



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 39

del 23/04/2026

Oggetto: Assegnazione in comodato d'uso gratuito in favore della Compagnia di Molfetta della Guardia di Finanza dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Pietro, n. 28.

L'anno duemilaventisei il giorno ventitré del mese di aprile presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del dott. Gradone Armando, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di Molfetta e assegnata la provvisoria gestione del Comune, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, assistito dal Segretario Generale dott. Lozzi Ernesto.

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

che viene sottoposta all'esame del Commissario, con i poteri della Giunta Comunale avente ad oggetto: assegnazione in comodato d'uso gratuito in favore della Compagnia di Molfetta della Guardia di Finanza dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Pietro, n. 28.

Premesso che:

- con nota prot.n. 9641 del 03.02.2026 il Comandante della Compagnia di Molfetta della Guardia di Finanza ha richiesto la disponibilità di un immobile da concedere in comodato d'uso gratuito, da adibire ad alloggi per i militari;

- la suddetta richiesta è motivata dalla recente assegnazione al Reparto della Compagnia di Molfetta della Guardia di Finanza di personale accasermato ed in previsione di ulteriori prossime assegnazioni;

in data 01.07.2025, su disposizione dell'Autorità Giudiziaria di Trani, si è proceduto allo sgombero dell'immobile sito in Molfetta, alla Via San Pietro, n. 28, occupato sine titulo;

Considerato che a seguito del predetto provvedimento di sgombero, l'immobile di proprietà comunale sito in Molfetta alla via San Pietro n. 28 risulta dunque disponibile per una nuova assegnazione;

Visto l'art. 3, comma 2-bis, del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, il quale stabilisce che le Regioni e gli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000 possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà;

Ritenuto che l'assegnazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Pietro, n. 28 alla Compagnia di Molfetta della Guardia di Finanza possa contribuire a scoraggiare potenziali episodi di violenza e a favorire un miglior clima di sicurezza e vivibilità nel Centro Antico;

Visti:

- il T.U.EE.LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Delibera e qui si intendono interamente richiamate.

1. **Concedere**, in comodato d'uso gratuito, l'immobile di proprietà comunale sito in Via San Pietro, n. 28 da adibire ad alloggi per i militari, ai sensi dell'art. 3 – comma 2 bis, del D.L. n.95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135.

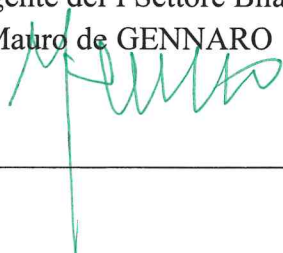
2. **Stabilire che** i rapporti tra le parti saranno disciplinati da apposito contratto di comodato d'uso gratuito, da sottoscrivere tra il Comune e la Guardia di Finanza.
3. **Stabilire che** sarà obbligatorio, da parte della Compagnia di Molfetta della Guardia di Finanza, prima della sottoscrizione del contratto, effettuare la voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell'erogazione del gas metano e farsi carico altresì delle pulizie ed igiene del locale assegnato e della manutenzione ordinaria.
4. **Incaricare** il Dirigente Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali di procedere a concludere e formalizzare il relativo contratto con le clausole previste nella presente delibera.
5. **Individuare**, ai sensi ed agli effetti della Legge n.241/1990, nel Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali l'Unità Organizzativa responsabile del presente provvedimento.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 166, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Dirigente del Settore I Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale e la sottoscrive a valere quale parere tecnico e di regolarità contabile favorevole reso ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n.267/2000.

Molfetta, 21/04/2016

Il Dirigente del I Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de GENNARO





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Assegnazione in comodato d’uso gratuito in favore della Compagnia di Molfetta della Guardia di Finanza dell’immobile di proprietà comunale sito in Via San Pietro, n. 28.

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ACCERTATA l’urgenza degli adempimenti conseguenti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Armando GRADONE



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Ernesto LOZZI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 24 APR, 2026 per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI