



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 26

del 18/03/2026

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e completamento della viabilità del Comparto edificatorio n. 5 del PRGC (immissione in Via Spagnoletti, Via Spagnoletti, Via Mancini, Via G. Carabellese, Via Papa Luciani). Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del D.Lgs n. 36/2023.

L'anno duemilaventisei il giorno diciotto del mese di marzo presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del dott. Gradone Armando, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di Molfetta e assegnata la provvisoria gestione del Comune, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, assistito dal Segretario Generale dott. Lozzi Ernesto.

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto

Lavori di manutenzione straordinaria e completamento della viabilità del Comparto edificatorio n. 5 del PRGC (immissione in Via Spagnoletti, Via Spagnoletti, Via Mancini, Via G. Carabellese, Via Papa Luciani). Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del D.Lgs. n.36/2023.

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale

Premesso che:

il Comune di Molfetta ha il compito di garantire la sicurezza e la pubblica incolumità tramite la manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità stradale cittadina, compresi gli impianti, la segnaletica e le pertinenze. L'Ente proprietario deve provvedere a tutte le attività necessarie per mantenere la strada in condizioni di efficienza, prevenendo pericoli e garantendo la sicurezza della circolazione;

a tal proposito il Comune ha già provveduto alla manutenzione straordinaria di diverse strade cittadine, fra le quali alcune vie e rotatorie incluse nel Comparto edificatorio n.5 del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC);

nel Comparto 5 necessitano di urgente manutenzione e completamento le seguenti aree e strade:

- Immissione in Via M. Spagnoletti;
- Via M. Spagnoletti;
- Via Mancini;
- Via Giuseppe Carabellese;
- Via Papa Luciani.

Con determinazione dirigenziale n. 1534 del 19.11.2025, richiamati l'art. 41 c. 5 bis del D.Lgs 36.2023 e l'art. 6 del comma 8-bis dell'allegato I 7-bis ed in loro ragione, è stato affidato a professionista esterno l'incarico di redigere il PFTE relativo ai lavori di cui sopra, costituito, al minimo, dagli elaborati di:

Relazione generale;

Computo metrico estimativo dell'opera;

Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;

Piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza”.

Osservato che:

Il tecnico incaricato, con comunicazione del 27.11.2025 nostro protocollo n. 97674, ha trasmesso il



PFTE costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1: Relazione tecnica generale
- Tavola 2: Progetto
- Tavola 3: Computo metrico estimativo
- Tavola 4: Computo metrico costi speciali della sicurezza
- Tavola 5: Stima incidenza della manodopera
- Tavola 6: Elenco Prezzi
- Tavola 7: Piano di sicurezza e di coordinamento
- Tavola 8: Diagramma di Gantt
- Tavola 9: Documento di valutazione dei rischi

e con il seguente quadro economico generale:

A

A.1	Importo totale lavori a base d'asta	€ 110.899,33
A.2	Importo mano d'opera	€ 35.019,29
A.3	Oneri della sicurezza	€ 412,57
	TOTALE LAVORI (A)	€ 149.331,19

B

B.1	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 13.646,86
B.2	Spese tecniche progettazione	€ 2.344,96
B.3	Accantonamento art. 45 d.lgs 36/2023 - incentivo per funzioni tecniche	€ 2.926,62
B.4	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a") 10%	€ 14.633,12
B.5	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€ 117,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 33.668,81
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 180.000,00

Dato atto che l'opera pubblica di cui si tratta sarà inserita nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028".

Atteso che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori come sopra riportati è stato redatto ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023, sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, giusta verbale in data 19 gennaio 2026.

Ritenuto per tutto quanto sopra esposto meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione, nonché rispondente ad un pubblico interesse, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di manutenzione straordinaria e completamento della viabilità del Comparto edificatorio n. 5 del PRGC (immissione in Via Spagnoletti, Via Spagnoletti, Via Mancini, Via G. Carabellese, Via Papa Luciani).

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gianluca Camporeale, istruttore tecnico del Comune di Molfetta.





Dato atto che il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale ha competenza ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore V e alla regolarità contabile del Dirigente dal Settore I, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti

il Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di

1. **Approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di manutenzione straordinaria e completamento della viabilità del Comparto edificatorio n. 5 del PRGC (immissione in Via Spagnoletti, Via Spagnoletti, Via Mancini, Via G. Carabellese, Via Papa Luciani), redatto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 da tecnico professionista esterno appositamente incaricato, costituito dagli elaborati in premessa elencati.
2. **Approvare** il quadro economico di progetto, in premessa riportato, che assomma ad € 180.000,00 di cui € 146.331,19 per lavori ed € 33.668,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
3. **Dare atto** che l'intervento sarà inserita nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028".
4. **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è geom. Gianluca Camporeale, istruttore tecnico del Comune di Molfetta.
5. **Demandare** al Rup e al Dirigente del V Settore LL.PP. l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla prosecuzione dell'iter procedurale.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.





Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 22 GEN. 2026

Il Dirigente
Ing. Alessandro Binetti

Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

- ☒ di regolarità contabile
☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 22.02.2026

Il Dirigente del Settore I Bilancio
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e completamento della viabilità del Comparto edificatorio n. 5 del PRGC (immissione in Via Spagnoletti, Via Spagnoletti, Via Mancini, Via G. Carabellese, Via Papa Luciani). Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del D.Lgs. n.36/2023.

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ACCERTATA l'urgenza degli adempimenti conseguenti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Armando GRADONE

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 24 MAR. 2026 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI