



Comune di Molfetta
Via Martiri di Via Fani
70056 Molfetta (Ba)
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
Sito <https://www.comune.molfetta.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2026-04-21 - 0035725

MOLFETTA

Codice Amministrazione: **COMUNE MOLFETTA**

Numero di Protocollo: **0035725**

Data del Protocollo: **martedì 21 aprile 2026**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONI SU PROGETTO ROTONDA KM. 3+700
S.P. 112 MOLFETTA TERLIZZI.**

MITTENTE:

VALENTE GIUSEPPE

Note:



*de Nicola Corrada
Porta Lucrezia
Porta Filomena*

*Buzzerio Corrada
Porta Filomena
Franceschini Giovanni*

Luigi Pignatelli

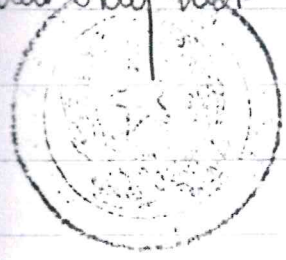
10)-La Signora Buzzerio Corrada dichiara che l'acquisto oggetto di questo atto è stato effettuato per l'arrotondamento della sua piccola proprietà contadina per cui richiede i benefici fiscali previsti dalla Legge 26 maggio 1965 numero 590 ed all'uopo attesta:

- a)-di prestare tutta la sua attività alla manuale coltivazione della terra;
- b)-che l'acquisto effettuato è idoneo per l'arrotondamento della sua piccola proprietà contadina;
- c)-di non aver alienato fondi rustici, nel biennio che precede, di superficie superiore ad un ettaro.

11)-I Signori Porta Lucrezia e De Nicolo Francesco mi consegnano le denunce INVIM.

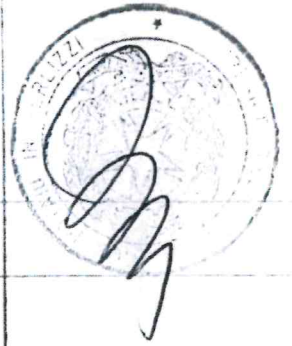
→ COSTITUZIONE DI SERVITU' ←

1)-La Signora Buzzerio Corrada costituisce a carico del fondo rustico di sua proprietà sito in agro di Molfetta, alla contrada Reddito o Macchia Compagnia, di natura uliveto-mandorleto, della superficie di are ventotto e centiare ventidue (Ha. 0.28.22), confinante con Strada Provinciale Terlizzi-Molfetta, proprietà Porta Filomena, proprietà Zaza Antonio e proprietà Porta Lucrezia, riportato in catasto al foglio 40, particelle frazionate 173 (provvisoria 7/b) e 175 (provvisoria 24/b), la servitù di passaggio rotabile



[REDACTED]

a favore del fondo rustico retroposto di proprietà del Signor Zaza Antonio, della superficie di are ventuno e centiare settantuno (Ha.0.21.71) circa, confinante con proprietà Buzzerio Corrada, particella catastale trentacinque, particella catastale centotrentanove e fondo rustico di proprietà Porta Lucrezia, salvo altri.



2)-La Signora Facchini Maria, nella qualità di procuratrice speciale del Signor Zaza Antonio, accetta la costituzione della detta servitù a favore del richiamato fondo rustico di proprietà del suo rappresentato.

3)-I componenti precisano che la detta servitù di passaggio rotabile sarà costituita da un tracciato della larghezza di metri due e centimetri quaranta (m.2,40) che, partendo dalla Strada Provinciale Terlizzi-Molfetta, proseguirà lungo il confine tra la proprietà Buzzerio Corrada e la proprietà Porta Lucrezia sino a raggiungere il fondo dominante.

4)-Le spese di costituzione, manutenzione ed esercizio della detta servitù, nonché quelle inerenti e conseguenti al presente atto, resteranno tutte a carico del Signor Zaza Antonio.

5)-La servitù viene concessa a titolo gratuito per cui la costituente dichiara, espressamente, di non

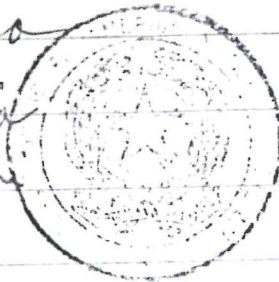
aver nulla a pretendere con esonero del Conservatore
dei Registri Immobiliari di Trani da iscrizione di
Ufficio.

6) - Ai soli effetti fiscali i componenti mi dichiara-
no che il valore della concessione è di Lire CENTO-
MILA (L.100.000).

Richiesto, ho ricevuto questo atto del quale e degli
alligati ho dato lettura ai componenti che lo di-
chiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscri-
vono con me Notaio anche a margine dei figli inter-
medi.

In parte dattiloscritto, sotto la mia direzione, da
persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio
pugno su pagine quattordici di quattro fogli sin

qui *Luca Scudato*
Porta Bucconie
Vale Te Dea e' s
Buzzeria Corada
Porto G. Lomera
Fachino Maria
Sim' Muz noli



REPERTORIO N.

8885



RACCOLTA N.

4264

NOTAIO
Avv. GIULIO REGGIO

VIA IMBRIANI, 101 - TEL. 540022

BARI

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO

DI

COMPRAVENDITA E COSTITUZ. DI SERVITÙ

IN DATA

2/5/1983

PARTI

BUZZERIO CORRADA

BARABELLESE GIOVANNI E PORTA LUCREZIA

Avv. FRANCO MASTROPASQUA
NOTAIO
MOLFETTA

.....ASSERVIMENTO.....

rogato il 10/5/995- Rep.N.95352/11107 reg.to a Bari 17/5/95 n.4074

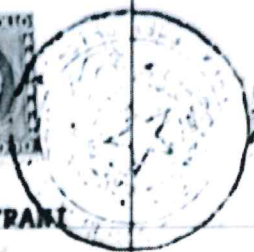
---Trascritto a Trani il 3/6/1995 al N.10376/8424.....

A FAVORE DI

COMUNE DI MOLFETTA-

A CARICO DI

---BUZZERIO CORRADA in Valente---.....



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

- COMUNE DI MOLFETTA (00306180720);

A CARICO DI

- BUZZERIO CORRADA in Valente, bracciante agricola, na-
(1)
ta, il 9 febbraio 1946 ed ivi dom/ta (BZZ CRD 46B49
F284Y) a Molfetta .

XXXXXXXXXX

Titolo: rogito dell'Avv. Mastropasqua Franco, Notaio
in Molfetta del 10 maggio 1995, n. 95352/11107 in
corso di registrazione, con il quale atto che in copia
si produce, la signora Buzzerio Corrada per se, suoi
eredi ed aventi causa quale proprietaria del fondo in
agro di Molfetta alla contrada Macchia della Comp-
agnia di are ventotto e centiare ventidue, confinante
strada per Terlizzi e proprietà Porta Lucrezia e Por-
ta Filomena, riportato in catasto rustico al foglio 40
particelle 173 e 175 ha asservito detto fondo al manu-
fatto ivi insistente riportato in catasto urbano al
foglio 40 particella 197 e ha destinato a parcheggio
la superficie di metri quadrati nove.

Il tutto è meglio identificato nella pianta planime-
trica allegata all'atto.

Diritto di famiglia: ai sensi della legge 19 maggio

reg. to a Bari

17-5-995

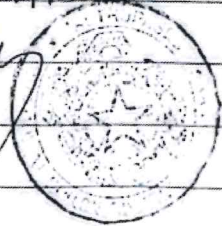
n. 4074

1975 n. 151 la signora Buzzerio Corrada ha dichiarato che l'immobile in oggetto é per lei bene personale per averlo acquistato come tale avendolo riconosciuto il di lei marito all'atto dell'acquisto e comunque di essere in regime di comunione di beni.

Il tutto come meglio risulta dal citato rogito che qui si intende per ripetuto e trascritto ed al quale si fa espresso riferimento con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità e con le agevolazioni di cui all'art.20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 che richiama l'art.32 del decreto presidenziale 29 settembre 1973 n. 601. (1) adde: "a Molfetta".

Molfetta 11. maggio 1995.

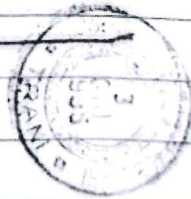
Martino



CONSERVATORIA RR. II. TRANI

Formalità eseguita il 3 GIU. 1995
al N. 10376 d'ordine ed al N. 0426 particolare
Esatte lire QUARANTACINQUEMILA (45.000)

IL CONSERVATORE TITOLARE
MICHELE FISICCHIO



STRALCIO PLANIMETRICO DAL FOGLIO DI MAPPA N°40
DEL COMUNE DI MOLFETTA PARTICELLE NN. 173-175

RAPP. 1:200

VOLUME REALIZZATO = $(6.20 \times 4.01 \times 3.48) - (2.55 \times 0.48 \times 1.48) + (2.00 \times 1.15 \times 2.05) = 88.82 \text{ MC}$
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO = $3.60 \times 2.50 = 9.00 \text{ MQ}$
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO = $9.00 \text{ MQ} \times 110 \text{ VOL COSTRUZIONE} = 8.882 \text{ MQ (LEGGE 122/89)}$



Allegato A)
Ref. N. 95352/11104
It. Buzzerio Corrada in Cliente
Angelo Scardigno teste
Lotenze Aszellini teste
It. nota Montepaquesa Franco. e.S.

STRADA PRIVATA

173

Definizione per atto del Comune
Molfetta
M. Scardigno



AREA A PARCHEGGIO DA
ASSERVIRE ALL'OPERA DA
CONDONARSI P.LLA N. 197

175

STRADA PROVINCIALE
MOLFETTA - TERLIZZI

PROPRIETARIA
(SIG.RA BUZZERIO CORRADA)

Buzzerio Corrada

IL TECNICO
(ING. LUIGI SALLUSTIO)

Sallustio

A seguito di Pubblicazione di Approvazione di Progetto per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 Molfetta - Terlizzi, al Km. 3+700, depositati presso Settore III, Urbanistica-Ambiente di Molfetta, per la durata di 15 giorni a far tempo dal 07/04/2026 fino al 22/04/2026, data fino a cui possono essere presentate osservazioni in merito;

la sottoscritta Buzzerio Corrada, nata a Molfetta il 09/02/1946, c.f. BZZCRD46B49F284Y, proprietaria delle particelle 173 e 175 fg 40 del catasto terreni, entrambe parzialmente soggette a procedura di esproprio, diversamente da quanto previsto dal progetto

DICHIARA, come descritto nel Titolo di Proprietà in possesso, la presenza di Servitù di Passaggio Rotabile, individuata come "stradina", insita INTERAMENTE sulla propria proprietà essendo allocata sulla particella 173 e particella 175 foglio 40 del catasto dei terreni. Inoltre al comma 3 del Titolo di Proprietà si precisa in modo chiaro le dimensioni della stessa stradina e che proseguirà lungo il confine tra la proprietà Buzzerio Corrada e proprietà confinante sino a raggiungere il fondo dominante. All'uopo si allega estratto di Titolo di Proprietà del 2 maggio 1983 (Repertorio 8885 e Raccolta n. 4264) relativamente alla Costituzione di Servitù.

Successivamente in altro atto notarile del 17 maggio 1995 (Repertorio n. 95352/11107), eseguito per asservimento di area di parcheggio al fondo in oggetto, si fa riferimento a Planimetria firmata da ing. Luigi Sallustio, in cui si ricalca il tracciato della Servitù di Passaggio chiamata "Strada Privata" interamente nelle particelle 173 e 175 della mia proprietà. In allegato anche il suddetto atto.

Inoltre si sottolinea che l'accesso alle due suddette particelle è possibile tramite quella medesima stradina sulla mia proprietà, per cui tale diritto va considerato e rispettato nel progetto, oltre agli oneri relativi alla nuova procedura di asservimento di area di parcheggio, una volta eseguito l'esproprio della particella 175 ove è attualmente prevista la suddetta area.

Pertanto, ricordando che in caso di difformità rispetto all'impianto catastale, ha comunque valore legale quanto previsto dal Titolo di Proprietà, si chiede adeguamento del vostro progetto della Rotonda Km. 3+700, a quanto comunicato con la presente.

Porgo Cordiali Saluti.

Corrada Buzzerio