

ALLEGATO A
MODULO DI CANDIDATURA IMMOBILE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE
AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A GRUPPO APPARTAMENTO
PER PERSONE CON DISABILITÀ PNRR M5C2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con
disabilità" CUP: C34H22000190006

Al Comune di Molfetta Ente Capofila dell'Ambito
Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo
Ufficio di Piano Via Martiri di Via Fani 2/b 70056
Molfetta (BA) PEC:
servizi.sociali@cert.comune.molfetta.ba.it

SEZIONE 1 – DATI DEL DICHIARANTE/PROPRIETARIO

Il/La sottoscritto/a:

Cognome _____
Nome _____
Codice Fiscale _____
Data di nascita ____/____/_____
Luogo di nascita Comune di _____ Prov. _____
Cittadinanza _____
Sesso M F

Residente in:

Comune _____
Provincia _____
Indirizzo (via/piazza) _____
N. civico _____
CAP _____

Domicilio (se diverso dalla residenza):

Comune _____
Indirizzo completo _____
CAP _____

Recapiti:

Telefono fisso _____
Telefono cellulare _____
Indirizzo e-mail _____
Indirizzo PEC _____

In qualità di: (barrare la casella che interessa)

- Proprietario dell'immobile in qualità di persona fisica
- Legale rappresentante di (specificare denominazione completa):

Forma giuridica Società Associazione Fondazione Ente Altro _____

Partita IVA/Codice Fiscale _____

Sede legale _____

PEC dell'ente _____

Procuratore speciale del proprietario Sig./Sig.ra _____

in virtù di procura speciale Rep. n. _____ del _____ rilasciata dal Notaio
_____ (allegata in copia autentica)

Comproprietario. Indicare gli altri comproprietari (allegare consenso sottoscritto da ciascuno e copia documento di identità):

1. Sig./Sig.ra _____ – C.F. _____ – quota _____ %

2. Sig./Sig.ra _____ – C.F. _____ – quota _____ %

3. Sig./Sig.ra _____ – C.F. _____ – quota _____ %

N.B.: Ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso, la manifestazione di interesse può essere presentata esclusivamente dal proprietario dell'immobile. Non sono ammessi soggetti che detengano l'immobile a titolo di locazione, comodato, leasing o altro diritto personale di godimento.

SEZIONE 2 – DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di candidatura è così identificato:

Ubicazione

Comune Molfetta Giovinazzo

Indirizzo completo (via/piazza e n. civico) _____

CAP _____

Piano Piano terra Piano _____ con ascensore Piano _____ senza ascensore

Interno (se presente) _____

Dati catastali

Foglio _____

Particella/Mappale _____

Subalterno _____

Categoria catastale A/2 A/3 A/4 A/6 A/7

N.B.: Non sono ammessi immobili con categoria catastale diversa da quelle sopra indicate.

Classe _____

Consistenza (vani) _____

Rendita catastale € _____

Titolarità

Quota di proprietà Piena proprietà (100%) Quota _____ %
Titolo di proprietà Acquisto Donazione Successione Altro _____
Atto di provenienza Rogito Notaio _____ Rep. n. _____ del _____
registrato a _____ il _____ al n. _____
Allegato alla presente Sì – Atto notarile in copia (Allegato n. _____)

In caso di comproprietà, gli altri proprietari:

- Sono informati e consenzienti alla presente candidatura (allegare consenso sottoscritto e documento di identità)
- Non sussistono (unico proprietario)
-

SEZIONE 3 – CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'IMMOBILE

Superficie e composizione

Superficie catastale mq _____
Superficie calpestabile mq _____
Numero totale vani _____

Composizione dell'immobile: (indicare numero e superficie di ogni locale)

Camere da letto:

- N. _____ camere singole (superficie minima mq 11 ciascuna): mq _____; mq _____; mq _____; mq _____; mq _____; mq _____
- N. _____ camere doppie (superficie minima mq 16 ciascuna): mq _____; mq _____; mq _____

Servizi igienici:

- N. _____ bagni accessibili/attrezzati per disabili: mq _____; mq _____; mq _____; mq _____
- N. _____ bagno uso collettivo doppio (distinto uomini/donne): mq _____
- N. _____ bagno riservato personale: mq _____

Spazi comuni:

- Sala pranzo: mq _____
- Cucina abitabile/attrezzata: mq _____
- Spazio attività giornaliera/tempo libero: mq _____
- Guardaroba: mq _____
- Lavanderia: mq _____
- Spazio dedicato al personale: mq _____
- Altri locali (specificare): _____ mq _____

Totale locali idonei ad ospitare n. _____ posti letto

Dotazioni e impianti

Barriere architettoniche:

- L'immobile è completamente privo di barriere architettoniche
- L'immobile presenta i seguenti ausili per l'accessibilità:
 - Rampe di accesso
 - Ascensore
 - Porte con larghezza minima 80 cm
 - Servizi igienici accessibili con maniglioni e ausili
 - Spazi di manovra per carrozzine (diametro minimo 150 cm)
 - Altro: _____

Impianti: (barrare le caselle che interessano)

- Impianto elettrico a norma (certificazione allegata)
- Impianto di riscaldamento a norma:
 - Tipologia: Autonomo Centralizzato Altro _____
 - Alimentazione: Gas metano GPL Gasolio Elettrico Altro _____
- Impianto di condizionamento/climatizzazione:
 - In tutti i locali destinati agli ospiti
 - Solo in alcuni locali (specificare): _____
- Impianto idrico-sanitario a norma (certificazione allegata)
- Impianto gas a norma (certificazione allegata)
- Impianto TV/antenna
- Linea telefonica fissa
- Predisposizione fibra ottica/connessione internet ad alta velocità
- Impianto antincendio (specificare tipologia): _____
- Rilevatori di fumo
- Estintori (n. _____)

Allacciamenti:

- Acquedotto pubblico
- Rete fognaria pubblica
- Gas metano
- Energia elettrica (potenza impegnata kW _____)

Certificazioni e conformità

- Certificato di agibilità/abitabilità Sì, n. _____ del _____
 No (motivare): _____
- Attestato Prestazione Energetica (APE) Classe energetica: _____
Scadenza: // _____
Codice APE: _____
- Certificato Prevenzione Incendi (CPI) Sì, n. _____ del _____
 No Non necessario
- Certificato impianto elettrico Sì, rilasciato in data _____
(dichiarazione di conformità D.M. 37/08)
- Certificato impianto termico Sì, rilasciato in data _____
- Certificato impianto gas Sì, rilasciato in data _____
- Verifica vulnerabilità sismica Sì (allegata) No Non obbligatoria
-

SEZIONE 4 – STATO DELL'IMMOBILE E DISPONIBILITÀ

Stato di occupazione:

- L'immobile è attualmente libero e non occupato
- L'immobile sarà disponibile entro il // _____

Stato di manutenzione:

- Ottimo – immediatamente fruibile senza interventi
- Buono – necessari solo piccoli interventi di ordinaria manutenzione
- Discreto – necessari alcuni interventi (specificare): _____

Eventuali interventi recenti:

- Ristrutturazione completa nell'anno _____
- Rifacimento impianti nell'anno _____
- Adeguamento antisismico nell'anno _____
- Altro: _____

Vincoli e gravami:

- L'immobile è libero da vincoli, gravami, ipoteche (ad eccezione di eventuale mutuo ipotecario)
- Sull'immobile grava ipoteca per mutuo:
- Istituto di credito: _____
 - Importo residuo: € _____

- Scadenza: //_____
- L'istituto è stato informato della destinazione d'uso proposta

Altri gravami/vincoli (specificare): _____

SEZIONE 5 – CONDIZIONI ECONOMICHE PROPOSTE

Canone di locazione richiesto:

Canone mensile € _____ (IVA esclusa se dovuta)

Indicizzazione annuale Sì (ISTAT) No

Deposito cauzionale N. _____ mensilità pari a € _____

Durata contrattuale:

Contratto di locazione ad uso abitativo della durata di tre anni rinnovabili per ulteriori due anni (3+2 anni complessivi) ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, con sottoscrizione contestuale di Lettera d'Intenti per manifestare la reciproca volontà di proseguire il rapporto locativo fino a venti anni complessivi, subordinatamente alla disponibilità di risorse finanziarie e al permanere dell'interesse pubblico, come richiesto dall'Avviso. La Lettera d'Intenti ha natura di impegno morale e programmatico e non costituisce vincolo giuridicamente azionabile.

