



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

N. 53

del 27/05/2026

Oggetto: Città Metropolitana di Bari. Progetto per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P.112 "Molfetta- Terlizzi" al km 3+700 e la viabilità comunale. Approvazione della variante urbanistica al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2005. Esame osservazioni e controdeduzioni. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisette del mese di maggio presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del dott. Gradone Armando, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio comunale di Molfetta e assegnata la provvisoria gestione del Comune, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, assistito dal Segretario Generale dott. Lozzi Ernesto.

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto

Città Metropolitana di Bari. Progetto per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta-Terlizzi", al km 3+700, e la viabilità comunale. Approvazione della variante urbanistica al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2005. Esame osservazioni e controdeduzioni. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate.

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario
con i poteri del Consiglio Comunale

Premesso che:

con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 12 novembre 2025, per le motivazioni ivi riportate e qui integralmente richiamate è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico ed economica degli interventi per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta-Terlizzi", al km 3+700, e la viabilità comunale, trasmesso dalla Città Metropolitana di Bari;

il progetto si prefigge come obiettivo l'eliminazione della criticità all'intersezione tra la S.P.112, al km 3+700, e la viabilità comunale, mediante la realizzazione di una rotatoria che consenta di conseguire i seguenti vantaggi:

- migliorare la sicurezza eliminando i punti di conflitto delle correnti veicolari;
- migliorare la flessibilità degli itinerari, data la possibilità di inversione di marcia, manovra proibita nella sistemazione attuale;
- moderare la velocità;
- potenziare gli standard di sicurezza per gli utenti della strada.

La rotatoria in progetto dovrà avere il diametro esterno di m 42,00, la sezione da utilizzare avrà una corona ad una corsia di larghezza pari a 6.00 m, con banchine laterali di m 1,00.

L'intervento prevede, inoltre, l'esecuzione di segnaletica stradale orizzontale e verticale nonché la realizzazione di impianto di pubblica illuminazione ad integrazione di quello già esistente.

Per quanto riguarda l'adeguamento delle intersezioni comprese tra la Rotatoria a farsi al km 2+000 circa della S.P. 112 ed il km 3+700 della medesima S.P., si procederà alla realizzazione di isole di canalizzazione che consentano la sola svolta a destra sia in ingresso sia in uscita dalla viabilità secondaria mentre sulla viabilità principale sarà eseguita, sempre nel tratto compreso tra il km 2+000 ed il km 3+700, una segnaletica orizzontale con una doppia striscia di mezzera al fine di evitare ogni e qualsivoglia svolta a sinistra, anche agli utenti che hanno accesso diretto sulla S.P.112 "Molfetta-Terlizzi" i quali dovranno necessariamente utilizzare le due rotatorie in corso di progettazione per eseguire l'inversione di marcia.

In particolare, per le intersezioni sul lato sx della S.P.112, indicate nel progetto come 4 e 5, si è previsto rispettivamente per la prima la sola immissione nella viabilità di accesso alla Contrada



“Piscina di Sonz”, peraltro già a senso unico, e per la seconda il solo esodo dalla Contrada “Piscina di Sonz” e di immissione sulla S.P.112: pertanto l'attuale viabilità interna rimarrà inalterata.

Rilevato che:

la nuova sistemazione a rotatoria interessa, oltre alle aree già occupate dalla sede stradale della attuale S.P. 112, anche aree di proprietà privata e destinate dal vigente PRGC a “Zona produttiva agricola E”;

pertanto, il progetto costituisce variante al PRGC con acquisizione di suoli privati al patrimonio pubblico tramite procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001 e L.R. 3/2005.

Considerato che ai sensi del combinato disposto dall'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dall'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di un'opera pubblica, da parte del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. La deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del Progetto di fattibilità tecnica ed economica deve essere depositata presso la Segreteria Comunale. Entro quindici giorni dalla data di deposito, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990. La deliberazione con cui il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza controllo regionale. Tale ultima deliberazione è assunta dal Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 12 novembre 2025 che costituisce adozione della Variante al PRGC.

Dato atto che la predetta Deliberazione è stata pubblicata, in data 13 novembre 2025, sull'Albo online del Comune di Molfetta e, in data 07 aprile 2026, è stata depositata presso il Settore III: Urbanistica – Ambiente, informando che nei successivi quindici giorni chiunque avrebbe potuto presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e smi.

Visto che, entro il termine fissato, sono pervenute osservazioni da parte della sig.ra Buzzerio Corrada, assunte al protocollo comunale al n. 35725 del 21 aprile 2026, circa presunti disallineamenti dell'intervento rispetto alle particelle catastali 173 e 175 del foglio 40, osservazioni inoltrate per la relativa istruttoria al competente ufficio della Città Metropolitana di Bari con nota del Settore III: Urbanistica – Ambiente prot. n. 36686 del 23 aprile 2026.

Preso atto delle controdeduzioni ricevute con nota prot. n. 38747 del 30 aprile 2026 dalla Città Metropolitana di Bari, con le quali le osservazioni vengono superate e demandate alla fase di tracciamento e realizzazione del cantiere.



Considerato che:

la Variazione dello strumento urbanistico generale, conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica, è soggetta alle procedure di cui alla L.R. 44/2012 e del Regolamento attuativo n. 18/2013, in materia di Valutazione Ambientale Strategica ed, in particolare, alla procedura di “*Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS*”;
a tal fine in data 03 marzo 2026 è stata avviata la procedura di registrazione sul portale regionale, come attestato dalla nota regionale prot. 114321 in pari data;
con nota acquisita al prot. 20367 del 04 marzo 2021, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha comunicato l’avvio del procedimento finalizzato alla verifica delle pertinenti condizioni di esclusione previste dal Regolamento regionale n. 18/2013 e smi;
con nota acquisita al prot. 26909 del 24 marzo 2026 la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha comunicato la determinazione di esclusione dalla procedura di VAS, a completamento del procedimento di registrazione.

Dato atto che l’approvazione della Variante al PRGC, disposta con il presente atto, costituisce vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dall’intervento.

Dato atto che il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale ha competenza ad adottare il presente atto, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, giusta Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore III e alla regolarità contabile del Dirigente dal Settore I, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti

il Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2025;
il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
il D.P.R. 327/2001 e smi (T.U. Espropri);
lo Statuto Comunale;
il vigente Regolamento di contabilità

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di

1. **Prendere atto** delle osservazioni della sig.ra Buzzerio Corrada, con nota acquisita al protocollo genarele n. 35725 del 21 aprile 2026, allegato sub “A” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, controdedotte dalla Citta Metropolitana di Bari e dichiarate risolvibili nella fase di tracciamento ed esecuzione dell’intervento con nota assunta al protocollo comunale al n. 38747 del 30 aprile 2026, allegato sub “B” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.



2. **Approvare**, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2005, la Variante al P.R.G.C. per la realizzazione del progetto per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta-Terlizzi", al km 3+700, e la viabilità comunale, già approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 12 novembre 2025, costituito dai seguenti elaborati:

- F.1.1 RELAZIONE GENERALE
- F.1.2 COROGRAFIA GENERALE
- F.1.3 RELAZIONE TECNICA
- F.2.1 RILIEVO CELERIMETRICO. Su Ortofoto
- F.2.2 RILIEVO CELERIMETRICO. Su Catastale
- F.3.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Inquadramento sul PRG
- F.3.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Su Ortofoto
- F.3.3 PLANIMETRIA DI PROGETTO. Su Catastale
- F.4 SEZIONE TIPO DELLA ROTATORIA E DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE
- F.5.1 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Mappa catastale delle aree da espropriare
- F.5.2 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Relazione sulla valutazione delle indennità d'esproprio
- F.5.3 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO. Elenco ditte e indennità d'esproprio
- F.6.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- F.6.2 QUADRO ECONOMICO
- F.6.3 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- F.6.4 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- F.6.5 CRONOPROGRAMMA

facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegato alla stessa e, comunque, depositato agli atti del Settore III: Urbanistica – Ambiente e comunque pubblicato sul sito dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

3. **Dare atto** che la Variante al PRGC, conseguente all'approvazione del progetto, è soggetta a procedura di registrazione VAS di cui all'art. 7, comma 4 del Regolamento Regionale n. 18/2013 e smi e che la stessa risulta espletata e conclusa come da nota acquisita al prot. 26909 del 24 marzo 2026 della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia.
4. **Dare altresì atto** che, ai sensi delle precitate norme nazionali e regionali, la presente deliberazione costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati.
5. **Dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'ing. Luciano Mezzina, Funzionario Tecnico del Settore III: Territorio – Ambiente.
6. **Demandare** al Dirigente e al Responsabile del Procedimento l'adozione di tutti gli atti consequenziali.



Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore III: Urbanistica Ambiente vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 25.05.2026

Il Dirigente
Ing. Domenico Satalino

Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

- di regolarità contabile
 di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 25.5.2026

Il Dirigente del Settore I Bilancio
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Città Metropolitana di Bari. Progetto per la risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta-Terlizzi", al km 3+700, e la viabilità comunale. Approvazione della variante urbanistica al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2005. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate.

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ACCERTATA l'urgenza degli adempimenti conseguenti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Armando GRADONE

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 27/05/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno **29 MAG. 2026** per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta , li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ernesto LOZZI