. per 1000/1000	40	173	2 046	22	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 77,00
					175	720	575	uliveto		1,80	3,50	€ 2 012,50
3	SALVEMINI Michele nato a MOLFETTA (BA) il 17/04/1977	SLVMHL77D17F284T	propr. per 1000/1000	40	176	586	95	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 332,50
4	SALLUSTIO Sergio nato a MOLFETTA (BA) il 17/03/1963	SLLSRG63C17F284X	proprietà per 1/1	40	273	5 080	585	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 2 047,50
5	MINERVINI Gaetano Damiano nato a MOLFETTA (BA) il 23/03/1973	MNRGND73C23F284Z	proprietà per 1/1	40	26	3 708	755	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 2 642,50
Intersezione 6 Km. 3+580, lato dx												
6	PENDINELLI Michelangelo nato a MOLFETTA (BA) il 01/09/1950	PNDMHL50P01F284C	propr. per 1/2 in regime di comunione dei beni	40	140 sub. 1	3 012	97	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 1 899,26
	RAGNO Emanuela nata a MOLFETTA (BA) il 15/11/1949	RGNMNL49S55F284W	propr. per 1/2 in regime di comunione dei beni									
7	DE CEGLIE Giovanni nato a MOLFETTA (BA) il 26/08/1954	DCGGNN54M26F284M	Usufrutto per 1/1	40	137	1 992	85	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 297,50
	DE CEGLIE ANDREA nato a TRANI (BT) il 23/05/1988	DCGNDR88E23L328P	Nuda proprietà per 1/1									

Intersezione 5 Km. 3+550, lato sx

8	MINERVINI Filomena nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 07/08/1961	MNRFMN61M47Z404R	proprietà per 1/3	43	121	1 172	135	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 472,50
	MINERVINI Maria Marta nata a MOLFETTA (BA) il 14/10/1959	MNRMMR59R54F284B	proprietà per 1/3									
	MINERVINI Olga nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 12/03/1964	MNRLGO64C52Z404A	proprietà per 1/3									
9	CAMPOREALE Francesco nato a BARI (BA) il 23/08/1964	CMPFNC64M23A662P	proprietà per 1/1	43	405	1 452	45	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 157,50

N	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	p.lla	superficie catastale mq.	superficie da espropriare mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
---	---------------------	----------------	-----------------------	-----	-------	--------------------------	-------------------------------	------------------	--------------------------	--------------	-------------------------	------------------------

Intersezione 4 Km. 3+400, lato sx

10	AMATO Michele nato a MOLFETTA (BA) il 28/10/1962	MTAMHL62R28F284V	proprietà per 1/1	43	115 sub. 2	2 015	30	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 587,40
11	DE GIOIA Sergio nato a MOLFETTA (BA) il 06/11/1970	DGESRG70S06F284V	proprietà per 1/1	43	373	1 700	90	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 315,00

Intersezione 3 Km. 3+120, lato dx

12	DE GENNARO Antonio nato a MOLFETTA (BA) il 30/08/1947	DGNNTN47M30F284I	propr. per 1000/1000	40	149	1 807	50	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 175,00
13	VIVAIO LA RIVIERA DI AMATO MICHELE & C. s.a.s. con sede in Molfetta	07090160727	proprietà per 1/1	40	152 sub. 9	11 329	75	(b)	Zona E - Aree produttive agricole		5,47	€ 410,25

Intersezione 2 Km. 2+890, lato dx (s.c. Reddito)

14	TRADE BUILDING S.R.L. UNIPERSONALE con sede a Bassano del Grappa (VI)	04173030240	propr. per 1000/1000	41	81	1 502	80	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 280,00
					149	4 117	40	uliveto		1,80	3,50	€ 140,00

Intersezione 1 Km. 2+780, lato dx

15	LEONE Pasquale nato a CASAMASSIMA (BA) il 10/05/1971	LNEPQL71E10B9230	proprietà per 1/1	41	85 sub. 1	2 404	195	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 3 818,10
16	GRAVINA Liliana nata a RIONERO IN VULTURE (PZ) il 24/01/1955	GRVLLN55A64H307F	propr. per 1/2	41	378 sub. 1	435	2	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 39,16
	MASTROPASQUA Marianonietta nata a MODUGNO (BA) il 22/03/1986	MSTMNT86C62F262H	propr. per 1/2									
17	MASTROFILIPPO Vittoria nata a MOLFETTA (BA) il 27/06/1956	MSTVTR56H67F284G	proprietà per 1/1	41	176 sub. 1	1 530	12	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 234,96

(a) area legittimamente edificata, in Catasto Fabbricati: cat. A/7 (Abitazioni in villini)

(b) area legittimamente edificata, in Catasto Fabbricati: cat. D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole)

IL TECNICO ESTIMATORE
Geom. Capo Domenico MASTROMATTEO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco CURCI