



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 621 DEL 08/05/2026  
SETTORE 2° SETTORE - SOCIALITA'  
UFFICIO AREA SOCIO ASSISTENZIALE  
NR. SETTORIALE 181

**OGGETTO: PNRR M5C2 INV. 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ CUP: C34H22000190006. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA DESTINARE A GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISABILITÀ E RELATIVO MODULO DI CANDIDATURA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



Comune di Giovinazzo  
Ass. Politiche Sociali

Ambito Territoriale  
**MOLFETTA - GIOVINAZZO**



Comune di Molfetta  
Settore II - Socialità

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PNRR M5C2 INV. 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ CUP: C34H22000190006. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA DESTINARE A GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISABILITÀ E RELATIVO MODULO DI CANDIDATURA**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 690 del 07/05/2026, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

#### **IL DIRIGENTE**

**Dott.ssa Lidia de Leonardis**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 690 del 07/05/2026 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Gianpaolo Santoro

**IL DIRIGENTE**

Nominato con Decreto del Commissario Straordinario prot. n. 92697 del 11/11/2025

**PREMESSO CHE**

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, ha adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte progettuali da parte degli Ambiti Territoriali Sociali nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale";
- Con Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha emanato l'Avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali, in particolare per quanto concerne l'Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- L'Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo ha presentato proposta progettuale che è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di percorsi di autonomia a favore di n. 12 persone con disabilità, per un importo complessivo pari a € 714.900,00 (euro settecentoquattordicimilanovecento/00), con CUP: C34H22000190006;

- È stata sottoscritta la Convenzione tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il Comune di Molfetta, quale Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo, per la regolamentazione dei rapporti e degli impegni reciproci nell'attuazione dell'Investimento 1.2 del PNRR;

#### **CONSIDERATO CHE**

- Il progetto finanziato prevede la realizzazione di percorsi di autonomia abitativa e lavorativa per n. 12 beneficiari con disabilità, attraverso tre linee di intervento:
  - A) Definizione e attivazione del progetto individualizzato;
  - B) Abitazione: avvio di soluzioni di co-abitazione in appartamenti opportunamente adattati e dotati di soluzioni domotiche;
  - C) Lavoro: sviluppo delle competenze digitali e avvio di percorsi lavorativi;
- Il Comune di Molfetta ha messo a disposizione l'immobile denominato "ex USCA", attualmente in corso di ristrutturazione, che garantirà n. 6 posti letto con consegna prevista per il mese di maggio 2026;
- Il raggiungimento del target di n. 12 beneficiari complessivi previsto dal progetto PNRR costituisce condizione essenziale e inderogabile per il conseguimento degli obiettivi della Missione e per l'erogazione delle relative risorse finanziarie;
- Il termine ultimo improrogabile per la realizzazione delle attività progettuali è fissato al **30 giugno 2026**, senza possibilità di proroga, come stabilito dalla normativa PNRR e dalla Convenzione sottoscritta con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

#### **DATO ATTO CHE**

- In occasione della Cabina di Regia presso la Prefettura di Bari del 22 aprile 2026, alla presenza del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del Dipartimento del MEF – Unità di Missione PNRR, è emersa la necessità improrogabile e urgente di individuare ulteriori n. 6 posti letto, oltre ai 6 già garantiti dall'immobile comunale "ex USCA", per raggiungere il target complessivo di 12 beneficiari previsto dal progetto;
- È stata effettuata ricognizione presso tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo (Molfetta e Giovinazzo), dalla quale è emersa l'assenza di ulteriori immobili di proprietà pubblica disponibili e idonei ad essere destinati a gruppo appartamento per persone con disabilità ai sensi dell'art. 56 del Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007;

- Con nota n. 496 del 11 novembre 2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha chiarito che, in assenza di disponibilità di immobili pubblici o privati con vincolo di destinazione ventennale, è possibile ricorrere alla locazione di immobili sul mercato privato mediante bandi pubblici;
- Le FAQ del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicate sulla piattaforma Multifondo, in particolare le FAQ n. 265, 285, 295 e 337, hanno ulteriormente precisato le modalità e le condizioni per l'individuazione e la locazione di immobili destinati all'Investimento 1.2 del PNRR;
- In particolare, la FAQ n. 337 ha chiarito che il vincolo di destinazione ventennale costituisce soluzione alternativa alla locazione con contratto 4+4 anni o 3+2 anni, e che tale vincolo può essere applicato anche a contratti di locazione per garantire la continuità del progetto oltre il termine di scadenza del PNRR;

#### **CONSIDERATA**

- L'urgenza imprescindibile di procedere all'individuazione dell'immobile necessario al raggiungimento del target di progetto, attesa l'imminenza della scadenza delle attività PNRR (30 giugno 2026) e la necessità di garantire l'effettiva operatività dell'intervento entro tale termine;
- La necessità di contenere al massimo i tempi della procedura, compatibilmente con i principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità dell'azione amministrativa;

#### **RICHIAMATI**

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL), e in particolare l'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni, in particolare:
  - Art. 23 (obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi);
  - Art. 39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio);
- La Legge 22 giugno 2016, n. 112 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" (c.d. legge "Dopo di Noi");

- La Legge 5 febbraio 1992, n. 104 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate";
- Il Regolamento Regionale Puglia n. 4 del 18 gennaio 2007 "Regolamento regionale per il funzionamento ed i requisiti delle strutture e dei servizi per anziani e disabili adulti", e in particolare l'art. 56 relativo ai gruppi appartamento per persone con disabilità;
- Le Linee Guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, adottate con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 669 del 28 dicembre 2018;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente ai principi generali di trasparenza e pubblicità;
- Il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in materia di documentazione amministrativa e dichiarazioni sostitutive;

#### **PRESO ATTO CHE**

- Il RUP Dott. Gianpaolo Santoro ha predisposto lo schema di Avviso Pubblico per l'individuazione di un immobile da destinare a gruppo appartamento per persone con disabilità, comprensivo dell'Allegato A – Modulo di candidatura immobile e dichiarazioni sostitutive, che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali (Allegati 1 e 2);
- L'Avviso prevede le seguenti caratteristiche:
  - Finalità: individuazione di n. 1 immobile per n. 6 posti letto;
  - Modalità: contratto di locazione ad uso abitativo con vincolo di destinazione ventennale per le finalità del progetto PNRR;
  - Territorio: Comuni di Molfetta e Giovinazzo;
  - Requisiti: conformità all'art. 56 del R.R. Puglia 4/2007 e immediate condizioni di fruibilità;
  - Termine di presentazione candidature: **ore 08:00 del 18 maggio 2026**;
  - Termine per richieste di chiarimenti: **ore 23:59 del 15 maggio 2026** (3 giorni prima della scadenza);
- I termini sono stati compressi al minimo indispensabile compatibilmente con i principi di trasparenza e pubblicità, in ragione dell'urgenza determinata dall'imminenza della scadenza del PNRR (30 giugno 2026);

#### **RITENUTO**

- Di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l'individuazione di un immobile da destinare a gruppo appartamento per persone con disabilità nell'ambito del PNRR M5C2 Investimento 1.2, come predisposto dal RUP e allegato al presente atto (Allegato 1);
- Di approvare l'Allegato A – Modulo di candidatura immobile e dichiarazioni sostitutive, parte integrante dell'Avviso (Allegato 2);
- Di disporre la pubblicazione dell'Avviso e del relativo Allegato A sui siti istituzionali del Comune di Molfetta e del Comune di Giovinazzo, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- Di dare atto che il presente procedimento risponde ai criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza previsti dalla Legge n. 241/1990 e dalla normativa in materia di contratti pubblici;

#### **VERIFICATA**

- La regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DATO ATTO CHE**

- Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa diretti e immediati, in quanto la locazione dell'immobile sarà subordinata all'esito della procedura di manifestazione di interesse e alla successiva trattativa diretta con il proprietario dell'immobile individuato come idoneo;
- Le eventuali spese per i canoni di locazione saranno imputate a valere sulle risorse del finanziamento PNRR M5C2 Investimento 1.2 – CUP: C34H22000190006, quali spese infrastrutturali, come previsto dalla nota MLPS n. 496 del 11 novembre 2022 e dalla FAQ n. 295;
- Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Molfetta, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

#### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

**APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di legge, lo schema di **Avviso Pubblico per l'individuazione di un immobile da destinare a gruppo appartamento per persone con disabilità** nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e Coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Inv. 1.2 "Percorsi di autonomia per persone

con disabilità" – CUP: C34H22000190006, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Gianpaolo Santoro, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto quale **Allegato 1**;

**APPROVARE** l'**Allegato A – Modulo di candidatura immobile e dichiarazioni sostitutive**, parte integrante dell'Avviso Pubblico di cui al punto 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto quale **Allegato 2**;

**STABILIRE** che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, secondo le modalità indicate nell'Avviso, **entro e non oltre le ore 08:00 del giorno 18 maggio 2026**, e che le richieste di chiarimenti dovranno pervenire **entro le ore 23:59 del giorno 15 maggio 2026** (3 giorni prima della scadenza per la presentazione delle candidature), ai recapiti indicati nell'Avviso;

**DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico approvato al punto 1 del presente dispositivo e del relativo Allegato A approvato al punto 2:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Molfetta per 15 giorni consecutivi;
- sul sito istituzionale del Comune di Molfetta [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" e sottosezione di secondo livello "Avvisi, bandi ed inviti", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- sul sito istituzionale del Comune di Giovinazzo, nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente";
- nella sezione del sito web dedicata all'Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo, ove presente;

La pubblicazione dovrà avvenire entro 3 giorni lavorativi dalla data di adozione del presente provvedimento, a cura dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale;

**CONFERMARE** la nomina del Dott. Gianpaolo Santoro, Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Molfetta, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per tutte le fasi di attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il quale provvederà a:

- fornire chiarimenti e informazioni agli interessati;
- effettuare l'istruttoria delle candidature pervenute;
- coordinare le attività della Commissione di valutazione;
- gestire tutte le fasi successive della procedura fino alla stipula del contratto di locazione;

**DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento la proposta di nomina della Commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, da sottoporre all'approvazione con successivo provvedimento dirigenziale;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Molfetta per 15 giorni consecutivi;
- sul sito istituzionale del Comune di Molfetta [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Giovinazzo;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento, unitamente agli Allegati 1 e 2:

- all'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo, per gli adempimenti di competenza;
- al Servizio Finanziario del Comune di Molfetta, per conoscenza;
- all'Ufficio Comunicazione del Comune di Molfetta, per la pubblicazione sul sito istituzionale;
- al Comune di Giovinazzo, per la pubblicazione sul proprio sito istituzionale;

**DARE ATTO** che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura stessa, secondo quanto indicato nell'informativa contenuta nell'Avviso Pubblico, e che Titolare del trattamento è il Comune di Molfetta, con sede in Via Martiri di Via Fani 2/b, 70056 Molfetta (BA);

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa diretti e immediati, in quanto le eventuali spese per i canoni di locazione saranno oggetto di specifici atti di impegno successivi, previa individuazione dell'immobile, a valere sulle risorse del finanziamento PNRR M5C2 Investimento 1.2 – CUP: C34H22000190006, per un importo complessivo di € 714.900,00;

**DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Puglia, sede di Bari, entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data, ai sensi della normativa vigente.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DE LEONARDIS LIDIA in data 07/05/2026



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 690**

Settore Proponente: **2° SETTORE - SOCIALITA'**

Ufficio Proponente: **AREA SOCIO ASSISTENZIALE**

Oggetto: **PNRR M5C2 INV. 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ CUP: C34H22000190006. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA DESTINARE A GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISABILITÀ E RELATIVO MODULO DI CANDIDATURA**

Nr. adozione settore: **181**      Nr. adozione generale: **621**

Data adozione: **07/05/2026**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 08/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
mauro de gennaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DE GENNARO MAURO in data 08/05/2026