



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19

del 30/07/2026

OGGETTO: Atto di indirizzo finalizzato alla risoluzione delle problematiche di natura statica dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Leonardo Azzarita destinato ad abitazioni di edilizia residenziale pubblica, nonché ad Uffici dell'ARPAL al piano terra.

L'anno duemilaventisei, il giorno 30 del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Manuel Flavio Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Manuel Flavio	SINDACO	PRESENTE
ALTOMARE Anna Elisabetta	VICE SINDACO	PRESENTE
DE LAURENTIIS Simona	ASSESSORE	PRESENTE
LA FORGIA Dario	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
MAZZOLA Ignazio	ASSESSORE	PRESENTE
MINERVINI Corrado	ASSESSORE	PRESENTE
PORTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Manuel Flavio MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto

Atto di indirizzo finalizzato alla risoluzione delle problematiche di natura statica dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Leonardo Azzarita destinato ad abitazioni di edilizia residenziale pubblica, nonché ad Uffici dell'ARPAL al piano terra.

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che:

il Comune di Molfetta, in qualità di Ente proprietario dell'edificio sito in Via Leonardo Azzarita destinato ad abitazioni di edilizia residenziale pubblica, nonché ad Uffici dell'ARPAL al piano terra, ha il compito di eseguire gli interventi di manutenzione al fine di assicurare le condizioni di agibilità e mantenere un buono stato di conservazione, manutenzione e di sicurezza;

a seguito di richiesta proveniente dall'ARPAL, con nota comunale prot. 023403 del 25 marzo 2024 fu avviata una verifica di "vulnerabilità sismica" dell'edificio, conclusasi con relazione conclusiva depositata il 02 agosto 2024;

la relazione depositata e trasmessa ad ARPAL così concludeva:

"Alla luce di quanto su esposto si ritiene che l'uso del fabbricato di che trattasi possa continuare a condizione che vengano condotti gli approfondimenti richiamati nel precedente paragrafo relativo alle verifiche statiche e venga programmato in tempi brevi (circa 2 anni) un intervento di rinforzo finalizzato a incrementare la sicurezza strutturale, migliorando, in special modo, la risposta alle azioni sismiche, per le quali il fabbricato, coerentemente con le norme e le consuetudini dell'epoca di realizzazione, non è stato concepito";

nell'imminenza della scadenza dei due anni indicati nelle soprarichiamate conclusioni, con nota comunale prot. 063605 del 16 luglio 2026, veniva richiesto ai tecnici già incaricati delle verifiche di esperire apposito sopralluogo sull'immobile al fine di verificare l'attuale stato dei luoghi;

con nota prot. 064964 del 20 luglio 2026 è stata trasmessa relazione con la quale si rappresenta *"l'opportunità di approfondire il livello di conoscenza dell'intero fabbricato fino al grado LC2"*, stimando un periodo di 12 mesi per lo svolgimento delle seguenti fasi:

- esecuzione degli approfondimenti diagnostici per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2;
- redazione della progettazione esecutiva dell'intervento di miglioramento sismico;
- espletamento delle procedure di gara e affidamento dei lavori.

Osservato che ad esito delle risultanze delle verifiche effettuate si rende necessario adottare le conseguenti misure come indicato nelle relazioni tecniche agli atti.

Preso atto che con provvedimento prot. 065009 del 20 luglio 2026 il dirigente del Settore V ha disposto *"di valutare, a titolo precauzionale, un intervento di presidio statico delle strutture al piano*

interrato, incaricando apposita Impresa, secondo le procedure del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023”.

Rilevato che occorre fornire agli Uffici competenti apposito atto di indirizzo affinché provvedano alla esecuzione di quanto in premessa evidenziato, con le tempistiche ivi indicate.

Ritenuto, per quanto sopra, doversi provvedere in merito.

Stante la competenza della Giunta Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 267/2000.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore V e alla regolarità contabile del Dirigente dal Settore I, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di

1. **Fornire** indirizzo agli Uffici competenti del Settore V – Lavori Pubblici affinché si attivino per la risoluzione delle problematiche di natura statica dell’edificio di proprietà comunale sito in Via Leonardo Azzarita destinato ad abitazioni di edilizia residenziale pubblica, nonché ad Uffici dell’ARPAL al piano terra, attraverso lo svolgimento delle seguenti fasi:
 - esecuzione degli approfondimenti diagnostici per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2, entro quattro mesi dalla data del presente atto;
 - predisposizione della progettazione esecutiva dell’intervento di miglioramento sismico, in relazione agli esiti dell’approfondimento diagnostico, da sottoporre all’Organo competente all’approvazione, entro i successivi tre mesi;
 - esecuzione degli interventi progettati entro cinque mesi dalla data di approvazione del progetto esecutivo.
2. **Demandare** al dirigente del Settore V l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti necessari.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 22 LUG. 2026

Il Dirigente
Ing. Alessandro Binetti

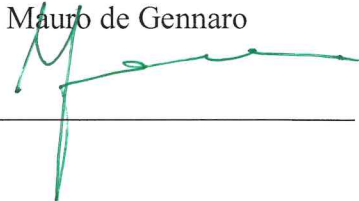


Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

- ☒ di regolarità contabile
☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 23.04.26

Il Dirigente del Settore I Bilancio
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/07/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno **31 LUG. 2026** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Molfetta, li _____