



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5

del 10/07/2026

OGGETTO: PR Puglia 2021-2027. Priorità 2 "Economia Verde" – Investimenti Territoriali Integrati (ITI) – Azione 2.13. Infrastrutturazione verde della fascia costiera Molfetta Nord, da torre Calderina alla Basilica della Madonna dei Martiri. Approvazione PFTE. CUP C55I26000110002.

L'anno duemilaventisei, il giorno 10 del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Manuel Flavio Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Manuel Flavio	SINDACO	PRESENTE
ALTOMARE Anna Elisabetta	VICE SINDACO	PRESENTE
DE LAURENTIIS Simona	ASSESSORE	PRESENTE
LA FORGIA Dario	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
MAZZOLA Ignazio	ASSESSORE	PRESENTE
MINERVINI Corrado	ASSESSORE	PRESENTE
PORTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Manuel Flavio MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto

PR Puglia 2021-2027 Priorità 2 “Economia Verde” – Investimenti Territoriali Integrati (ITI) - Azione 2.13. Infrastrutturazione verde della fascia costiera Molfetta Nord, da torre Calderina alla Basilica della Madonna dei Martiri. Approvazione PFTE. CUP C55I26000110002.

che viene sottoposta all’esame della Giunta Comunale

Premesso che

il Programma Regionale (PR) Puglia FESR-FSE+ 2021-2027. Priorità IX “Sviluppo territoriale e urbano” - Azione 9.1 “Strategie urbane” prevede l’implementazione di strategie di rigenerazione urbana di ambiti caratterizzati da condizioni di degrado e marginalità economica da attuarsi in maniera organica e integrata sulla base di Piani/programmi di rigenerazione;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 12/05/2025 il Comune di Molfetta, comune “polo” avente come Comuni afferenti Giovinazzo e Terlizzi, ha approvato la Strategia Urbana Territoriale denominata “Dalla Terra al Mare”, successivamente approvata dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 228 del 09/06/2025, nell’ambito del PR Puglia FESRFSE+ 2021-2027 – Azione 9.1 “Strategie Urbane”;

la Strategia si articola in un sistema coordinato di interventi finalizzati alla rigenerazione ambientale e paesaggistica della fascia costiera, mediante il potenziamento della fruibilità pubblica, della mobilità sostenibile e della qualità degli spazi urbani;

la proposta del comune di Molfetta comprende i seguenti interventi:

- Intervento 1: Riqualificazione integrata della fascia costiera Molfetta nord da Torre Calderina alla Madonna dei Martiri - CUP: C54J25000320002;
- Intervento 2: Miglioramento della fruizione della spiaggia urbana di Cala S. Andrea nel Centro storico CUP: C54J25000330002”;
- Intervento 3: Creazione di accessi ciclo pedonali tra la pista ciclabile Molfetta-Giovinazzo e la linea di costa di levante CUP: C51B25000160002”;

in particolare l’Intervento n. 1 costituisce l’azione principale della Strategia Urbana, destinata alla riqualificazione complessiva del waterfront di ponente cittadino;

con atto dirigenziale n. 00228 del 09/06/2025 la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione Urbanistica ha approvato la Strategia urbana territoriale del Comune di Molfetta, unitamente ai Comuni di Giovinazzo e di Terlizzi, allo stato nella fase negoziale.

Osservato che:

la procedura negoziale avviata dalla Regione Puglia prevede, altresì, che le “Strategie urbane Territoriali” possono essere attuate anche sotto forma di *Investimenti Territoriali Integrati* (ITI) che permettono di coniugare finanziamenti connessi a obiettivi differenti, prevedendo anche la

possibilità di combinare risorse a valere su alcune Priorità del PR Puglia 2021-2027, nell'ambito delle quali allo scopo sono state individuate specifiche dotazioni, quali "interventi di infrastrutturazione verde urbana e periurbana attraverso la costruzione di un sistema connesso di spazi aperti per mezzo dell'incremento delle aree verdi, della dotazione di alberi, la costruzione di "rain garden" e "bioswale" e la rinaturalizzazione di aree abbandonate degradate o sottoutilizzate" (O.S. 2.7 – Azione 2.13).

con nota prot. C-F284-1 del 13/01/2026 la Regione Puglia ha avviato la seconda fase della procedura negoziale relativa agli Investimenti Territoriali Integrati (ITI) dell'Azione 2.13 coerenti con le Strategie Urbane approvate;

Considerato che:

l'intervento che l'Amministrazione intende candidare nell'ambito della predetta Azione 2.13 costituisce il naturale completamento dell'Intervento n. 1 della Strategia Urbana, rafforzandone gli effetti attraverso il potenziamento delle infrastrutture verdi costiere, l'incremento delle alberature e delle aree ombreggiate, la mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici e il miglioramento della qualità paesaggistica;

l'intervento consentirà di incrementare la fruibilità della fascia costiera, rendendo gli spazi pubblici più accessibili, vivibili e confortevoli durante tutto l'anno, in piena coerenza con gli obiettivi regionali di rigenerazione ecologica, resilienza climatica e valorizzazione del paesaggio.

Preso atto che:

con determinazione Dirigenziale n. 834 del 25/06/2026 sono stati affidati, a professionalità esterne, i servizi tecnici di redazione del PFTE e del progetto esecutivo relativi all'intervento di "Infrastrutturazione verde della fascia costiera Molfetta nord da Torre Calderina alla Basilica della Madonna dei Maritimi" ai fini della partecipazione alla procedura regionale per gli ITI;

con nota acquisita al prot. 59992 del 07/07/2026, i progettisti incaricati hanno trasmesso il PFTE costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

ED00 REL.00	Elenco elaborati
ED01 REL.01	Relazione generale descrittiva dell'intervento
ED02 REL.02	Studio di fattibilità ambientale
ED03 REL.03	Relazione paesaggistica
ED04 REL.04	Relazione impatto sociale e sostenibilità ambientale
ED05 REL.05	Piano di Sicurezza e Coordinamento
ED06 REL.06	Verifica Climatica
ED07 REL.07	Verifica DNSH
ED08 REL.08	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
ED09 REL.09	Relazione vegetazionale
ED10 REL.10	Cronoprogramma
ED11 REL.11	Computo Metrico Estimativo
ED12 REL.12	Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi
ED13 REL.13	Quadro di incidenza della manodopera

ED14 REL.14	Stima dei costi della sicurezza
ED15 REL.15	Quadro economico
ED16 REL.16	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
ED17 REL.17	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ELABORATI GRAFICI	
SEZIONE GENERALE	
EGG1 TAV.G1	Inquadramento generale e catastale
EGG2 TAV.G2	Inserimento urbanistico ed Analisi dei vincoli sovracomunali
EGG3 TAV.G3	Documentazione fotografica
EGG4 TAV.G4	Planimetria dello stato di fatto
EGG5 TAV.G5	Planimetria generale di progetto - con evidenza della coerenza e continuità strategica con altri interventi di rigenerazione del paesaggio
SEZIONE ARCHITETTONICA ED IMPIANTISTICA	
EGG6 TAV.A1	Planimetria generale di progetto - con evidenza della coerenza e continuità strategica con altri interventi di rigenerazione del paesaggio
EGG7 TAV.A2	Planimetria di dettaglio
EGG8 TAV.A3	Schede tipologiche verde

e con il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	379.356,41 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	375.463,48 €
A.1.1	di cui costi della manodopera	
A.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.892,93 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	90.150,59 €
B.1)	Imprevisti (5% di A)	18.967,82 €
B.2)	Rilievi, indagini, Espropri e permessi	0,00 €
B.2.1)	Rilievi e indagini	0,00 €
B.2.2)	Pratiche esproprio	0,00 €
B.2.3)	Permessi, autorizzazioni, oneri accessori	0,00 €
B.3)	Spese tecniche	29.587,13 €
B.3.1)	progettazione, CSP, CSE, D.LL., collaudo (oneri e IVA inclusi)	20.000,00 €
B.3.2)	Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	7.587,13 €
B.3.3)	Spese tecniche <i>Espropri (oneri ed IVA inclusi)</i>	0,00 €
B.3.4)	Spese per supporto RUP Verifica progettazione	2.000,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	1.000,00 €
B.5)	Spese generali	2.660,00 €
B.5.1)	Accantonamenti ex art 120 36/2023	0,00 €

B.5.2)	Contributo ANAC	660,00 €
B.5.3)	Commissioni aggiudicatrici	2.000,00 €
B.6)	I.V.A. Lavori (A) 10%	37.935,64 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	469.507,00 €

il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art.41, comma 6, e dell'allegato I.7 art. 7 del D.Lgs 36/2023, individua la soluzione progettuale, definisce le caratteristiche funzionali, dimensionali e tecnologiche dell'intervento, in ragione dell'entità dei lavori a farsi;

Dato atto che l'opera pubblica di cui si tratta sarà inserita nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028".

Visto che con verbale di verifica e validazione dell'08/07/2026 si è proceduto agli adempimenti di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

Ritenuto per tutto quanto sopra esposto meritevole di approvazione e conforme alle necessità della Pubblica Amministrazione, nonché rispondente ad un pubblico interesse, il PFTE relativo all'intervento di "*Infrastrutturazione verde della fascia costiera Molfetta nord da Torre Calderina alla Basilica della Madonna dei Maritiri*" ed il suddetto quadro economico.

Vista la documentazione sopra elencata, non materialmente allegata al presente atto ma depositata agli atti del Settore competente.

Ritenuto, per quanto sopra, doversi provvedere in merito

Stante la competenza della Giunta Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Giulio Germinario incardinato nel V Settore – LL.PP.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore V e alla regolarità contabile del Dirigente dal Settore I, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di

1. **Approvare** il PFTE relativo all'intervento di "*Infrastrutturazione verde della fascia costiera Molfetta nord da Torre Calderina alla Basilica della Madonna dei Martiri*" redatto da tecnici esterni incaricati con determinazione Dirigenziale n. 834 del 25/06/2026, costituito dagli elaborati elencati in premessa.

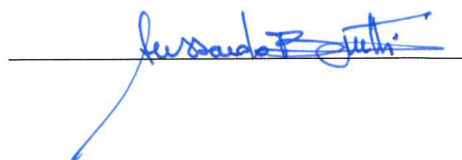
2. **Approvare** il quadro economico di progetto, in premessa riportato, che assomma ad € 469.507,00 di cui € 379.356,41 € per lavori ed € 90.150,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **Dare atto** che il presente intervento è finanziato con risorse di bilancio comunale disponibili al capitolo di spesa 58899 Bilancio 2026;
4. **Dare atto che** il presente intervento sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 CUP C55I26000110002.
5. **Demandare** al dirigente e al Rup i successivi atti gestionali per l'esecuzione dell'intervento.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 08 LUG. 2026

Il Dirigente
Ing. Alessandro Binetti

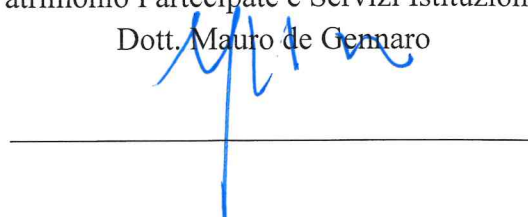


Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

- di regolarità contabile
 di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 08.07.2026

Il Dirigente del Settore I Bilancio
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 10/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 10 LUG. 2026 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Molfetta, li _____