Oneri inclusi/esclusi dal canone:

	Incluso	Escluso
Spese condominiali ordinarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spese condominiali straordinarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utenze (acqua, luce, gas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento (se centralizzato)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tassa rifiuti (TARI)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note e condizioni particolari:

SEZIONE 6 – DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

A) IN MERITO ALLA TITOLARITÀ E DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE:

1. Di essere titolare del diritto di piena proprietà dell'immobile sopra descritto nella quota del _____%, e che l'immobile non è detenuto a titolo di locazione, comodato, leasing o altro diritto personale di godimento;

2. Che l'immobile è libero da gravami, vincoli, sequestri, pignoramenti, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi natura (ad eccezione di ipoteca per mutuo come sopra specificato nessuna eccezione);
3. Che l'immobile non è oggetto di controversie giudiziarie in corso aventi ad oggetto la proprietà, il possesso o la detenzione dello stesso;
4. Che l'immobile non presenta abusi edilizi che necessitino di sanatoria o condono;
5. Che l'immobile non è oggetto di pratiche di sanatoria o condono edilizio pendenti;
6. Che l'immobile è conforme alle norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e ambientali vigenti;
7. Che l'immobile non è attualmente locato a terzi e non sussistono contratti di locazione, comodato o altre forme di godimento a favore di terzi;
8. Che l'immobile è immediatamente disponibile per la locazione e la destinazione d'uso richiesta dall'Avviso;
9. Che l'immobile è destinato ad uso abitativo come risultante dalla classificazione catastale (categoria A/2, A/3, A/4, A/6 o A/7);

B) IN MERITO AI REQUISITI STRUTTURALI E NORMATIVI:

10. Che l'immobile è privo di barriere architettoniche in tutti gli spazi interni ed esterni di pertinenza, con dimensioni idonee alla mobilità e rotazione di carrozzine ed ausili per la deambulazione;
11. Che l'immobile possiede i requisiti strutturali minimi previsti dall'art. 56 del Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007 come indicati all'art. 3.2 dell'Avviso e dettagliati nella Sezione 3 del presente modulo;
12. Che gli impianti (elettrico, termico, idrico-sanitario, gas, ove presenti) sono a norma e dotati delle relative certificazioni di conformità come da documentazione allegata;
13. Che l'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità come da documentazione allegata;
14. Che l'immobile è dotato di certificato di agibilità/abitabilità come da documentazione allegata (oppure: si impegna a richiederlo prima della stipula del contratto);

C) IN MERITO AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

15. Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibili, e in particolare:
 - a) Di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati che comportano l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - b) Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c) Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
 - d) Di essere in regola con i versamenti contributivi (INPS, INAIL, Casse professionali) secondo la legislazione italiana (se tenuto agli obblighi contributivi);
 - e) Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
 - f) Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;

16. (Se persona giuridica) Che i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (titolari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci, ecc.) sono i seguenti:
Cognome e Nome C.F. Carica Data nascita

17. e che gli stessi non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione di cui al punto 15, lett. a);

D) ULTERIORI DICHIARAZIONI:

17. Di impegnarsi a garantire la disponibilità dell'immobile per l'intera durata del contratto di locazione (3+2 anni) e di valutare favorevolmente la prosecuzione del rapporto locativo secondo quanto previsto nella Lettera d'Intenti, subordinatamente alla disponibilità di risorse finanziarie e al permanere dell'interesse pubblico;
18. Di impegnarsi a consentire all'Amministrazione l'esecuzione di sopralluoghi tecnici preventivi e verifiche documentali;
19. Di impegnarsi a non apportare modifiche sostanziali all'immobile durante la locazione senza il preventivo consenso scritto del Conduttore;
20. Di impegnarsi ad eseguire tempestivamente tutti gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al mantenimento della piena funzionalità e sicurezza dell'immobile;
21. Di essere informato/a, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e alla successiva gestione del rapporto contrattuale;
22. Di autorizzare il Comune di Molfetta al trattamento dei dati personali conferiti per le finalità di cui al punto precedente;
23. Di essere a conoscenza che la presentazione della presente manifestazione di interesse non comporta alcun diritto, pretesa o aspettativa nei confronti dell'Amministrazione;
24. Di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla locazione di alcun immobile qualora nessuno risulti idoneo, senza che ciò comporti alcun onere o obbligo risarcitorio;
25. Di accettare integralmente tutte le condizioni e clausole contenute nell'Avviso Pubblico, ivi compresa la sottoscrizione della Lettera d'Intenti per la prospettiva di prosecuzione ventennale di cui all'art. 4 dell'Avviso;
26. Di eleggere domicilio ai fini della presente procedura presso:

Indirizzo: _____

PEC: _____

presso il quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura.

SEZIONE 7 – ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Alla presente manifestazione di interesse vengono allegati i seguenti documenti:

- Copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore
- Copia codice fiscale del sottoscrittore
- Titolo di proprietà (atto notarile di acquisto/donazione/successione) – DOCUMENTO OBBLIGATORIO A PENA DI IRRICEVIBILITÀ

- Visura catastale aggiornata (non anteriore a 6 mesi)
 - Planimetria catastale
 - Planimetria generale dell'immobile con indicazione dimensioni locali
 - Certificato di agibilità/abitabilità
 - Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità
 - Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile
 - Dichiarazione di conformità impianto elettrico (D.M. 37/08)
 - Dichiarazione di conformità impianto termico
 - Dichiarazione di conformità impianto gas (se presente)
 - Certificazioni di regolarità degli impianti
 - Documentazione fotografica dell'immobile (interni ed esterni)
 - (Se comproprietà) Consenso scritto e documento di identità di tutti i comproprietari
 - (Se procura) Procura speciale in copia autentica
 - (Se persona giuridica) Visura camerale aggiornata
 - (Se persona giuridica) Statuto e atto costitutivo
 - (Se persona giuridica) Delibera organo competente di autorizzazione alla locazione
 - Certificato Prevenzione Incendi (se obbligatorio)
 - Verifica vulnerabilità sismica (se disponibile)
 - Altri documenti (specificare): _____
-

SEZIONE 8 – LUOGO, DATA E FIRMA

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso integralmente il contenuto del presente modulo e dell'Avviso Pubblico e conferma la veridicità di tutte le informazioni e dichiarazioni rese.

Luogo e data: _____, ____/____/____

FIRMA DEL DICHIARANTE (per esteso e leggibile)

INFORMAZIONI IMPORTANTI

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000:

- La presente dichiarazione non necessita dell'autentica della firma e sostituisce a tutti gli effetti i certificati.
- In caso di invio tramite PEC, il modulo deve essere sottoscritto con firma digitale o scansionato con allegata copia del documento di identità.
- In caso di consegna a mano, il modulo deve essere sottoscritto in presenza del dipendente addetto oppure allegando copia del documento di identità.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia."

Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000: L'Amministrazione procede ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

ATTENZIONE – AVVERTENZE SPECIFICHE PER LA PRESENTE PROCEDURA:

1. La piena proprietà dell'immobile in capo al dichiarante costituisce requisito essenziale di ammissibilità. La mancanza del titolo di proprietà o la presentazione di titoli di godimento diversi dalla proprietà (contratti di locazione, comodato, leasing) determina l'irricevibilità della domanda.
2. La domanda deve essere presentata esclusivamente dal proprietario dell'immobile. In caso di comproprietà, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i comproprietari.
3. L'immobile deve avere destinazione abitativa (categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/6 o A/7). Non sono ammessi immobili con classificazione catastale diversa.

ALLEGARE SEMPRE COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ E COPIA DEL TITOLO DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

Modulo da compilare in ogni sua parte in stampatello o a caratteri di stampa