



CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - DEMANIO - MOBILITÀ E VIABILITÀ'

Risoluzione a rotatoria dell'intersezione
tra la S.P.112 "Molfetta-Terlizzi", al
km 3+700, e la viabilità comunale

PROGETTO FATTIBILITÀ' TECNICO-ECONOMICA

(Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 art. 41 c. 6)

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
Elenco Ditte e
indennità d'esproprio

ALLEGATO

F.5.3
REV. 01

PROGETTISTA

Geom. Francesco TEDESCHI

COLLABORATORI

*Ing. Luigi CASELLA
Geom. Vito AMATI*

SCALA

COORDINATORE della SICUREZZA

Ing. Arch. Nicola MASTROROCCO

TECNICO ESTIMATORE

Geom. Capo Domenico Mastromatteo

DATA 05/09/2025

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesco CURCI

PROG. N° 21/V



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'

RISOLUZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 112 MOLFETTA - TERLIZZI AL KM. 3+700 E LA VIABILITA' COMUNALE

ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO PROVVISORIO

COMUNE DI MOLFETTA

CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI

N	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	p.lla	superficie catastale mq.	superficie da espropriare mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
---	---------------------	----------------	-----------------------	-----	-------	--------------------------	-------------------------------	------------------	--------------------------	--------------	-------------------------	------------------------

Rotatoria Km. 3+700

1	DE TRIZIO Pantaleo nato a MOLFETTA (BA) il 03/01/1950	DTRPTL50A03F284S	propri. per 1/2 in regime di comunione dei beni	40	24	1 381	530	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 1 855,00
	ROSELLI Marta Maria nata a MOLFETTA (BA) il 19/04/1952	RSLMTM52D59F284N	propri. per 1/2 in regime di comunione dei beni		7	2 369	16	uliveto		1,80	3,50	€ 56,00
2	BUZZERIO Corrada nata a MOLFETTA (BA) il 09/02/1946	BZZCRD46B49F284Y	propri. per 1000/1000	40	173	2 046	22	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 77,00
					175	720	575	uliveto		1,80	3,50	€ 2 012,50
3	SALVEMINI Michele nato a MOLFETTA (BA) il 17/04/1977	SLVMHL77D17F284T	propri. per 1000/1000	40	176	586	95	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 332,50
4	SALLUSTIO Sergio nato a MOLFETTA (BA) il 17/03/1963	SLLSRG63C17F284X	proprietà per 1/1	40	273	5 080	585	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 2 047,50
5	MINERVINI Gaetano Damiano nato a MOLFETTA (BA) il 23/03/1973	MNRGND73C23F284Z	proprietà per 1/1	40	26	3 708	755	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 2 642,50

Intersezione 6 Km. 3+580, lato dx

6	PENDINELLI Michelangelo nato a MOLFETTA (BA) il 01/09/1950	PNDMHL50P01F284C	propri. per 1/2 in regime di comunione dei beni	40	140 sub. 1	3 012	97	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 1 899,26
	RAGNO Emanuela nata a MOLFETTA (BA) il 15/11/1949	RGNMNL49S55F284W	propri. per 1/2 in regime di comunione dei beni									
7	DE CEGLIE Giovanni nato a MOLFETTA (BA) il 26/08/1954	DCGGNN54M26F284M	Usufrutto per 1/1	40	137	1 992	85	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 297,50
	DE CEGLIE ANDREA nato a TRANI (BT) il 23/05/1988	DCGNDR88E23L328P	Nuda proprietà per 1/1									

Intersezione 5 Km. 3+550, lato sx

	MINERVINI Filomena nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 07/08/1961	MNRFMN61M47Z404R	proprietà per 1/3	43	121	1 172	135	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 472,50
8	MINERVINI Maria Marta nata a MOLFETTA (BA) il 14/10/1959	MNRMMR59R54F284B	proprietà per 1/3									
	MINERVINI Olga nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 12/03/1964	MNRLGO64C52Z404A	proprietà per 1/3									
9	CAMPOREALE Francesco nato a BARI (BA) il 23/08/1964	CMPFNC64M23A662P	proprietà per 1/1	43	405	1 452	45	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 157,50

N	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	p.lla	superficie catastale mq.	superficie da espropriare mq.	cultura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
---	---------------------	----------------	-----------------------	-----	-------	--------------------------	-------------------------------	------------------	--------------------------	--------------	-------------------------	------------------------

Intersezione 4 Km. 3+400, lato sx

10	AMATO Michele nato a MOLFETTA (BA) il 28/10/1962	MTAMHL62R28F284V	proprietà per 1/1	43	115 sub. 2	2 015	30	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 587,40
11	DE GIOIA Sergio nato a MOLFETTA (BA) il 06/11/1970	DGESRG70S06F284V	proprietà per 1/1	43	373	1 700	90	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 315,00

Intersezione 3 Km. 3+120, lato dx

12	DE GENNARO Antonio nato a MOLFETTA (BA) il 30/08/1947	DGNNTN47M30F284I	propr. per 1000/1000	40	149	1 807	50	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 175,00
13	VIVAIO LA RIVIERA DI AMATO MICHELE & C. s.a.s. con sede in Molfetta	07090160727	proprietà per 1/1	40	152 sub. 9	11 329	75	(b)	Zona E - Aree produttive agricole		5,47	€ 410,25

Intersezione 2 Km. 2+890, lato dx (s.c. Reddito)

14	TRADE BUILDING S.R.L. UNIPERSONALE con sede a Bassano del Grappa (VI)	04173030240	propr. per 1000/1000	41	81	1 502	80	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 280,00
					149	4 117	40	uliveto		1,80	3,50	€ 140,00

Intersezione 1 Km. 2+780, lato dx

15	LEONE Pasquale nato a CASAMASSIMA (BA) il 10/05/1971	LNEPQL71E10B9230	proprietà per 1/1	41	85 sub. 1	2 404	195	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 3 818,10
16	GRAVINA Liliana nata a RIONERO IN VULTURE (PZ) il 24/01/1955	GRVLLN55A64H307F	propr. per 1/2	41	378 sub. 1	435	2	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 39,16
	MASTROPASQUA Mariantonietta nata a MODUGNO (BA) il 22/03/1986	MSTMNT86C62F262H	propr. per 1/2									
17	MASTROFILIPPO Vittoria nata a MOLFETTA (BA) il 27/06/1956	MSTVTR56H67F284G	proprietà per 1/1	41	176 sub. 1	1 530	12	(a)	Zona E - Aree produttive agricole		19,58	€ 234,96

(a) area leggittimamente edificata, in Catasto Fabbricati: cat. A/7 (Abitazioni in villini)

(b) area leggittimamente edificata, in Catasto Fabbricati: cat. D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole)

IL TECNICO ESTIMATORE
Geom. Capo Domenico MASTROMATTEO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco CURCI