



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 1

del 8/01/2026

Oggetto: Programma Regionale (PR) Puglia FESR – FSE + 2021-2027. Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano” – Azione 9.1 “Strategie urbane” – Strategia Urbana Territoriale “Dalla terra al mare”. Approvazione PFTE interventi Comune di Molfetta(Polo). Intervento 1: Riqualificazione Integrata della Fascia Costiera Molfetta Nord da Torre Calderina alla Madonna dei Martiri – CUP: C54J25000320002 – Intervento 2: Miglioramento della fruizione della spiaggia urbana di Cala S. Andrea nel Centro Storico – CUP:C54J25000330002- Intervento 3: Creazione di accessi ciclo pedonali tra la pista ciclabile Molfetta-Giovinazzo e la Linea di Costa di Levante. Cup: C51B25000160002.

L’anno duemilaventisei il giorno otto del mese di Gennaio presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del dott. Gradone Armando, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di Molfetta e assegnata la provvisoria gestione del Comune, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, assistito dal Segretario Generale dott. Lozzi Ernesto.

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad oggetto:

Programma Regionale (PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027. Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano” - Azione 9.1 “Strategie urbane” - Strategia urbana territoriale “Dalla terra al mare”. Approvazione PFTE interventi Comune di Molfetta (Polo). Intervento 1: RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD DA TORRE CALDERINA ALLA MADONNA DEI MARTIRI \_ CUP: C54J25000320002 - INTERVENTO 2: MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELLA SPIAGGIA URBANA DI CALA S. ANDREA NEL CENTRO STORICO \_ CUP: C54J25000330002 - INTERVENTO 3: CREAZIONE DI ACCESSI CICLO PEDONALI TRA LA PISTA CICLABILE MOLFETTA-GIOVINAZZO E LA LINEA DI COSTA DI LEVANTE \_ CUP: C51B25000160002

che viene sottoposta all'esame del

### **COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso che**

il Programma Regionale (PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027. Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano” - Azione 9.1 “Strategie urbane” prevede l’implementazione di strategie di rigenerazione urbana di ambiti caratterizzati da condizioni di degrado e marginalità economica connesse ai processi produttivi, alla minore opportunità di accesso a servizi culturali e sociali e al degrado complessivo degli ambiti urbani di riferimento, alla minore attrattività turistica;

le aree urbane individuate per l’attuazione delle strategie di sviluppo sostenibile (sulla base dell’indicatore ‘degree of urbanisation’, DEGURBA) sono i 13 Poli OCSE, ovvero i Comuni di Bari, di Altamura, di Molfetta, di Bitonto, di Cerignola, di Foggia, di Barletta, di Andria, di Trani, di Bisceglie, di Brindisi, di Lecce e di Taranto;

con DG n. 67 del 12/05/2025 il Comune di Molfetta (Polo) ha approvato la documentazione necessaria alla partecipazione all’Azione 9.1. fase I.B - Selezione della proposta di Strategia Urbana Territoriale, del PR Puglia FESR-FSE+ 2021/2027. Priorità 9 "Sviluppo territoriale e urbano". Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane;

con la medesima delibera di giunta è stata approvata la proposta di Strategia Urbana del Comune di Molfetta, denominata “Dalla Terra al mare”, oltre a alle proposte di intervento dei Comuni di Giovinazzo e Terlizzi. La proposta del comune di Molfetta comprende i seguenti interventi:

- INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD DA TORRE CALDERINA ALLA MADONNA DEI MARTIRI - CUP: C54J25000320002;
- INTERVENTO 2: MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELLA SPIAGGIA URBANA DI CALA S. ANDREA NEL CENTRO STORICO CUP: C54J25000330002”;

- INTERVENTO 3: CREAZIONE DI ACCESSI CICLO PEDONALI TRA LA PISTA CICLABILE MOLFETTA-GIOVINAZZO E LA LINEA DI COSTA DI LEVANTE CUP: C51B25000160002”;

con atto dirigenziale n. 00228 del 09/06/2025 la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione Urbanistica ha approvato la Strategia urbana territoriale del Comune di Molfetta denominata “Dalla terra al mare”, avente come comuni afferenti: il Comune di Giovinazzo e il Comune di Terlizzi;

a seguito di n. 2 proroghe concesse dalla regione Puglia (rif. note acquisite ai prott. n. 79471 del 03/10/2025 e n. 101338 del 11/12/2025), il termine per la presentazione delle proposte progettuali degli interventi attuativi è stato differito dall’08/10/2025 al 09/01/2026;

con DG 96 del 02/07/2025 sono stati approvati i DIP relativi agli interventi da 1 a 3 come sopra identificati;

Tutto ciò premesso, ai fini dell’ammissione al finanziamento (PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027.

Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano” - Azione 9.1, si è proceduto come segue:

- per quanto attiene all’intervento 1 “RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD, DA TORRE CALDERINA ALLA BASILICA MADONNA DEI MARTIRI - CUP: C54J25000320002”;

con determinazione dirigenziale n. 871 del 03/07/2025, il Comune di Molfetta ha avviato una indagine di mercato finalizzata alla individuazione, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, di professionisti qualificati per l’affidamento dei servizi di progettazione PFTE, esecutiva, coordinamento sicurezza, relazioni geologica e archeologica;

con DD 1266 del 30/09/2025, dando atto delle numerose istanze di partecipazione manifestazioni d’interesse (oltre 50) la Stazione Appaltante ha optato per l’espletamento della competizione con le forme della procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023 e ha contestualmente aggiornato e approvato il DIP alle intervenute esigenze legate alla variazione della procedura di affidamento (procedura aperta in luogo della procedura negoziata);

ad esito della procedura di gara, l’operatore economico proposto aggiudicatario, a seguito dell’avvio del servizio prot. 96296 del 21/11/2025, in data 29/12/2025 con nota acquisita al prot. 105493, ha trasmesso il PFTE costituito dai seguenti elaborati

| PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA |        |   |                   |
|--|--------|---|-------------------|
| ELABORATI DESCRIPTIVI                        |        |   |                   |
| ED00   | REL.00 | Elenco elaborati  |                   |
| ED01   | REL.01 | Relazione generale descrittiva dell'intervento e delle alternative valutate |                   |
| ED02   | REL.02 | Studio di fattibilità ambientale  |                   |
| ED03   | REL.03 | Relazione paesaggistica   |                   |
| ED04   | REL.04 | Relazione geologica preliminare   |                   |
| ED05   | REL.05 | Relazione idraulica preliminare   |                   |
| ED06   | REL.06 | Relazione impatto sociale e sostenibilità ambientale                        |                   |
| ED07   | REL.07 | Relazione sulle interferenze  |                   |
| ED08   | REL.08 | Piano di Sicurezza e Coordinamento  |                   |
| ED09   | REL.09 | Verifica Climatica  |                   |
| ED10   | REL.10 | Verifica DNSH   |                   |
| ED11   | REL.11 | Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico                |                   |
| ED12   | REL.12 | Relazione vegetazionale   |                   |
| ED13   | REL.13 | Relazione gestione delle materie  |                   |
| ED14   | REL.14 | Cronoprogramma  |                   |
| ED15   | REL.15 | Computo Metrico Estimativo  |                   |
| ED16   | REL.16 | Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi                                       |                   |
| ED17   | REL.17 | Quadro di incidenza della manodopera  |                   |
| ED18   | REL.18 | Stima dei costi della sicurezza   |                   |
| ED19   | REL.19 | Quadro economico  |                   |
| ED20   | REL.20 | Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici             |                   |
| ED21   | REL.21 | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti                          |                   |
| ELABORATI GRAFICI                            |        |   |                   |
| SEZIONE GENERALE                             |        |   |                   |
| EGG1   | TAV.G1 | Inquadramento generale e catastale  | 1:15000 – 1:10000 |
| EGG2   | TAV.G2 | Inserimento urbanistico ed Analisi dei vincoli sovracomunali                | 1:15000           |
| EGG3   | TAV.G3 | Documentazione fotografica  | -                 |
| EGG4   | TAV.G4 | Planimetria e sezioni dello stato di fatto                                  | 1:2000 – 1:100    |
| EGG5   | TAV.G5 | Valutazione delle alternative progettuali                                   | 1:15000           |
| SEZIONE ARCHITETTONICA ED IMPIANTISTICA      |        |   |                   |
| EGA1   | TAV.A1 | Planimetria generale di progetto  | 1:1000            |
| EGA2   | TAV.A2 | Schemi funzionali e distributivi  | 1:1000            |
| EGA3   | TAV.A3 | Planimetria e sezioni di progetto   | 1:2000 – 1:200    |
| EGA4   | TAV.A4 | Schede tipologiche per pavimentazioni, arredi, verde                        | 1:50 – 1:25       |
| EGA5   | TAV.A5 | Layout impiantistico e illuminotecnico                                      | -                 |

e con il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO |   |                |
|------------------|---|----------------|
|                  | DESCRIZIONE VOCI  |                |
| A                | LAVORI  | 2 720 280,06 € |
| A.1              | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                                      | 2 696 030,06 € |
| A.1.1            | dici costi della manodopera   | 598 955,75 €   |
| A.2              | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                 | 24 250,00 €    |
| B                | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                | 779 719,94 €   |
| B.1)             | Imprevisti  | 27 202,80 €    |
| B.2)             | Rilievi, indagini, Espropri e permessi  | 55 804,13 €    |
| B.2.1)           | Rilievi e indagini  | 0,00 €         |
| B.2.2)           | Pratiche esproprio (1,5 % Importo lavori)                                     | 40 804,13 €    |
| B.2.3)           | Permessi, autorizzazioni, oneri accessori                                     | 15 000,00 €    |
| B.3)             | Spese tecniche  | 409 025,00 €   |
| B.3.1)           | progettazione, CSP, CSE, D.LL., collaudo (oneri e IVA inclusi)                | 339 000,00 €   |
| B.3.2)           | Incentivi funzioni tecniche   | 50 000,00 €    |
| B.3.3)           | Spese tecniche Espropri (oneri ed IVA inclusi)                                | 12 025,00 €    |
| B.3.4)           | Spese per supporto RUP Verifica progettazione                                 | 8 000,00 €     |
| B.4)             | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli | 10 000,00 €    |
| B.5)             | Spese generali  | 5 660,00 €     |
| B.5.1)           | Accantonamenti ex art 120 36/2023   | 0,00 €         |
| B.5.2)           | Contributo ANAC   | 660,00 €       |
| B.5.3)           | Commissioni aggiudicatrici  | 5 000,00 €     |
| B.6)             | I.V.A. Lavori (A) 10%   | 272 028,01 €   |
|                  | TOTALE GENERALE (A+B)   | 3 500 000,00 € |

in data 29/12/2025 il PFTE è stato verificato in contraddittorio con i progettisti e in data 30/12/2025 è stato validato dal RUP (rif. prot. 105853 del 30/12/2025);

con DD 13/2026 è stato formalizzato l'affidamento del servizio di redazione del PFTE e del progetto esecutivo relativi all'intervento 1;

- Per quanto attiene all'intervento 2 "MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELLA SPIAGGIA URBANA DI CALA S. ANDREA NEL CENTRO STORICO CUP: C54J25000330002"

con DD 1092 del 27/08/2025 è stata affidata a tecnico esterno, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la redazione del PFTE;

con note acquisite al prot. 99872 del 04/12/2025 e prot. 105498 del 29/12/2025 è stato trasmesso il PFTE costituito dai seguenti elaborati:

#### A.0. ELENCO ELABORATI

EA – Elenco Elaborati

#### A.1. RELAZIONI TECNICHE

- RT1- Relazione generale descrittiva dell'intervento e delle alternative valutate.
- RT2 - Relazione sul quadro normativo, vincoli e compatibilità urbanistico-paesaggistica.
- RT3 - Piano preliminare di sicurezza e coordinamento (PSC)
- RT4 - Relazione secondo lo schema di cui all'Allegato A6 di cui alla Comunicazione per la ricognizione delle proposte progettuali n. 4480 del 17/01/2025 della Priorità IX "Sviluppo territoriale e urbano" - Azione 9.1 "Strategie urbane" in cui si effettua la verifica climatica dell'infrastruttura oggetto della proposta progettuale.
- RT5 - Scheda di valutazione di conformità al principio DNSH di cui all'Allegato A7 di cui alla Comunicazione per la ricognizione delle proposte progettuali n. 4480 del 17/01/2025 della Priorità IX "Sviluppo territoriale e urbano" - Azione 9.1 "Strategie urbane" in cui si effettua la verifica climatica dell'infrastruttura oggetto della proposta progettuale.

#### A.2. ELABORATI GRAFICI

- TAV.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:25.000 - 1:10.000).
- TAV.2 - Planimetria generale d'intervento (scala 1:2.000).
- TAV.3 - Schemi funzionali e distributivi.
- TAV.4 - Planimetrie e sezioni significative (1:500 -1:200).
- TAV.5 - Schede tipologiche per pavimentazioni, arredi, verde.
- TAV.6 - Prime indicazioni di layout impiantistico e illuminotecnico.
- SEU – Schemi elettrici unifilari quadri BT

#### A.3. ELABORATI ECONOMICI

- EE1 - Computo metrico estimativo.
- EE1.1 - Computo metrico estimativo costi della sicurezza.
- EE1.2 – Analisi dei Prezzi
- EE1.3 – Elenco Prezzi
- EE2 - Quadro economico dell'intervento.

#### A.4. CRONOPROGRAMMA E GESTIONE ATTUATIVA

- CRP1 - Cronoprogramma generale delle fasi.
- CRP2 - Piano di manutenzione (preliminare).

e con il seguente quadro economico:

| PRIPUGLIA FESR FSE 2021/2027 - PRIORITA' II "Sviluppo territoriale urbano" - Azione 9.1 |   |                     |
|---|---|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO  |   |                     |
| Lavori  |   | euro                |
| a.1   | importo lavori e forniture                                    | 335 000,00 €        |
| a.1.1   | di cui costo manodopera                                       | 76 218,44 €         |
| a.3   | Costi della sicurezza   | 15 000,00 €         |
| <b>A</b>  | <b>Totale importo lavori</b>                                  | <b>350 000,00 €</b> |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione   |   | euro                |
| b.1   | iva sui lavori  | 35 000,00 €         |
| Spese tecniche  |   | euro                |
| b.2   | progettazione, CSP, CSE, D.LL, collaudo (oneri e IVA inclusi) | 76 000,00 €         |
| b.3   | incentivi funzioni tecniche                                   | 7 000,00 €          |
| b.4   | espropri (5% di A)  | - €                 |
| b.5   | permessi, autorizzazioni, oneri accessori                     | 7 000,00 €          |
| <b>B</b>  | <b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>       | <b>150 000,00 €</b> |
|   | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                               | <b>500 000,00 €</b> |

Il PFTE è stato verificato in prima analisi in data 18/12/2025 (rif. prot. 103905/2025) e, con verbale e atto definitivi, in data 30/12/2025 è stato verificato e validato dal RUP (rif. prot. 105982/2025).

- Per quanto attiene all'intervento 3 “CREAZIONE DI ACCESSI CICLO PEDONALI TRA LA PISTA CICLABILE MOLFETTAGIOVINAZZO E LA LINEA DI COSTA DI LEVANTE CUP: C51B25000160002”:  
con DD 1300 del 06/10/2025, a seguito di confronto di preventivi, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato a RTP esterno, il servizio di redazione del PFTE e del progetto esecutivo;  
in data 03/12/2025, con nota acquisita al prot. 99457 l'RTP incaricato ha trasmesso il PFTE costituito dai seguenti elaborati:

## Elenco Elaborati

| progressivo   | livello | oggetto | descriz. | File elaborato | Ingressivo | Revisione | Rev. Interna | Codice File/Elaborato | Titolo | Scala | Formato |
|---|---------|---------|----------|----------------|------------|-----------|--------------|-----------------------|--------|-------|---------|
| <b>01 - ELABORATI GENERALI - INQUADRAMENTO DELL'OPERA</b>   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  1   PF   GEN   EE   0   1   A   01-PF-GEN EE 01 A   Elenco elaborati   -   A4  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  2   PF   GEN   RE   0   1   A   02-PF-GEN RE 01 A   Relazione generale   -   A4  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  3   PF   GEN   CO   0   1   A   03-PF-GEN CO 01 A   Corografia generale   -   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  4   PF   GEN   RE   0   2   A   04-PF-GEN RE 02 A   Relazione di verifica climatica dell'infrastruttura - Allegato A8   -   A4           |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  5   PF   GEN   RE   0   3   A   05-PF-GEN RE 03 A   Scheda di valutazione di conformità al principio DNSH - Allegato A7   -   A4         |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  6   PF   GEN   PL   0   1   A   06-PF-GEN PL 01 A   Inquadramento territoriale con connessioni ai sistemi della mobilità urbana   -   A4 |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| <b>02 - AMBIENTE, PAESAGGIO E INSERIMENTO URBANISTICO</b>   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  7   PF   AMB   RE   0   1   A   07-PF-AMB RE 01 A   Relazione paesaggistica   -   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  8   PF   AMB   RE   0   2   A   08-PF-AMB RE 02 A   Relazione ambientale preliminare   -   A4  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  9   PF   AMB   RE   0   3   A   09-PF-AMB RE 03 A   Relazione sull'impatto sociale e sulla sostenibilità ambientale   -   A4             |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  10   PF   URB   PL   0   1   A   010-PF-URB PL 01 A   Planimetria di intervento con sovrapposizione al PRG vigente   1:5.000   A1        |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  11   PF   URB   PL   0   2   A   011-PF-URB PL 02 A   Planimetria di intervento con sovrapposizione al PPTR regionale   1:10.000   A1    |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| <b>03 - GEOLOGIA E GEOTECNICA</b>   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  12   PF   GEO   RE   0   1   A   012-PF-GEO RE 01 A   Relazione geologica   -   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  13   PF   GEO   RE   0   2   A   013-PF-GEO RE 02 A   Relazione geotecnica   -   A4  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| <b>04 - PROGETTO OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE</b>  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  14   PF   PRO   PL   0   1   A   014-PF-PRO PL 01 A   Planimetria generale degli Interventi su CTR   1:5.000   A4                        |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  15   PF   PRO   PL   0   2   A   015-PF-PRO PL 02 A   Planimetria generale degli Interventi su ORTOFOTO   1:5.000   A4                   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  16   PF   PRO   PL   0   3   A   016-PF-PRO PL 03 A   Planimetria - Intervento 01   1:250   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  17   PF   PRO   PL   0   4   A   017-PF-PRO PL 04 A   Planimetria - Intervento 02   1:250   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  18   PF   PRO   PL   0   5   A   018-PF-PRO PL 05 A   Planimetria impianto illuminazione - Intervento 01   1:250   A4                    |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  19   PF   PRO   PL   0   6   A   019-PF-PRO PL 06 A   Planimetria impianto illuminazione - Intervento 02   1:250   A4                    |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  20   PF   PRO   SZ   0   1   A   020-PF-PRO SZ 01 A   Zone tipologiche   Varie   A4  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| <b>05 - SICUREZZA</b>   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  21   PF   SIC   RE   0   1   A   021-PF-SIC RE 01 A   Piano preliminare di sicurezza e coordinamento   -   A4                            |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  22   PF   SIC   RE   0   2   A   022-PF-SIC RE 02 A   Stima dei costi della sicurezza   -   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  23   PF   SIC   RE   0   3   A   023-PF-SIC RE 03 A   Cronoprogramma   -   A4  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| <b>06 - INTERFERENZE ED ESPROPRI</b>  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  24   PF   ECO   PL   0   1   A   024-PF-ESP PL 01 A   Piano particolare di esproprio   1:2.000   A4                                      |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| <b>07 - PARTE ECONOMICA-AMMINISTRATIVA</b>  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  25   PF   ECO   RE   0   1   A   025-PF-ECO RE 01 A   Computo matrice esbattivo   -   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  26   PF   ECO   RE   0   2   A   026-PF-ECO RE 02 A   Elenco prezzi unitari   -   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  27   PF   ECO   RE   0   3   A   027-PF-ECO RE 03 A   Analisi prezzo   -   A4  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  28   PF   ECO   RE   0   4   A   028-PF-ECO RE 04 A   Lista categorie   -   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  29   PF   ECO   RE   0   5   A   029-PF-ECO RE 05 A   Quadro economico   -   A4  |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |
| 0  30   PF   ECO   PM   0   1   A   030-PF-ECO PM 01 A   Piano di Manutenzione   -   A4   |         |         |          |                |            |           |              |                       |        |       |         |

e con il seguente quadro economico:

CREAZIONE DI ACCESSI CICLO-PEDONALI TRA LA PISTA CICLABILE MOLFETTA-GIOVINAZZO E LA LINEA DI COSTA DI LEVANTE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE (PR) PUGLIA FESR-FSE+ 2021-2027.  
PRIORITÀ IX "SVILUPPO TERRITORIALE E URBANO" - AZIONE 9.1 "STRATEGIE URBANE" - PROCEDURA NEGOZIALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI STRATEGIE URBANE TERRITORIALI E LA SELEZIONE DEI RELATIVI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA (DGR N.1618/2024).

QUADRO ECONOMICO

| Lavori                                    |  | euro           |
|---|--|----------------|
| a.1                                       | importo lavori   | 669 901,89 €   |
| a.2                                       | oneri della sicurezza  | 34 894,16 €    |
| A   | Totale importo lavori  | 734 896,15 €   |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione |  |                |
| b.1                                       | IVA su lavori 10%  | 73 489,62 €    |
| Spese tecniche                            |  |                |
| b.2                                       | progettazione, CSP, CSE, D.LL., collaudo (oneri e IVA inclusi) | 130 000,00 €   |
| b.3                                       | incentivi funzioni tecniche                                    | 14 700,00 €    |
| b.4                                       | espropri   | 50 000,00 €    |
| b.5                                       | permessi, autorizzazioni, oneri accessori                      | 10 000,00 €    |
| Spese generali                            |  |                |
| b.6                                       | spese tecniche espropri (oneri e IVA inclusi)                  | 10 215,00 €    |
| b.7                                       | verifica progettazione   | 5 000,00 €     |
| b.8                                       | commissioni aggiudicatrici                                     | 5 000,00 €     |
| b.9                                       | Anac   | 660,00 €       |
| b.10                                      | Imprevisti e arrotondamenti                                    | 5 879,23 €     |
| b.11                                      | allacci a pubblici servizi                                     | 15 000,00 €    |
| b.12                                      | accantonamenti ex art 120 36/2023                              | 29 400,00 €    |
| B   | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione               | 358 443,85 €   |
| C   | Totale Q.E.  | 1 093 340,00 € |

in data 29/12/2025 il PFTE è stato verificato in contraddittorio con i progettisti e in data 30/12/2025 è stato validato dal RUP (rif. prot. 105853 del 30/12/2025);

**Atteso che** i Progetti di Fattibilità Tecnico Economica degli Interventi 1-2-3 come sopra riportati sono stati redatti ai sensi dell'art. 6 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, verificati in contraddittorio con i progettisti e validati dal RUP

**Dato atto che**

gli interventi, se ritenuti compatibili con le disposizioni previste nell'Avviso PR PUGLIA FESR-FSE 2021-2027 Priorità IX "Sviluppo territoriale urbano" Azione 9.1 "Strategie urbane" saranno completamente finanziati dalle risorse destinate al Comune di Molfetta, pari ad € 5.093.340,00;

al fine di poter accedere al finanziamento regionale si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo;

**Ritenuto** necessario, per quanto sopra, di approvare i Progetti di Fattibilità tecnico economica trasmessi dai tecnici esterni incaricati con note prot. 105493 del 29/12/2025 (Intervento 1), prott. 99872 del 04/12/2025 e 105498 del 29/12/2025 (Intervento 2) e prot. 99457 del 03/12/2025 (Intervento3);

**Dato atto che:**

il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giulio Germinario incardinato nel V Settore LL.PP.; i singoli interventi sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 30/12/2025

**Dato atto** che il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale ha competenza ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025.

**Visti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore V e alla regolarità contabile del Dirigente dal Settore I, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.)
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

## **DELIBERA**

*per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:*

1. **approvare** in linea tecnica, il PFTE relativo all'**Intervento 1** “RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD, DA TORRE CALDERINA ALLA BASILICA MADONNA DEI MARTIRI - CUP: C54J25000320002” trasmesso dall’RTP esterno in data 29/12/2025 con nota acquisita al prot. 105493, redatto ai sensi dell’art. 6 All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 costituito dagli elaborati in premessa elencati, con l’importo complessivo di € 3.500.000,00 riveniente dal quadro economico generale in premessa richiamato;
2. **approvare** in linea tecnica, il PFTE relativo all'**Intervento 2** “MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELLA PIAGGIA URBANA DI CALA S. ANDREA NEL CENTRO STORICO CUP: C54J25000330002” trasmesso dal tecnico incaricato con note acquisite al prot. 99872 del 04/12/2025 e prot. 105498 del 29/12/2025, redatto ai sensi dell’art. 6 All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 costituito dagli elaborati in premessa elencati, con l’importo complessivo di € 500.000,00 riveniente dal quadro economico generale in premessa richiamato;
3. **approvare** in linea tecnica, il PFTE relativo all'**Intervento 3** “CREAZIONE DI ACCESSI CICLO PEDONALI TRA LA PISTA CICLABILE MOLFETTAGIOVINAZZO E LA LINEA DI COSTA DI LEVANTE CUP: C51B25000160002” trasmesso dal tecnico incaricato in data

03/12/2025 con nota acquisita al prot. 99457 redatto ai sensi dell'art. 6 All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 costituito dagli elaborati in premessa elencati, con l'importo complessivo di € 1.093.340,00 riveniente dal quadro economico generale in premessa richiamato;

4. **demandare** al Dirigente del V Settore LL.PP. l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla prosecuzione dell'iter procedurale previsto nell'Avviso PR PUGLIA FESR-FSE 2021-2027 Priorità IX "Sviluppo territoriale urbana" Azione 9.1 "Strategie urbane";
5. **dare atto che** i singoli interventi sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 30/12/2025.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 08 GEN. 2026

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
ing. Alessandro Binetti



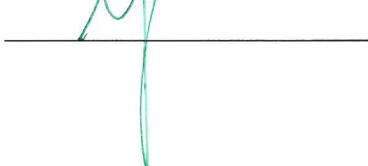
Il Dirigente del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 08.01.2026

Il Dirigente del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott. Mauro de Gennaro



## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la proposta di deliberazione avente in oggetto: “Programma Regionale (PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027. Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano” - Azione 9.1 “Strategie urbane” - Strategia urbana territoriale “Dalla terra al mare”. Approvazione PFTE interventi Comune di Molfetta (Polo). Intervento 1: RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA FASCIA COSTIERA MOLFETTA NORD DA TORRE CALDERINA ALLA MADONNA DEI MARTIRI \_ CUP: C54J25000320002 - INTERVENTO 2: MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELLA SPIAGGIA URBANA DI CALA S. ANDREA NEL CENTRO STORICO \_ CUP: C54J25000330002 - INTERVENTO 3: CREAZIONE DI ACCESSI CICLO PEDONALI TRA LA PISTA CICLABILE MOLFETTA-GIOVINAZZO E LA LINEA DI COSTA DI LEVANTE \_ CUP: C51B25000160002.”;

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

**Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**ACCERTATA** l’urgenza degli adempimenti conseguenti

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del T.U.E.E.LL. D.Lgs n. 267/2000

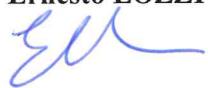
**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

dott. Armando GRADONE



**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Ernesto LOZZI



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 09 GEN 2026 per quindici giorni consecutivi.



### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI