



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

N. 17

del 12/11/2025

Oggetto: Città Metropolitana di Bari. Progetto per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 Molfetta – Terlizzi, al Km. 3+700 e la viabilità comunale.
Approvazione, solo a fini urbanistici, del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e adozione della variante urbanistica al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno dodici del mese di novembre presso la Casa Comunale, il Commissario Prefettizio, nella persona del dott. Gradone Armando, nominato con Decreto del Prefetto di Bari acquisito al prot. comunale n. 85314 del 20/10/2025, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale dott. Lozzi Ernesto:

Il Commissario Prefettizio, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente Settore III Territorio e Ambiente è stata redatta la seguente proposta di deliberazione avente in oggetto : **“Città Metropolitana di Bari. Progetto per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 “Molfetta-Terlizzi”, al km 3+700, e la viabilità comunale. Approvazione, ai soli fini urbanistici, del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e adozione della variante urbanistica al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2005.”**

Che viene sottoposta all'esame del

COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvato il “Piano Regolatore Generale Comunale” di Molfetta (PRGC). Il PRGC individua ai sensi del DIM 1444/68 diverse zone omogenee, nonché le aree destinate alle infrastrutture e relative zone di rispetto;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 76077 del 24 settembre 2025, la Città Metropolitana di Bari ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnico ed economica degli interventi per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 “Molfetta-Terlizzi”, al km 3+700, e la viabilità comunale, costituito dai seguenti elaborati:

F.1.1 RELAZIONE GENERALE

F.1.2 COROGRAFIA GENERALE

F.1.3 RELAZIONE TECNICA

F.2.1 RILIEVO CELERIMETRICO. Su Ortofoto

F.2.2 RILIEVO CELERIMETRICO. Su Catastale

F.3.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Inquadramento sul PRG

F.3.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Su Ortofoto

F.3.3 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Su Catastale

F.4 SEZIONE TIPO DELLA ROTATORIA E DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE

F.5.1 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Mappa catastale delle aree da espropriare

F.5.2 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Relazione sulla valutazione delle indennità d'esproprio

F.5.3 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Elenco ditte e indennità d'esproprio

F.6.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

F.6.2 QUADRO ECONOMICO

F.6.3 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

F.6.4 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

F.6.5 CRONOPROGRAMMA

- il progetto si prefigge come obiettivo l'eliminazione della criticità all'intersezione tra la S.P.112, al km 3+700, e la viabilità comunale, mediante la realizzazione di una rotatoria che consenta di conseguire i seguenti vantaggi:
 - migliorare la sicurezza eliminando i punti di conflitto delle correnti veicolari;
 - migliorare la flessibilità degli itinerari, data la possibilità di inversione di marcia, manovra proibita nella sistemazione attuale;
 - moderare la velocità;
 - potenziare gli standard di sicurezza per gli utenti della strada.

La rotatoria in progetto dovrà avere il diametro esterno di m 42,00, la sezione da utilizzare avrà una corona ad una corsia di larghezza pari a 6.00 m, con banchine laterali di m 1,00.

L'intervento prevede, inoltre, l'esecuzione di segnaletica stradale orizzontale e verticale nonché la realizzazione di impianto di pubblica illuminazione ad integrazione di quello già esistente.

Per quanto riguarda l'adeguamento delle intersezioni comprese tra la Rotatoria a farsi al km 2+000 circa della S.P. 112 ed il km 3+700 della medesima S.P., si procederà alla realizzazione di isole di canalizzazione che consentano la sola svolta a destra sia in ingresso sia in uscita dalla viabilità secondaria mentre sulla viabilità principale sarà eseguita, sempre nel tratto compreso tra il km 2+000 ed il km 3+700, una segnaletica orizzontale con una doppia striscia di mezzzeria al fine di evitare ogni e qualsivoglia svolta a sinistra, anche agli utenti che hanno accesso diretto sulla S.P.112 "Molfetta-Terlizzi" i quali dovranno necessariamente utilizzare le due rotatorie in corso di progettazione per eseguire l'inversione di marcia.

In particolare, per le intersezioni sul lato sx della S.P.112, indicate nel progetto come 4 e 5, si è previsto rispettivamente per la prima la sola immissione nella viabilità di accesso alla Contrada "Piscina di Sonz", peraltro già a senso unico, e per la seconda il solo esodo dalla Contrada "Piscina di Sonz" e di immissione sulla S.P.112: pertanto l'attuale viabilità interna rimarrà inalterata;

Rilevato che:

- la nuova sistemazione a rotatoria interessa, oltre alle aree già occupate dalla sede stradale della attuale S.P. 112, anche aree di proprietà privata e destinate dal vigente PRGC a Zona produttiva agricola "E";
- pertanto, il progetto costituisce variante al PRGC con acquisizione di suoli privati al patrimonio pubblico tramite procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001 e L.R. 3/2005.

Considerato che ai sensi del combinato disposto dall'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dall'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di un'opera pubblica, da parte del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. La deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del Progetto di fattibilità tecnica ed economica deve essere depositata presso la Segreteria Comunale. Entro quindici giorni dalla data di deposito, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990. La deliberazione con cui il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza controllo regionale. Tale ultima deliberazione è assunta dal Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni;

Preso atto che con la citata comunicazione prot. n. 76077 del 24 settembre 2025, la Città Metropolitana di Bari ha attestato l'avvenuto espletamento dell'invio della comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, ai proprietari interessati e che non sono pervenute osservazioni;

Considerato che:

- la Variazione dello strumento urbanistico generale, conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica, è soggetta alle procedure di cui alla L.R. 44/2012 e del Regolamento attuativo n. 18/2013, in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- l'art. 7 del Regolamento Regionale n. 18/2013, nel testo attualmente vigente, stabilisce le procedure per la "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS". Il comma 2 dello stesso articolo individua i piani urbanistici comunali per i quali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS in esito alla conclusione della predetta procedura di registrazione, fra cui:
"a.VIII) modifiche ai piani urbanistici comunali generali che non comportano incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;"

Rilevato che la procedura di registrazione del piano escluso dalle procedure di VAS prevede la trasmissione telematica, attraverso il Portale dedicato, alla Regione degli atti della proposta di piano ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 18/2013;

Vista la Relazione a firma dell'Istruttore Tecnico Direttivo e del Dirigente del Settore Territorio, con attestazione della esclusione dalla VAS, in atti;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione, nonché rispondente ad un pubblico interesse, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta-Terlizzi", al km 3+700, e la viabilità comunale;

Dato atto che il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale ha competenza ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2 - lett. b), del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 9 del DPR 327/2001 giunto Decreto del Prefetto di Bari acquisito al protocollo comunale n. 85314 del 20/10/2025.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del III Settore e alla regolarità contabile del dirigente del I Settore , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **Approvare**, ai fini urbanistici, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta-Terlizzi", al km 3+700, e la viabilità comunale, trasmesso dalla Città Metropolitana di Bari, allegato al presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- F.1.1 RELAZIONE GENERALE
- F.1.2 COROGRAFIA GENERALE
- F.1.3 RELAZIONE TECNICA
- F.2.1 RILIEVO CELERIMETRICO. Su Ortofoto
- F.2.2 RILIEVO CELERIMETRICO. Su Catastale

- F.3.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Inquadramento sul PRG
- F.3.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Su Ortofoto
- F.3.3 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Su Catastale
- F.4 SEZIONE TIPO DELLA ROTATORIA E DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE
- F.5.1 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Mappa catastale delle aree da espropriare
- F.5.2 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Relazione sulla valutazione delle indennità d'esproprio
- F.5.3 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Elenco ditte e indennità d'esproprio
- F.6.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- F.6.2 QUADRO ECONOMICO
- F.6.3 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- F.6.4 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- F.6.5 CRONOPROGRAMMA

2. **Dare atto** che ai sensi del combinato disposto dall'art. 19 del DPR 327/2001 e dall'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, l'approvazione del presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce adozione della variante al vigente PRGC;
3. **Disporre** il deposito della presente deliberazione, con tutti gli atti tecnici allegati, presso la Segreteria Comunale, dando atto che nei successivi quindici giorni, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990;
4. **Prendere atto** che, ai sensi delle precitate norme regionali, la deliberazione con cui il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni presentate, si pronuncerà definitivamente, determina approvazione della variante urbanistica senza necessità di controllo regionale e costituirà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati;
5. **Dare atto, altresì**, che la variante al PRGC è soggetta a procedura di registrazione VAS di cui all'art. 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 18/2013, in quanto rientra negli interventi previsti dall'art. 7, comma 2, lettera a.VIII, del sopra citato Regolamento Regionale;
6. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio l'adozione degli atti gestionali consequenziali per l'esecuzione del presente provvedimento.

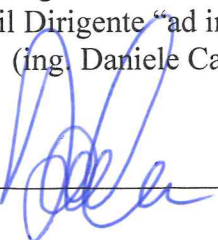
Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore, della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Prefettizio con il potere del Consiglio e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole.

21/10/2025

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000
in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

il Dirigente "ad interim"
(ing. Daniele Carrieri)



Il Dirigente del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

☒ di regolarità contabile

☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 21/10/2025

Il Dirigente del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott. Mauro de Gennaro



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

ACCERTATA l'urgenza degli adempimenti conseguenti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

dott. Armando GRADONE



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Ernesto LOZZI





Settore III
Urbanistica - Ambiente

OGGETTO:

Città Metropolitana di Bari. Progetto per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta-Terlizzi", al km 3+700, e la viabilità comunale.

Approvazione, ai soli fini urbanistici, del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e adozione della variante urbanistica al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2005.

