



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 28

del 25/03/2026

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria in Molfetta alla Via Tommaso Grossi a seguito di cedimento stradale. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 41 comma 5bis del D.Lgs. n. 36/2023.

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di marzo presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del dott. Gradone Armando, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di Molfetta e assegnata la provvisoria gestione del Comune, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, assistito dal Segretario Generale dott. Lozzi Ernesto.

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

avente ad oggetto

Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria in Molfetta alla Via Tommaso Grossi a seguito di cedimento stradale. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del D.Lgs. n.36/2023.

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario  
con i poteri della Giunta Comunale

### **Premesso che:**

il Comune di Molfetta ha il compito di garantire la sicurezza e la pubblica incolumità tramite la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade di sua competenza, compresi impianti, segnaletica e pertinenze. In qualità di ente proprietario, esso deve provvedere a tutte le attività necessarie per mantenere l'infrastruttura in condizioni di efficienza, prevenendo pericoli e garantendo la sicurezza della circolazione;

a seguito della segnalazione ricevuta dalla Polizia Municipale in data 30.10.2025 (ore 12:15) riguardante un presunto cedimento stradale in Via T. Grossi, personale del Settore V – LL.PP. ha effettuato una verifica in sito rilevando la presenza di maestranze incaricate da AQP per l'esecuzione di lavori di manomissione stradale finalizzati a un nuovo allaccio idrico privato, preventivamente e regolarmente autorizzato dal Comune;

da un'attenta analisi del tratto stradale compreso tra i civici 11 e 15 della suddetta Via, in corrispondenza degli scavi realizzati, è emersa la presenza di alcuni ipogei di dimensioni non definibili in quanto occulti, parzialmente divelti o diroccati;

conseguentemente si è provveduto all'immediata perimetrazione dell'area, con conseguente interdizione della circolazione a veicoli e pedoni;

dopo l'iter autorizzativo previsto per dette circostanze, che ha coinvolto la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, è stato predisposto il progetto dei necessari interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della sede stradale e dei marciapiedi di Via Tommaso Grossi, al fine di ripristinare la pubblica incolumità nell'intera area del tratto stradale interessato.

### **Osservato che:**

il tecnico interno incaricato della progettazione degli interventi, ha elaborato quanto segue:

- 1: Relazione tecnica generale
- 2: Computo metrico estimativo, costi speciali sicurezza e stima incidenza manodopera;
- 3: Piano di sicurezza e di coordinamento
- 4: Elaborati grafici





e con il seguente quadro economico generale:

|                                           |                                                                        |                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>                                  |                                                                        |                     |
| A.1                                       | Importo totale lavori a base d'asta                                    | € 80.809,37         |
| A.2                                       | Importo mano d'opera                                                   | € 39.896,60         |
| A.3                                       | Oneri della sicurezza                                                  | € 2.110,43          |
| <b>TOTALE LAVORI (A)</b>                  |                                                                        | <b>€ 122.816,40</b> |
| <b>B</b>                                  |                                                                        |                     |
| B.1                                       | Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)                          | € 11.410,63         |
| B.2                                       | Spese tecniche progettazione                                           | € 0,00              |
| B.3                                       | Accantonamento art. 45 d.lgs 36/2023 - incentivo per funzioni tecniche | € 2.456,33          |
| B.4                                       | IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a") 10%          | € 12.281,64         |
| B.5                                       | IVA E CASSA sulle competenze tecniche                                  | € 0,00              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>    |                                                                        | <b>€ 26.183,60</b>  |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b> |                                                                        | <b>€ 149.000,00</b> |

**Dato atto che** l'opera pubblica di cui si tratta sarà inserita nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028".

**Atteso che** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori come sopra riportati è stato redatto ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023, sottoposto a verifica e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, giusta verbale in data 30 gennaio 2026.

**Ritenuto** per tutto quanto sopra esposto meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione, nonché rispondente ad un pubblico interesse, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria in Molfetta alla Via Tommaso Grossi a seguito di cedimento stradale.

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gianluca Camporeale, istruttore tecnico del Comune di Molfetta.

**Dato atto che** il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale ha competenza ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025.

**Visti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore V e alla regolarità contabile del Dirigente dal Settore I, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

#### **Visti**

il Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

lo Statuto Comunale;





il vigente Regolamento di contabilità

### PROPONE DI DELIBERARE

per quanto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di

1. **Approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria in Molfetta alla Via Tommaso Grossi a seguito di cessione stradale, redatto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 da tecnico professionista interno, costituito dagli elaborati in premessa elencati.
2. **Approvare** il quadro economico di progetto, in premessa riportato, che assomma ad € 149.000,00 di cui € 122.816,40 per lavori ed € 26.183,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
3. **Dare atto** che l'intervento sarà inserita nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028".
4. **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è geom. Gianluca Camporeale, istruttore tecnico del Comune di Molfetta.
5. **Demandare** al Rup e al Dirigente del V Settore LL.PP. l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla prosecuzione dell'iter procedurale.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 06 FEB. 2026

Il Dirigente  
Ing. Alessandro Binetti



Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

- ☒ di regolarità contabile  
☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 11.03.2021

Il Dirigente del Settore I Bilancio  
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali  
Dott. Mauro de Gennaro

---





## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria in Molfetta alla Via Tommaso Grossi a seguito di cedimento stradale. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis del D.Lgs. n.36/2023.

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**ACCERTATA** l'urgenza degli adempimenti conseguenti

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

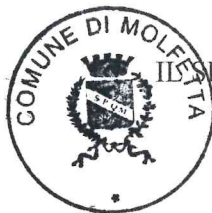
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**dott. Armando GRADONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Ernesto LOZZI**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno **26 MAR. 2026** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI