



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4

del 10/07/2026

OGGETTO: PR Puglia 2021-2027. Priorità 8 "Welfare e Salute" Azione 8.7 Sub-Azione 8.7.1 "Interventi per la valorizzazione del patrimonio culturale e innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali" Museo Multimediale del Pulo presso l'ex Convento dei Cappuccini. Approvazione PFTE aggiornato a seguito delle prescrizioni della Commissione di valutazione. CUP:C57B2600000002.

L'anno duemilaventisei, il giorno 10 del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Manuel Flavio Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Manuel Flavio	SINDACO	PRESENTE
ALTOMARE Anna Elisabetta	VICE SINDACO	PRESENTE
DE LAURENTIIS Simona	ASSESSORE	PRESENTE
LA FORGIA Dario	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
MAZZOLA Ignazio	ASSESSORE	PRESENTE
MINERVINI Corrado	ASSESSORE	PRESENTE
PORTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Manuel Flavio MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto

PR Puglia 2021 – 2027. Priorità 8 “Welfare e Salute” Azione 8.7 Sub-Azione 8.7.1 “Interventi per la valorizzazione del patrimonio culturale e innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali”. Museo Multimediale del Pulo presso l'ex Convento dei Cappuccini. Approvazione PFTE aggiornato a seguito delle prescrizioni della Commissione di valutazione. CUP:C57B26000000002.

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che

la Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio - con Determinazione Dirigenziale n. 214 del 18 settembre 2025, ha approvato l'Avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale e all'innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali, a valere sull'Azione 8.7 "Interventi di valorizzazione del ruolo della cultura nell'inclusione e innovazione sociale" - Sub-azione 8.7.1 del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027, con contributo massimo concedibile pari a euro 3.000.000,00 per ciascun progetto;

l'Avviso si propone di sostenere interventi di tutela, restauro, innovazione e accessibilità nei luoghi della cultura pubblici non statali, mediante azioni di valorizzazione integrata, miglioramento della fruizione e potenziamento delle funzioni culturali, sociali e turistiche dei beni;

il Comune di Molfetta, nell'ambito delle proprie strategie di sviluppo culturale e ambientale, individua nel Sistema Pulo un bene di primario interesse storico, archeologico e naturalistico, nonché un polo di identità territoriale e attrattività turistica di rilievo sovracomunale;

con deliberazione n. 18 del 17/11/2025 il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale ha emanato atto di indirizzo per la candidatura all'Avviso de quo, dando atto che "la riqualificazione del Sistema Pulo è intervento necessario per la salvaguardia, la valorizzazione e la promozione turistica del territorio comunale, nonché coerente con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione e della programmazione regionale in materia di cultura, ambiente e turismo sostenibile";

ai sensi dell'art. 6.3 dell'Avviso Pubblico, la candidatura risulta ammissibile a condizione che sia corredata almeno dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), redatto in conformità all'art. 41 e all'art. 6 Allegato 1.7 del D. Lgs. 36/2023;

con determinazione dirigenziale n. 88 del 23/01/2026, ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 6 Allegato 1.7 del D. Lgs. 36/2023 si è stabilito che la redazione del PFTE e la compilazione degli elaborati riguardanti il servizio di gestione della struttura e gli allegati previsti nel Bando, sarebbero stati espletati da personale interno all'Ente, mentre sono state affidate a tecnici esterni le ulteriori prestazioni specialistiche.

in data 27 gennaio 2026, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica riguardante l'intervento di Recupero e riqualificazione dell'ex Convento cappuccini da destinare a Museo multimediale del Pulo è stato verificato in contraddittorio con progettisti e, ad esito positivo della verifica, è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, giusta verbale in pari data; con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 29/01/2026 il progetto di cui trattasi è stato approvato in linea tecnica con un quadro economico di progetto che assomma ad € 3.000.000,00 di cui € 2.095.332,20 per lavori/servizi/forniture ed € 904.667,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione relative a spese tecniche/generali/imprevisti/funzionamento ed Iva/oneri.

Osservato che:

il PTFE approvato è stato trasmesso alla Regione Puglia Dipartimento Turismo, Economia della cultura e Valorizzazione del territorio;

con atto dirigenziale n. 58 del 20/02/2026 la Regione Puglia ha dichiarato ammissibile a finanziamento, fra gli altri, la proposta progettuale del Comune di Molfetta, nominando contestualmente la commissione valutatrice;

con atto dirigenziale n. 97 la Regione ha approvato gli esiti del lavoro della commissione, così come riportati nel verbale n. 11 del 26/03/2026, allegato al provvedimento;

con nota acquisita al prot. 50453 del 10/06/2026, la Regione Puglia ha formalmente richiesto le integrazioni documentali disposte dalla commissione valutatrice, così come riportate nel verbale n. 11 e confermate nel verbale n. 16, afferenti in particolar modo alla rimodulazione del quadro economico con stralcio delle spese inerenti alla realizzazione del blocco servizi, eseguibile ma da finanziare con fondi comunali;

i progettisti incaricati hanno trasmesso il PFTE aggiornato a seguito delle prescrizioni della Commissione di valutazione, costituito dai seguenti elaborati:

- E.01 aggiornamento LUGLIO - REAZIONE GENERALE;
- E.02 aggiornamento LUGLIO - RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE;
- E.03 aggiornamento LUGLIO - REAZIONE TECNICA (OFFICINE DI STORIA E ARTE, ALLESTIMENTI, RE-DESIGN SERVIZI);
- E.04 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- E.05 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- E.06 SCHEDA TECNICA DI CUI ALL'ART. 14 All. II.18 del D.Lgs. 36/2023;
- E.07 RELAZIONE DNSH;
- E.08 ISTANZE PER ACQUISIZIONE PARERI;
- E.09.a INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SISTEMA VINCOLISTICO;
- E.09.b DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- E.09.c TAVOLA DEI PUNTI DI INTERESSE;
- E.09.d STATO DEI LUOGHI DEL CONVENTO. Piante, prospetti, sezioni;
- E.10.a aggiornamento LUGLIO - PROGETTO DEL CONVENTO. Piante, prospetti, sezioni;
- E.10.b aggiornamento LUGLIO - ARREDI E ALLESTIMENTI. Piante, prospetti, sezioni;
- E.10.c aggiornamento LUGLIO - MAPPE E FLUSSI DEL MUSEO;
- E.10.d aggiornamento LUGLIO - VISTE TRIDIMENSIONALI;
- E.11 aggiornamento LUGLIO - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- E.11 BIS COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE A CARICO DELL'ENTE;
- E.11.a aggiornamento LUGLIO - INCIDENZA MANO D'OPERA;

- E.11.a BIS INCIDENZA MANO D'OPERA OPERE A CARICO DELL'ENTE;
 E.12 aggiornamento LUGLIO - ELENCO PREZZI E ANALISI;
 E.12 BIS ELENCO PREZZI E ANALISI OPERE A CARICO DELL'ENTE;
 E.13 aggiornamento LUGLIO - QUADRO ECONOMICO;
 E.14 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E DI GESTIONE DELL'OPERA;
 E.15 PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
 E.16 CRONOPROGRAMMA;
 E.17 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
 E.18 aggiornamento LUGLIO - RELAZIONE PAESAGGISTICA
 E.19 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
 e con il seguente quadro economico di progetto:

Quadro economico aggregato delle spese	
DESCRIZIONE MACROVOCI E VOCI DI SPESA	IMPORTO IN EURO
A – Lavori, Forniture e Servizi connessi all'intervento strutturale	
A1a – Lavori a corpo, a misura	985.625,69 €
A1b – Accessibilità	190.630,80 €
A2 - Lavori a corpo, a misura (relativi alla messa in sicurezza sismica)	0,00 €
A3 – Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	47.864,72 €
A4a - Forniture di beni e servizi connessi al recupero dell'immobile oggetto di intervento (officine di storia e arte - lett. d Avviso)	68.486,90 €
A4b - Forniture di beni e servizi connessi al recupero dell'immobile oggetto di intervento (officine di storia e arte - lett. d Avviso)	110.266,10 €
A4c - Forniture di beni e servizi connessi al recupero dell'immobile oggetto di intervento (re design dei servizi - lett. f Avviso [max. 25% finanziamento])	544.015,00 €
Totale parziale A	1.946.889,21 €
Lavori Non Finanziati a carico dell'Ente	64.270,45 €
Totale NF: lavori Non Finanziati a carico dell'Ente	64.270,45 €
B – Spese tecniche (Cassa compresa)	
B1. Progettazione	82.777,27 €
B2. Direzione dei lavori	113.503,48 €
B3. Coordinamento per la sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione)	19.250,52 €
B4. Diagnosi energetica	8.840,00 €
B5. Rilascio APE ante e post-operam	5.720,00 €
B6. Collaudi	19.760,00 €
Totale parziale B	249.851,27 €
C – Spese generali	
C1. Attività preliminari (indagini tecniche, permessi e concessioni, ...)	5.000,00 €

C2. Spese di gara (commissioni di aggiudicazione)	5.000,00 €
C3. Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante previste dal Capitolato speciale d'appalto; Consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo (supporto al monitoraggio e alla rendicontazione dell'intervento finanziato), ivi comprese eventuali spese per la redazione di relazioni geologiche	10.000,00 €
C4. Spese consulenziali necessarie per le attività di implementazione del sistema di monitoraggio e back up	20.000,00 €
C5. Supporto al RUP di cui all'art. 15 comma 6 del D.lgs. 36/2023	25.000,00 €
C6a. Altre spese [incentivi (2% di A)]	38.937,78 €
C6b. Altre spese [allacci a pubblici servizi]	15.000,00 €
Totale parziale C	118.937,78 €
D – Spese per imprevisti (al lordo di IVA ed eventuali contributi integrativi)	177.723,37 €
E- Spese per il funzionamento del luogo di cultura (start-up funzionamento servizi culturali)	
E1. Progettazione esecutiva dei servizi e predisposizione atti di gara/affidamento gestione/costruzione PSPP	10.000,00 €
E2. Spese di gara (commissioni giudicatrici, etc.)	3.000,00 €
E3. Fornitura di servizi culturali	25.000,00 €
E4. Spese consulenziali necessarie per le attività di implementazione del sistema di monitoraggio delle attività	5.000,00 €
E5. Costi diretti per la funzionalità del luogo di cultura (utenze, servizi di pulizia, portineria, facchinaggio,)	23.000,00 €
E6. Acquisizione consulenze specialistiche per la progettazione e attivazione di servizi culturali innovativi	25.000,00 €
E7. Fornitura di servizi ICT (app, software di gestione, piattaforme web, ...)	27.000,00 €
E8. Altre spese (comunicazione e divulgazione)	12.500,00 €
Totale parziale E	130.500,00 €
F – IVA/Oneri	
F1 – Iva su lavori	122.412,12 €
F2 – Iva su forniture di beni e servizi	159.008,96 €
F3 – Iva su spese tecniche	54.967,28 €
F4 - IVA su spese generali	11.000,00 €
F5 - Altre spese (<i>specificare tipologia spesa</i>)	28.710,00 €
Totale parziale F	376.098,36 €
F1a: Iva su lavori Non Finanziati a carico dell'Ente	6.427,05 €
Totale NF: Iva su lavori Non Finanziati a carico dell'Ente	6.427,05 €

TOTALE (A+B+C+D+E+F) interventi da finanziare	3.000.000,00 €
TOTALE (lavori NF + Iva NF) a carico dell'Ente	70.697,50 €

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art.41, comma 6, e dell'allegato I.7 art. 7 del D.Lgs 36/2023, individua la soluzione progettuale, definisce le caratteristiche funzionali, dimensionali e tecnologiche dell'intervento, in ragione dell'entità dei lavori a farsi;

l'opera pubblica di cui si tratta è inserita nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028" con il CUP C57B26000000002

Visto che con verbale di verifica e validazione dell'08/07/2026 si è proceduto agli adempimenti di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto per tutto quanto sopra esposto meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione, nonché rispondente ad un pubblico interesse, il PFTE relativo all'intervento di "*Recupero e riqualificazione dell'ex Convento cappuccini da destinare a Museo multimediale del Pulo*" ed il suddetto quadro economico.

Vista la documentazione sopra elencata, non materialmente allegata al presente atto ma depositata agli atti del Settore competente.

Ritenuto, per quanto sopra, doversi provvedere in merito

Stante la competenza della Giunta Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giulio Germinario incardinato nel V Settore – LL.PP.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore V e alla regolarità contabile del Dirigente dal Settore I, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di

1. **Approvare** il PFTE relativo all'intervento di "*Infrastrutturazione verde della fascia costiera Molfetta nord da Torre Calderina alla Basilica della Madonna dei Martiri*" redatto da tecnici

esterni incaricati con Determinazione Dirigenziale n. 834 del 25/06/2026, costituito dagli elaborati elencati in premessa;

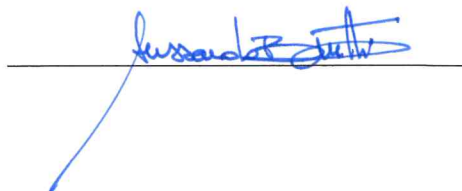
2. **Approvare** il quadro economico di progetto, così come in premessa riportato.
3. **Dare atto** che il presente intervento è finanziato per € 3.000.000,00 con fondi PR Puglia 2021 – 2027 e per € 70.697,50 con fondi Comunali disponibili al capitolo di spesa 58899 Bilancio 2026.
4. **Dare atto che** il presente intervento è inserito nel “Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028” con il CUP C57B26000000002.
5. **Demandare** al dirigente e al Rup i successivi atti gestionali per l’esecuzione dell’intervento

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l’urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 08 LUG. 2026

Il Dirigente
Ing. Alessandro Binetti

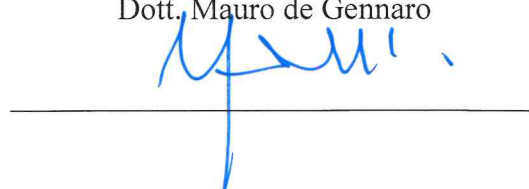


Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

- di regolarità contabile
 di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Molfetta, 08/07/2026

Il Dirigente del Settore I Bilancio
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 10/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 10 LUG. 2026 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Molfetta, li _____