Contenuti del progetto in Variante al PRGC

Con nota acquisita al protocollo comunale n. 76077 del 24 settembre 2025, la Città Metropolitana di Bari ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta-Terlizzi", al km 3+700, e la viabilità comunale, costituito dai seguenti elaborati:

- F.1.1 RELAZIONE GENERALE
- F.1.2 COROGRAFIA GENERALE
- F.1.3 RELAZIONE TECNICA
- F.2.1 RILIEVO CELERIMETRICO. Su Ortofoto
- F.2.2 RILIEVO CELERIMETRICO. Su Catastale
- F.3.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Inquadramento sul PRG
- F.3.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Su Ortofoto
- F.3.3 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Su Catastale
- F.4 SEZIONE TIPO DELLA ROTATORIA E DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE
- F.5.1 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Mappa catastale delle aree da espropriare
- F.5.2 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Relazione sulla valutazione delle indennità d'esproprio
- F.5.3 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Elenco ditte e indennità d'esproprio
- F.6.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- F.6.2 QUADRO ECONOMICO
- F.6.3 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- F.6.4 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- F.6.5 CRONOPROGRAMMA

Il progetto si prefigge come obiettivo l'eliminazione della criticità all'intersezione tra la S.P.112, al km 3+700, e la viabilità comunale, mediante la realizzazione di una rotatoria che consenta di conseguire i seguenti vantaggi:

- migliorare la sicurezza eliminando i punti di conflitto delle correnti veicolari;
- migliorare la flessibilità degli itinerari, data la possibilità di inversione di marcia, manovra proibita nella sistemazione attuale;
- moderare la velocità;



Settore III - Territorio

- potenziare gli standard di sicurezza per gli utenti della strada.

La rotatoria in progetto dovrà avere il diametro esterno di m 42,00, la sezione da utilizzare avrà una corona ad una corsia di larghezza pari a 6.00 m, con banchine laterali di m 1,00.

L'intervento prevede, inoltre, l'esecuzione di segnaletica stradale orizzontale e verticale nonché la realizzazione di impianto di pubblica illuminazione ad integrazione di quello già esistente.

Per quanto riguarda l'adeguamento delle intersezioni comprese tra la Rotatoria a farsi al km 2+000 circa della S.P. 112 ed il km 3+700 della medesima S.P., si procederà alla realizzazione di isole di canalizzazione che consentano la sola svolta a destra sia in ingresso sia in uscita dalla viabilità secondaria mentre sulla viabilità principale sarà eseguita, sempre nel tratto compreso tra il km 2+000 ed il km 3+700, una segnaletica orizzontale con una doppia striscia di mezzzeria al fine di evitare ogni e qualsivoglia svolta a sinistra, anche agli utenti che hanno accesso diretto sulla S.P.112 "Molfetta-Terlizzi" i quali dovranno necessariamente utilizzare le due rotatorie in corso di progettazione per eseguire l'inversione di marcia.

In particolare, per le intersezioni sul lato sx della S.P.112, indicate nel progetto come 4 e 5, si è previsto rispettivamente per la prima la sola immissione nella viabilità di accesso alla Contrada "Piscina di Sonz", peraltro già a senso unico, e per la seconda il solo esodo dalla Contrada "Piscina di Sonz" e di immissione sulla S.P.112: pertanto l'attuale viabilità interna rimarrà inalterata.

La nuova sistemazione a rotatoria interessa, oltre alle aree già occupate dalla sede stradale della attuale S.P. 112, anche aree di proprietà privata e destinate dal vigente PRGC a Zona produttiva agricola "E".

Pertanto, il progetto costituisce variante al PRGC con acquisizione di suoli privati al patrimonio pubblico tramite procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001 e L.R. 3/2005.

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dall'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di un'opera pubblica, da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della Variante allo strumento urbanistico. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del Progetto di fattibilità tecnica ed economica deve essere depositata presso la Segreteria Comunale. Entro quindici giorni dalla data di deposito, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990. La deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina Variante urbanistica senza controllo regionale. Tale ultima deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.

Inoltre, con la citata comunicazione prot. n. 76077 del 24 settembre 2025, la Città Metropolitana di Bari ha attestato l'avvenuto espletamento dell'invio della comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, ai proprietari interessati e che non sono pervenute



Settore III - Territorio

osservazioni.

Adempimenti in materia di VAS

La Variazione dello strumento urbanistico generale, conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica, è soggetta alle procedure di cui alla L.R. 44/2012 e del Regolamento attuativo n. 18/2013 in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

L'art. 7 del Regolamento Regionale n. 18/2013, nel testo attualmente vigente, stabilisce le procedure per la *"Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS"*. Il comma 2 dello stesso articolo individua i piani urbanistici comunali per i quali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS in esito alla conclusione della predetta procedura di registrazione, fra cui:

"a.VIII) modifiche ai piani urbanistici comunali generali che non comportano incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;".

Pertanto, con la presente si attesta che la variante al PRGC proposta **rientra nei casi di esclusione dalla procedura di VAS** ed è soggetta alla conseguente procedura di registrazione.

Molfetta, 04/10/2025

L'Istruttore Tecnico Direttivo
ing. Luciano Mezzina

Il Dirigente "ad interim"
ing. Daniele Carrieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 13 NOV. 2025 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta , li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI