



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18

del 30/07/2026

OGGETTO: Presa d'atto della sentenza emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale Puglia Bari n. 933 pubblicata il 23/07/2026 in merito all'impianto natatorio "Vincenzo de Cosmo" e atto di indirizzo per l'affidamento del nuovo servizio di gestione in concessione dell'impianto natatorio di proprietà comunale

L'anno duemilaventisei, il giorno 30 del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Manuel Flavio Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Manuel Flavio	SINDACO	PRESENTE
ALTOMARE Anna Elisabetta	VICE SINDACO	PRESENTE
DE LAURENTIIS Simona	ASSESSORE	PRESENTE
LA FORGIA Dario	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
MAZZOLA Ignazio	ASSESSORE	PRESENTE
MINERVINI Corrado	ASSESSORE	PRESENTE
PORTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Manuel Flavio MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Ernesto LOZZI



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: **avente ad oggetto: “Preso d’atto della sentenza emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale Puglia Bari n.933 pubblicata il 23/07/2026 in merito all’impianto natatorio “Vincenzo de Cosmo” e atto di indirizzo per l’affidamento del nuovo servizio di gestione in concessione dell’impianto natatorio di proprietà comunale”.**

che viene sottoposta all’esame della Giunta Comunale

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è proprietario dell’impianto natatorio comunale denominato “Vincenzo de Cosmo” sito in Molfetta Alla Via Nisio snc, rientrante nel patrimonio indisponibile dell’Ente ai sensi degli artt. 826, comma 3, e 828 del Codice Civile, in quanto destinato allo svolgimento di un servizio pubblico locale di interesse generale;
- la gestione degli impianti sportivi comunali persegue finalità di promozione della pratica sportiva, tutela della salute pubblica, inclusione sociale e coesione territoriale, in conformità all’art. 4 della Carta Europea dello Sport, alla normativa statale e regionale di settore, nonché al Regolamento comunale per l’uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;
- ai sensi dell’art. 97 della Costituzione, l’azione amministrativa deve essere improntata ai principi di legalità, buon andamento, imparzialità, efficienza, economicità e continuità del servizio pubblico, pertanto, l’impianto natatorio comunale “Vincenzo de Cosmo” ha necessità di essere custodito, utilizzato per le parti autorizzate all’uso, tenuto pulito e curato in ogni sua forma al fine di preservarne il valore sociale ed economico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 18/11/2024, veniva deliberato per l’impianto natatorio di proprietà comunale “Vincenzo de Cosmo”, *“atto di indirizzo per l’affidamento del servizio di gestione del centro natatorio di proprietà comunale. Impianto sportivo con rilevanza economica. Definizione della modalità di gestione e di affidamento del servizio (ex art. 14 del D. Lgs. N.201/2022). Approvazione della relazione illustrativa, delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta”*;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 237 del 26/11/2024, veniva deliberato altresì per l’impianto natatorio di proprietà comunale “Vincenzo de Cosmo”, *“Approvazione degli elaborati progettuali del nuovo servizio di gestione dell’impianto sportivo comunale sito su Via S, Nisio snc”*;
- con determinazione dirigenziale n.71 del 22/01/2025 l’Amministrazione adottava la decisione a contrarre per l’affidamento in gestione dell’impianto natatorio comunale, mediante concessione della durata di anni quindici, ai sensi dell’art. 176 del D.Lgs. n.36/2023, con un canone annuale da versare all’Amministrazione pari a euro 10.000,00 con il criterio dell’offerta economicamente



più vantaggiosa, dando atto degli elementi essenziali del contratto di gestione, tra cui la realizzazione dei lavori di sistemazione dell'area esterna, a carico del concessionario;

- con determinazione dirigenziale n.705 del 23/05/2025 il Comune di Molfetta disponeva l'aggiudicazione della gara al RTI tra la Società Sportiva Dilettantistica Sport Project srl (capogruppo mandataria) e Green City srl (mandante), dichiarandone l'efficacia;
- con deliberazione n.101 del 23/07/2025, la Giunta comunale decideva di avviare la concessione al momento della consegna dell'impianto e, pertanto, di posticipare i lavori di sistemazione dell'area esterna;
- in data 28 luglio 2025 l'Amministrazione consegnava l'impianto natatorio al RTI aggiudicatario.

Premesso altresì che

- con nota prot. n.61434 del 29/07/2025 il funzionario dell'UO Appalti dell'Ente che aveva redatto gli atti di gara segnalava una serie di illegittimità, in particolare che la decisione assunta dalla Giunta comunale con la predetta deliberazione n.101/2025 era incoerente con le prescrizioni oggetto della gara, in quanto modificava a posteriori alcuni precisi obblighi posti a carico dei partecipanti (ossia la sistemazione delle aree esterne a spese della concessionario prima dell'avvio della concessione);
- il 20 agosto 2025 l'Ufficio Anticorruzione del Comune di Molfetta esprimeva parere sulla illegittimità dell'aggiudicazione della concessione e dell'affidamento dei lavori per quanto riguarda l'area esterna;
- con nota prot. n.68537 del 29 agosto 2025, l'Amministrazione comunicava al RTI l'avvio del procedimento amministrativo diretto alla "revoca" dell'intera procedura di gara e all'annullamento dell'aggiudicazione efficace e dei provvedimenti di indizione;
- con delibera n.133 del 24/09/2025 la Giunta, con riferimento al parere dell'Ufficio Anticorruzione, annullava la precedente deliberazione n.101 del 23/07/2025 e revocava parzialmente quelle n.219 del 05/11/2019 e n.237 del 26/11/2024, considerando che l'impossibilità di realizzare i lavori esterni aveva violato vari principi vigenti in materia di appalti, tra cui quello della concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento tra gli operatori economici;
- con determinazione n.1456 del 03/11/2025, il Dirigente del I Settore annullava in autotutela, *ex art. 21 nonies della legge n.241/1990*, le determinazioni dirigenziali n.71/2025 (indizione) e n.705/2025 (di aggiudicazione efficace) nonché tutti gli atti di gara, demandando all'Ufficio competente l'espletamento di una nuova gara per la sola gestione dell'impianto natatorio in regime di concessione;



- la società Sport Project srl, in proprio e quale capogruppo mandataria del RTI impugnava la suddetta determinazione n.1456 del 03/11/2025.

Considerato che

- in attesa della conclusione del giudizio proposto dalla Società Sport Project srl dinanzi al TAR Puglia-Bari (RG n.1931/25) per l'annullamento degli atti adottati dal Comune di Molfetta nell'ambito della procedura di affidamento in concessione dell'impianto natatorio "V. de Cosmo", non è stato possibile lasciare incustodita e non fruibile la struttura natatoria anche in considerazione del fatto che lo stesso impianto è stato oggetto di importanti opere di ristrutturazione;
- pertanto, con le determinazioni dirigenziali del Settore I nr. Gen. 1460 nr. Sett. 434 del 03/11/2025 e nr. Gen. 594 nr. Sett. 166 del 30/04/2026 veniva affidato in gestione temporanea l'impianto Natatorio Comunale per l'utilizzo, la custodia e la guardiania alla Società Sportiva dilettantistica Adriatika Nuoto SRL, per il periodo sino 31/07/2026;

Preso atto che con sentenza n. 933 del 23/07/2026 il TAR Puglia Bari ha respinto il ricorso proposto dalla Società Sport Project srl confermando la legittimità della determinazione n.1456 del 03/11/2025, del Dirigente del I Settore che annullava in autotutela, *ex art. 21 nonies* della Legge n.241/1990, le determinazioni dirigenziali n.71/2025 (indizione) e n.705/2025 (di aggiudicazione efficace) nonché tutti gli atti di gara.

Considerato, pertanto, che per effetto della suddetta pronuncia di merito l'Amministrazione procederà nel seguente modo:

- a) dare mandato al Dirigente del I° Settore e al RUP di predisporre gli atti di gara per l'avvio della nuova procedura di gara di concessione dell'impianto natatorio di proprietà comunale "*Vincenzo de Cosmo*", sito in Molfetta alla via Saverio Nisio snc;
- b) medio tempore dell'indizione della nuova gara di concessione, la Giunta Comunale ritiene necessario continuare il servizio di gestione in concessione con l'attuale gestore per evitare vuoti di tutela dell'interesse pubblico e garantire la continuità del servizio alla cittadinanza molfettese.

Vista la deliberazione commissariale n. 70 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028.

Vista, altresì la deliberazione commissariale n. 71 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati del Comune di Molfetta.

Vista, altresì la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta n. 33 del 31/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano di attività e organizzazione – PIAO – 2026/2028 del Comune di Molfetta.



VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la sentenza n.933 del 23/07/2026 emessa dal TAR Puglia Bari;
- tutte le deliberazioni di Giunta Comunale sopra citate;
- tutti gli atti e i provvedimenti amministrati citati;

Stante la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000.

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate:

- 1) **Di prendere** atto della pronuncia emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale Puglia Bari n.933 pubblicata il 23/07/2026 in merito all'impianto natatorio "*Vincenzo de Cosmo*" da cui emerge:
 - che il TAR Puglia Bari ha respinto il ricorso proposto dalla Società Sport Project srl confermando la legittimità della determinazione n.1456 del 03/11/2025, del Dirigente del I Settore che annullava in autotutela, *ex art. 21 nonies* della Legge n.241/1990, le determinazioni dirigenziali n.71/2025 (indizione) e n.705/2025 (di aggiudicazione efficace) nonché tutti gli atti di gara;
- 2) **Di dare atto** che per effetto della suddetta pronuncia di merito l'Amministrazione procederà nel seguente modo:
 - dare mandato al Dirigente del I° Settore e al RUP di predisporre gli atti di gara per l'avvio della nuova procedura di gara di concessione dell'impianto natatorio di proprietà comunale "*Vincenzo de Cosmo*", in via Saverio Nisio snc- Molfetta;
 - medio tempore dell'indizione della nuova gara di concessione, la Giunta Comunale ritiene necessario continuare il servizio di gestione in concessione con l'attuale gestore per evitare vuoti di tutela dell'interesse pubblico e garantire la continuità del servizio alla cittadinanza molfettese;
- 3) **Demandare pertanto** al Dirigente del I° Settore e al RUP la predisposizione e l'adozione di tutti i provvedimenti per la nuova gara e la proroga della gestione in concessione dell'impianto natatorio;
- 4) **Demandare altresì** all'Ufficio Contratti e Appalti la redazione e sottoscrizione del contratto di proroga della convenzione tra il Comune di Molfetta e la società sportiva dilettantistica Adriatika nuoto s.r.l. per l'affidamento della gestione, finalizzata all'utilizzo, alla custodia e alla guardiania, in regime di concessione, dell'impianto natatorio comunale "*Vincenzo de Cosmo*" ubicato in via Saverio Nisio snc.

Si dà atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Paolo Scarcelli.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.



Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone alla Giunta Comunale e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Molfetta 29.4.26

Il Dirigente incaricato
Dott. Mauro De Gennaro

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

- ☒ di regolarità contabile
☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 29.4.26

Il Dirigente del I Settore
Dott. Mauro De Gennaro

Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 30/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 31 LUG. 2026 per quindici giorni consecutivi.



SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Molfetta, li _____