



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 663 DEL 19/05/2026  
SETTORE 2° SETTORE - SOCIALITA'  
UFFICIO AREA SOCIO ASSISTENZIALE  
NR. SETTORIALE 190

**OGGETTO: PNRRM5C2 1.2 PERCORSI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ  
CUP: C34H22000190006. APPROVAZIONE AVVISO INDIVIDUAZIONE  
IMMOBILE GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI. LOCAZIONE 3+2  
ANNI. APPROVAZIONE ALLEGATI. PRESA D'ATTO ESITO DESERTA PRIMA  
PROCEDURA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



Comune di Giovinazzo  
Ass. Politiche Sociali

Ambito Territoriale  
**MOLFETTA - GIOVINAZZO**



Comune di Molfetta  
Settore II - Socialità

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRRM5C2 1.2 PERCORSI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ CUP: C34H22000190006. APPROVAZIONE AVVISO INDIVIDUAZIONE IMMOBILE GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI. LOCAZIONE 3+2 ANNI. APPROVAZIONE ALLEGATI. PRESA D'ATTO ESITO DESERTA PRIMA PROCEDURA

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 733 del 18/05/2026, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

### **IL DIRIGENTE**

**Dott.ssa Lidia de Leonardis**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 733 del 18/05/2026 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Gianpaolo Santoro

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" – SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" – INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" – CUP: C34H22000190006. APPROVAZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A GRUPPO APPARTAMENTO PER PERSONE CON DISABILITÀ – CONTRATTO DI LOCAZIONE 3+2 ANNI CON LETTERA D'INTENTI PER PROSPETTIVA VENTENNALE – APPROVAZIONE ALLEGATO A – MODULO DI CANDIDATURA. PRESA D'ATTO ESITO DESERTA PRIMA PROCEDURA.**

**IL DIRIGENTE**

**Nominato con Decreto del Commissario Straordinario prot. n. 92697 del 11/11/2025**

VISTO:

- Gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- L'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- Lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

PREMESSO CHE

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, ha adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte progettuali da parte degli Ambiti Territoriali Sociali nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale";
- Con Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha emanato l'Avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di

proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali, in particolare per quanto concerne l'Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

- L'Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo ha presentato proposta progettuale che è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di percorsi di autonomia a favore di n. 12 persone con disabilità, per un importo complessivo pari a € 714.900,00 (euro settecentoquattordicimilanovecento/00), con CUP: C34H22000190006;
- È stata sottoscritta la Convenzione tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il Comune di Molfetta, quale Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo, per la regolamentazione dei rapporti e degli impegni reciproci nell'attuazione dell'Investimento 1.2 del PNRR;

#### PREMESSO INOLTRE CHE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 621 del 08/05/2026 è stato approvato un primo Avviso Pubblico per l'individuazione di un immobile da destinare a gruppo appartamento per persone con disabilità nell'ambito del PNRR M5C2 Investimento 1.2;
- L'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Molfetta e sui siti istituzionali del Comune di Molfetta e del Comune di Giovinazzo;
- Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato alle ore 08:00 del giorno 18 maggio 2026;

#### DATO ATTO CHE

- Entro il termine di scadenza del 18 maggio 2026 ore 08:00 è pervenuta un'unica comunicazione, da parte della Società Metropolis Group Soc. Coop. Sociale (Prot. 4079.2026 del 16/05/2026, acquisita al protocollo comunale n. 43975 del 18/05/2026);
- Tale comunicazione è stata dichiarata irricevibile dal Responsabile Unico del Procedimento con nota di risposta in pari data, per le seguenti ragioni:
  - La Società Metropolis Group non è proprietaria dell'immobile proposto (Via Sottotenente Caputo n. 5, Molfetta), ma mera conduttrice in forza di contratto di locazione ad uso non abitativo stipulato con i Sigg.ri Caputo Giovanni, Antonio, Sergio e Cosimo in data 16/11/2017;
  - Il contratto di locazione vieta espressamente la sublocazione e il mutamento di destinazione d'uso;
  - L'immobile ha destinazione catastale D/2 (non abitativa), mentre l'Avviso richiede categorie A/2, A/3, A/4, A/6 o A/7 (uso abitativo);
  - La comunicazione è stata condizionata a "condizioni contrattuali diverse rispetto a quelle previste nell'avviso";
  - Non è stato utilizzato il modulo Allegato A né allegata la documentazione richiesta dall'art. 7 dell'Avviso;
- Pertanto, nessuna candidatura valida è pervenuta entro il termine di scadenza e la prima procedura deve considerarsi deserta;

#### CONSIDERATO CHE

- Il progetto finanziato prevede la realizzazione di percorsi di autonomia abitativa e lavorativa per n. 12 beneficiari con disabilità, attraverso tre linee di intervento:
  - A. Definizione e attivazione del progetto individualizzato;
  - B. Abitazione: avvio di soluzioni di co-abitazione in appartamenti opportunamente adattati e dotati di soluzioni domotiche;

C. Lavoro: sviluppo delle competenze digitali e avvio di percorsi lavorativi;

- Il Comune di Molfetta ha messo a disposizione l'immobile denominato "ex USCA", in corso di ristrutturazione, che garantirà n. 6 posti letto con consegna prevista per il mese di maggio 2026;
- Permane la necessità improrogabile di individuare ulteriori n. 6 posti letto per raggiungere il target complessivo di 12 beneficiari previsto dal progetto, come emerso in occasione della Cabina di Regia presso la Prefettura di Bari del 22 aprile 2026;
- Il termine ultimo per il raggiungimento del target progettuale è fissato al 30 giugno 2026, come comunicato con Nota MLPS n. 15122 del 18 novembre 2025 (FAQ #54 e #293);
- L'urgenza di procedere è pertanto massima e indifferibile, non essendo ammesse ulteriori proroghe del termine PNRR;
- Che presso il Comune di Molfetta / Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo opera già un gruppo di lavoro dedicato all'attuazione dei progetti PNRR, composto da personale interno in possesso delle competenze tecniche, amministrative e sociali necessarie per valutare l'idoneità degli immobili rispetto alle esigenze progettuali, ivi inclusa la conoscenza diretta dello stato di attuazione del progetto, dei target da raggiungere e delle caratteristiche strutturali e funzionali richieste per i gruppi appartamento ai sensi dell'art. 56 del Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007;
- Che il suddetto gruppo di lavoro, in ragione della propria composizione multidisciplinare e della esperienza maturata nella gestione del progetto PNRR, risulta il soggetto maggiormente qualificato per individuare, tra gli immobili eventualmente candidati, quello che meglio risponde — in base alla situazione di fatto del progetto e allo stato di avanzamento delle diverse linee di intervento — all'esigenza prioritaria di raggiungere il target complessivo di 12 posti letto entro il 30 giugno 2026;

#### RICHIAMATE

- Le FAQ del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicate sulla piattaforma Multifondo, aggiornate al 03 aprile 2026, relative all'Investimento 1.2, con particolare riferimento a:
- FAQ n. 337, che chiarisce che "il vincolo di destinazione d'uso ventennale non è applicabile alla locazione 4+4", costituendo il vincolo ventennale soluzione alternativa alla locazione (immobili nella disponibilità pubblica o di proprietà privata con vincolo di destinazione ventennale);
- FAQ n. 285, che ammette espressamente la stipula di un contratto di locazione a canone concordato della durata di 3+2 anni, "ove questo risulti essere l'unica soluzione possibile per il distretto interessato e garantisca in egual maniera gli interventi previsti dal progetto presentato alla persona con disabilità beneficiaria della misura";
- FAQ n. 295, che qualifica i canoni di locazione come spesa infrastrutturale ammissibile, precisando che "la quota di risorse destinata nel progetto alla realizzazione di interventi infrastrutturali dovrà essere impiegata per la copertura delle spese di locazione dell'immobile affittato";
- FAQ n. 265, che chiarisce che è il Comune/ATS che deve occuparsi dell'individuazione degli immobili, "in primis verificando la disponibilità pubblica ed in subordine reperire risorse abitative nel mercato privato mediante bandi pubblici";
- La nota MLPS n. 496 dell'11 novembre 2022, che prevede in primo luogo la formula contrattuale 4+4 anni e, in subordine, la formula 3+2 anni;

## RITENUTO

- Di dover procedere con la massima urgenza alla pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico per l'individuazione dell'immobile, che recepisca le indicazioni contenute nelle FAQ ministeriali e superi le criticità emerse nella prima procedura;
- Di adottare, per il nuovo Avviso, la formula del contratto di locazione 3+2 anni ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, in quanto:
  - La formula 3+2 anni è espressamente ammessa dalla FAQ n. 285 del MLPS;
  - Risulta più agevolmente accettabile dai proprietari privati rispetto alla formula 4+4 anni;
  - Consente di temperare l'urgenza del progetto con la necessità di offrire condizioni contrattuali equilibrate;
- Di prevedere la sottoscrizione contestuale di una Lettera d'Intenti per la prospettiva di prosecuzione ventennale, la quale:
  - Non costituisce vincolo giuridicamente azionabile;
  - Ha natura di impegno morale e programmatico;
  - Subordina la prosecuzione alla disponibilità di risorse finanziarie e al permanere dell'interesse pubblico;
  - È conforme alla FAQ n. 337 che distingue il vincolo ventennale (soluzione alternativa) dalla locazione;
- Di rafforzare, nel nuovo Avviso, la previsione che possono presentare manifestazione di interesse esclusivamente i proprietari degli immobili, con esclusione espressa di soggetti che detengano l'immobile a titolo di locazione, comodato, leasing o altro diritto personale di godimento, al fine di evitare il ripetersi di candidature irricevibili;
- Di fissare il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 11:00 del giorno 29 maggio 2026, e il termine per le richieste di chiarimenti alle ore 23:59 del giorno 26 maggio 2026, termini che, pur nella loro compressione resa necessaria dall'urgenza, garantiscono un congruo lasso temporale per la presentazione delle candidature;
- Di avvalersi, per la valutazione delle manifestazioni di interesse, del gruppo di lavoro PNRR già costituito e operante presso l'ente, in luogo della nomina di un'apposita Commissione di valutazione, in considerazione:
  - dell'assoluta urgenza di concludere la procedura entro il 30 giugno 2026, termine PNRR non ulteriormente prorogabile, che rende necessario evitare ogni aggravio procedimentale non imposto dalla legge;
  - della specifica competenza tecnica, amministrativa e progettuale già maturata dal gruppo di lavoro nell'attuazione del progetto PNRR M5C2 Investimento 1.2, che consente di valutare le candidature non solo in astratto (rispetto ai requisiti dell'Avviso) ma anche in concreto (rispetto alla situazione di fatto del progetto e alle esigenze di raggiungimento del target);
  - della natura esplorativa e non concorsuale della presente procedura, che — come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (Consiglio di Stato, Sez. V, n. 5318/2017; TRGA Bolzano n. 9/2011 e n. 11/2011) — non impone l'applicazione delle garanzie procedurali proprie delle gare pubbliche, ivi inclusa la nomina di una commissione ad hoc, essendo sufficiente il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e ragionevolezza nell'espletamento della procedura;

- fermo restando che la scelta finale dell'immobile e la definizione delle condizioni contrattuali saranno comunque oggetto di trattativa diretta con il proprietario, come previsto dall'Avviso, e che la valutazione del gruppo di lavoro ha natura istruttoria e tecnica, finalizzata a supportare il RUP nell'individuazione dell'immobile più idoneo;

#### RICHIAMATI

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL), e in particolare l'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni;
- La Legge 22 giugno 2016, n. 112 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" (c.d. legge "Dopo di Noi");
- La Legge 5 febbraio 1992, n. 104 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate";
- Il Regolamento Regionale Puglia n. 4 del 18 gennaio 2007, art. 56, relativo ai gruppi appartamento per persone con disabilità;
- La Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- Il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in materia di documentazione amministrativa e dichiarazioni sostitutive;

#### VISTO

- Il Decreto del Commissario Straordinario del Comune di Molfetta prot. n. 92697 del 11 novembre 2025, con il quale la Dott.ssa Lidia de Leonardis è stata nominata Dirigente del Settore II – Socialità;
- La Determinazione Dirigenziale n. 621 del 08/05/2026, di approvazione del primo Avviso Pubblico e relativo Allegato A;

#### PRESO ATTO CHE

- Il RUP Dott. Gianpaolo Santoro ha predisposto lo schema del nuovo Avviso Pubblico per l'individuazione di un immobile da destinare a gruppo appartamento per persone con disabilità, comprensivo dell'Allegato A – Modulo di candidatura immobile e dichiarazioni sostitutive, che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali (Allegati 1 e 2);
- Il nuovo Avviso prevede le seguenti caratteristiche:
  - Finalità: individuazione di n. 1 immobile per n. 6 posti letto;
  - Tipologia contrattuale: contratto di locazione ad uso abitativo 3+2 anni ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998;
  - Lettera d'Intenti: contestuale, per prospettiva di prosecuzione ventennale, con natura di impegno morale e programmatico, non giuridicamente vincolante;

- Soggetti ammessi: esclusivamente i proprietari degli immobili, con esclusione espressa di detentori a titolo diverso dalla proprietà;
- Territorio: Comuni di Molfetta e Giovinazzo;
- Requisiti: conformità all'art. 56 del R.R. Puglia 4/2007 e immediate condizioni di fruibilità;
- Categorie catastali ammesse: esclusivamente A/2, A/3, A/4, A/6, A/7 (uso abitativo);
- Termine di presentazione candidature: ore 11:00 del 29 maggio 2026;
- Termine per richieste di chiarimenti: ore 23:59 del 26 maggio 2026;
- Titolo di proprietà: documento obbligatorio a pena di irricevibilità;
- Valutazione: effettuata dal gruppo di lavoro PNRR già costituito e operante presso l'ente, che procederà all'istruttoria e alla valutazione tecnica delle candidature secondo i criteri di cui all'art. 8 dell'Avviso, ferma restando la successiva trattativa diretta con il proprietario dell'immobile individuato come idoneo;

#### VERIFICATA

- La regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DATO ATTO CHE

- Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa diretti e immediati, in quanto la locazione dell'immobile sarà subordinata all'esito della procedura di manifestazione di interesse e alla successiva trattativa diretta con il proprietario dell'immobile individuato come idoneo;
- Le eventuali spese per i canoni di locazione saranno imputate a valere sulle risorse del finanziamento PNRR M5C2 Investimento 1.2 – CUP: C34H22000190006, quali spese infrastrutturali, come previsto dalla nota MLPS n. 496 dell'11 novembre 2022 e dalla FAQ n. 295;
- Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Molfetta, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

#### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. **PRENDERE ATTO** che la prima procedura di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 621 del 08/05/2026 è risultata deserta, non essendo pervenuta alcuna candidatura valida entro il termine di scadenza del 18 maggio 2026 ore 08:00, e che l'unica comunicazione pervenuta (Metropolis Group Soc. Coop. Sociale, Prot. 4079.2026) è stata dichiarata irricevibile dal RUP per difetto assoluto di legittimazione (assenza di titolo di proprietà), divieto contrattuale di sublocazione, incompatibilità della destinazione d'uso, mancata presentazione del modulo Allegato A e condizionamento a condizioni difformi da quelle dell'Avviso;
2. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di legge, il nuovo schema di Avviso Pubblico per l'individuazione di un immobile da destinare a gruppo appartamento per persone con disabilità nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e Coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" –

Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" – CUP: C34H22000190006, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Gianpaolo Santoro, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto quale Allegato 1;

3. **APPROVARE** l'Allegato A – Modulo di candidatura immobile e dichiarazioni sostitutive, parte integrante dell'Avviso Pubblico di cui al punto 2, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto quale Allegato 2;
4. **STABILIRE** che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, secondo le modalità indicate nell'Avviso, entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 29 maggio 2026, e che le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro le ore 23:59 del giorno 26 maggio 2026 (3 giorni prima della scadenza per la presentazione delle candidature), ai recapiti indicati nell'Avviso;
5. **DISPORRE** la pubblicazione del nuovo Avviso Pubblico approvato al punto 2 del presente dispositivo e del relativo Allegato A approvato al punto 3:
  - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Molfetta per 15 giorni consecutivi;
  - sul sito istituzionale del Comune di Molfetta ([www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it)) nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" e sottosezione di secondo livello "Avvisi, bandi ed inviti", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
  - sul sito istituzionale del Comune di Giovinazzo, nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente";
  - La pubblicazione dovrà avvenire entro 2 giorni lavorativi dalla data di adozione del presente provvedimento, e comunque non oltre il 23 maggio 2026, al fine di garantire un termine congruo per la presentazione delle candidature prima della scadenza del 29 maggio 2026, a cura dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale;
6. **CONFERMARE** la nomina del Dott. Gianpaolo Santoro, Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Molfetta, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per tutte le fasi di attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il quale provvederà a:
  - fornire chiarimenti e informazioni agli interessati;
  - effettuare l'istruttoria delle candidature pervenute;
  - coordinare le attività istruttorie e di valutazione, avvalendosi del supporto tecnico del gruppo di lavoro PNRR già costituito e operante presso l'ente, cui è affidata la valutazione delle manifestazioni di interesse secondo i criteri di cui all'art. 8 dell'Avviso;
  - gestire tutte le fasi successive della procedura fino alla stipula del contratto di locazione e della Lettera d'Intenti;
7. **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento il coordinamento delle attività di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, che saranno effettuate dal gruppo di lavoro PNRR già costituito e operante presso l'ente, il quale — in ragione della specifica competenza maturata nell'attuazione del progetto, della composizione multidisciplinare e della conoscenza diretta dello stato di avanzamento delle diverse linee di intervento — è il soggetto maggiormente qualificato per individuare, tra gli immobili candidati, quello che meglio risponde all'esigenza di raggiungere il target progettuale di 12 posti letto entro il 30 giugno 2026, ferma restando la successiva

trattativa diretta con il proprietario dell'immobile individuato come idoneo per la definizione delle condizioni contrattuali;

8. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Molfetta per 15 giorni consecutivi;
- sul sito istituzionale del Comune di Molfetta ([www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it)) nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Giovinazzo;

9. **TRASMETTERE** il presente provvedimento, unitamente agli Allegati 1 e 2:

- all'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale di Molfetta-Giovinazzo, per gli adempimenti di competenza;
- al Servizio Finanziario del Comune di Molfetta, per conoscenza;
- all'Ufficio Comunicazione del Comune di Molfetta, per la pubblicazione sul sito istituzionale;
- al Comune di Giovinazzo, per la pubblicazione sul proprio sito istituzionale;

10. **DARE ATTO** che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura stessa, secondo quanto indicato nell'informativa contenuta nell'Avviso Pubblico, e che Titolare del trattamento è il Comune di Molfetta, con sede in Via Martiri di Via Fani 2/b, 70056 Molfetta (BA);

11. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa diretti e immediati, in quanto le eventuali spese per i canoni di locazione saranno oggetto di specifici atti di impegno successivi, previa individuazione dell'immobile, a valere sulle risorse del finanziamento PNRR M5C2 Investimento 1.2 – CUP: C34H22000190006, per un importo complessivo di € 714.900,00;

12. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

13. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Puglia, sede di Bari, entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data, ai sensi della normativa vigente.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DE LEONARDIS LIDIA in data 19/05/2026



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 733**

Settore Proponente: **2° SETTORE - SOCIALITA'**

Ufficio Proponente: **AREA SOCIO ASSISTENZIALE**

Oggetto: **PNRRM5C2 1.2 PERCORSI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ CUP: C34H22000190006. APPROVAZIONE AVVISO INDIVIDUAZIONE IMMOBILE GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI. LOCAZIONE 3+2 ANNI. APPROVAZIONE ALLEGATI. PRESA D'ATTO ESITO DESERTA PRIMA PROCEDURA**

Nr. adozione settore: **190** Nr. adozione generale: **663**

Data adozione: **19/05/2026**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 19/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT MAURO DE GENNARO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DE GENNARO MAURO in data 19/05/2026