



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 9

del 3/02/2026

Oggetto: Immobile di proprietà comunale adibito a Caserma della Compagnia Carabinieri di Molfetta. Ridistribuzione degli spazi interni. Approvazione progetto ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del 36/2023

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di febbraio presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del dott. Gradone Armando, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di Molfetta e assegnata la provvisoria gestione del Comune, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, assistito dal Segretario Generale dott. Lozzi Ernesto.

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad oggetto:

IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A CASERMA DELLA COMPAGNIA CARABINIERI DI MOLFETTA. RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. APPROVAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 5 BIS DEL 36/2023.

che viene sottoposta all'esame del

### COMMISSARIO STRAORDINARIO

### CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso che**

Su segnalazione del Comando Compagnia dei Carabinieri di Molfetta, concernente la necessità di procedere alla redistribuzione degli spazi interni della Caserma (immobile di proprietà del Comune di Molfetta), in ragione delle sopravvenute esigenze organizzative e logistiche degli uffici, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato diversi sopralluoghi presso l'immobile, finalizzati alla valutazione della fattibilità tecnico-economica degli interventi richiesti;

A seguito della corrispondenza intercorsa tra il Comando dei Carabinieri e gli uffici comunali competenti, sono state redatte le planimetrie di progetto conformemente alle indicazioni fornite dal Comando, successivamente condivise anche dalla Legione Carabinieri Puglia – sede di Bari.

Con note acquisite ai prott. n. 96966 del 25/11/2025 e n. 105134 del 23/12/2025 il Comando dei Carabinieri dava parere favorevole alla proposta progettuale e chiedeva di eseguirne i lavori previsti, consistenti nella “rifunzionalizzazione del piano rialzato per esigenze di sicurezza dell'utenza e del personale in servizio presso la Caserma”.

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del D.lgs. 36/2023 l'ufficio tecnico ha proceduto alla redazione del PFTE dei “lavori di manutenzione straordinaria e ridistribuzione degli spazi interni della Caserma dei Carabinieri di Molfetta” di seguito elencati:

- relazione generale con tabella categorie OG e tabella ripartizione importo lavori, manodopera e costi della sicurezza;
- computo metrico estimativo - OO.PP. Regione Puglia 2025;
- costi della sicurezza;
- stima incidenza manodopera;
- elenco prezzi unitari;
- analisi prezzi;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- elenco operatori economici;
- elaborato grafico stato di fatto;
- elaborato grafico di progetto;
- elaborato grafico demolizioni;



- elaborato grafico costruzioni;
- quadro economico, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Lavori di ridistribuzione spazi interni destinati agli utenti piano rialzato Caserma dei Carabinieri Divisione Distaccata Molfetta	
	<b>Q.E. di progetto</b>
<b>A IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
<b>a1</b> Importo dei lavori	102 149,09 €
<b>a2</b> costi della manodopera	50 691,62 €
<b>a3</b> sommano a1 + a2	152 840,71 €
<b>a4</b> Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2 913,82 €
<b>A IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>155 754,53 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>b1</b> IVA 10% su lavori (10% di A)	15 575,45 €
<b>b2</b> Contributo A.N.A.C. (ai sensi della L. 266 del 23/12/2005 art. 1 commi 65 e 67)	250,00 €
<b>b3</b> Incentivi alle funzioni tecniche (2% di A - art. 45 del D.Lgs 36/2023)	3 115,09 €
<b>b4</b> Imprevisti (all. I.7 art. 5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	10 304,93 €
<b>B TOTALE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>29 245,47 €</b>
<b>TOTALE A + B (Incluso IVA)</b>	<b>185 000,00 €</b>

**Dato atto** che l'importo dei lavori è pari ad € 152.840,71 compreso costi della manodopera pari ad € 50.691,62 e oltre costi della sicurezza pari ad € 2.913,82 € per un importo totale dei lavori pari ad € 155.754,53;

L'importo complessivo dei lavori, compreso le somme a disposizione della stazione appaltante, è pari ad € 185.000,00;

Ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, del D.lgs. 36/2023 (il nuovo Codice dei Contratti Pubblici) per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (esclusi interventi strutturali), la Stazione Appaltante può bandire la gara senza dover predisporre il progetto esecutivo, basandosi solo sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), a condizione che quest'ultimo contenga tutti gli elaborati previsti per il livello successivo (relazione, computo metrico, elenco prezzi, piano di sicurezza);

**Ritenuto** necessario, per le motivazioni sopra esposte, approvare il PFTE lavori di manutenzione straordinaria e ridistribuzione degli spazi interni della Caserma dei Carabinieri di Molfetta con importo complessivo del quadro economico di € 185.000,00;

**Dato atto che** l'intervento di che trattasi sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028;



**Ravvisata** la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del T.U.E.L.;

**Atteso che** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori come sopra riportati è stato redatto ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023, sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 36/2023 giusto verbale in data 22.01.2026;

**Ritenuto** necessario, per quanto sopra, di approvare il Progetto di Fattibilità tecnico economica (PFTE); **Ritenuto**, per quanto sopra esposto, meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione nonché rispondente ad un pubblico interesse, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe Andriani incardinato nel V Settore LL.PP.;

**Dato atto** che il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale ha competenza ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025. **Visti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore V e alla regolarità contabile del Dirigente del Settore I, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.)
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- lo Statuto Comunale;

## DELIBERA

*per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:*

1. **approvare** il PFTE relativo a “immobile di proprietà del Comune di Molfetta, destinato a Caserma dei Carabinieri di Molfetta. Ridistribuzione degli spazi interni” ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del D.Lgs. 36/2023, costituito dagli elaborati in premessa elencati.
2. **Approvare** il quadro economico di progetto, in premessa riportato, che assomma euro 185.000,00 di cui 155.754,53 per lavori ed euro 29.245,47 per somme a disposizione dell'amministrazione.
3. Dare atto che l'intervento di cui si tratta è finanziato per euro 140.000,00 con fondi del Ministero dell'Interno già accertati e per euro 45.000,00 con fondi del bilancio comunale disponibili al capitolo 57788.
4. **dare atto che** i singoli interventi sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028;
5. **demandare** al RUP e al Dirigente del V Settore LL.PP. l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla prosecuzione dell'iter procedurale;

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del





Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 22 GEN. 2026

Il Dirigente  
ing. Alessandro Binetti

A blue ink signature of Alessandro Binetti's name, which includes the prefix "ing.", followed by his surname.

Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 22/01/2026

Il Dirigente del Settore I Bilancio  
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali  
dott. Mauro de Gennaro

A blue ink signature of Mauro de Gennaro's name.

A large, handwritten blue ink mark or signature, appearing to be a scribble or a stylized signature, located at the bottom right corner of the page.



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Immobile di proprietà comunale adibito a Caserma della Compagnia Carabinieri di Molfetta. Ridistribuzione degli spazi interni. Approvazione Progetto ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del 36/2023.

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

**Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**ACCERTATA** l'urgenza degli adempimenti conseguenti

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.E.LL. D.Lgs n. 267/2000

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

dott. Armando GRADONE

A blue ink signature of the name "Armando Gradone".

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Ernesto LOZZI

A blue ink signature of the name "Ernesto Lozzi".

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 3/02/2026

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 04 FEB. 2026 per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI