



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40

del 16/09/2026

OGGETTO: Centro Sociale Polivalente per persone con disabilità – Don Tonino Bello sito in via Fremantle n. 40. Atto di indirizzo in ordine alla conclusione del rapporto concessorio, alla continuità del servizio e all'avvio della attività propedeutiche alla nuova procedura di affidamento.

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di Settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Vice Sindaco Altomare Anna Elisabetta e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Salvatore Maurizio Moscara, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Manuel Flavio	SINDACO	ASSENTE
ALTOMARE Anna Elisabetta	VICE SINDACO	PRESENTE
DE LAURENTIIS Simona	ASSESSORE	PRESENTE
LA FORGIA Dario	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
MAZZOLA Ignazio	ASSESSORE	PRESENTE
MINERVINI Corrado	ASSESSORE	PRESENTE
PORTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Socialità in ordine alla regolarità tecnica;
 - dal Dirigente del settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;
 - dal Segretario Generale in ordine alla conformità giuridico-amministrativa;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL VICESINDACO – PRESIDENTE
Anna Elisabetta ALTOMARE

IL SEGRETARIO GENERALE
Salvatore Maurizio MOSCARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: “Centro Sociale Polivalente per persone con disabilità – Don Tonino Bello” sito in Via Fremantle n. 40. Atto di indirizzo in ordine alla conclusione del rapporto concessorio, alla continuità del servizio e all'avvio delle attività propedeutiche alla nuova procedura di affidamento.

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che:

l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico degli Enti Locali, stabilisce che il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;

lo Statuto comunale individua tra gli obiettivi programmatici dell'Ente la realizzazione di un efficiente sistema di politiche sociali rivolto ai soggetti più fragili della comunità e la promozione di un sistema integrato di sicurezza sociale volto alla rimozione delle condizioni di disagio sociale e personale;

nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, il Comune di Molfetta assicura il servizio denominato “Centro Sociale Polivalente per persone con disabilità – Don Tonino Bello”, ubicato presso la struttura comunale sita in Via Fremantle n. 40;

il servizio è disciplinato dall'art. 105 del Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007 e ss.mm.ii. ed è finalizzato alla realizzazione di interventi socio-educativi, ricreativi e di socializzazione rivolti a persone con disabilità con bassa compromissione delle autonomie funzionali;

la struttura risulta autorizzata al funzionamento e iscritta nel Registro regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali ai sensi della L.R. Puglia n. 19/2006 per una capacità ricettiva massima di 50 utenti con disabilità;

il Centro risulta iscritto al Catalogo telematico regionale dell'offerta di servizi domiciliari e a ciclo diurno per persone con disabilità ed accreditato per n. 30 posti utenti nell'ambito della misura regionale dei Buoni Servizio;

Richiamato che:

nell'ambito della programmazione comunale dei servizi rivolti alle persone con disabilità, l'Amministrazione, nelle precedenti annualità, ha individuato nella gestione mediante concessione una modalità idonea ad assicurare l'erogazione del servizio, procedendo all'affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica;

con determinazione dirigenziale n. gen. 1277 del 04/10/2024, a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, la concessione del Centro Sociale Polivalente per persone con disabilità “Don Tonino Bello” è stata aggiudicata alla società METROPOLIS GROUP – Cooperativa Sociale, con individuazione della cooperativa esecutrice NADIR Impresa Cooperativa Sociale;

il contratto di concessione, repertorio n. 8702, è stato sottoscritto in data 17/04/2025, con decorrenza dal 01/10/2024 e durata biennale, con scadenza fissata al 30/09/2026, prevedendo all'art. 6 la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e/o di proroga nelle more dello svolgimento

della nuova gara d'appalto, secondo quanto previsto dal medesimo articolo e dall'art. 14 del Capitolato Speciale;

in data 17/07/2026, con prot. comunale n. 64178, è stata acquisita, la "Relazione tecnico-amministrativa e sociale del Centro Sociale Polivalente per persone con disabilità 'Don Tonino Bello' predisposta dal Settore II – Socialità;

in data 5/08/2026, con nota acquisita al protocollo comunale n. 70505, il concessionario ha trasmesso una comunicazione con la quale ha formalmente rappresentato la propria indisponibilità ad aderire ad un eventuale rinnovo della concessione per l'ulteriore annualità prevista dagli atti di gara per le motivazioni ivi addotte;

il concessionario, con note trasmesse a mezzo pec ed acquisite al protocollo comunale n. 72964 in data 14/08/2026 e n. 75955 in data 28/08/2026, ha altresì comunicato la propria disponibilità a garantire la regolare e continuativa erogazione del servizio sino alla naturale scadenza del contratto, manifestando, inoltre, la disponibilità a collaborare con l'Amministrazione nella fase di conclusione del rapporto e nell'eventuale subentro del nuovo gestore, e dunque esclusivamente in fase di proroga, come per legge;

Considerato che:

questa Amministrazione Comunale, di recente insediamento, intende procedere a garantire la continuità del servizio verso soggetti fragili assicurando la prosecuzione ed altresì, *medio tempore*, a valutare complessivamente il modello organizzativo e gestionale del servizio, degli obiettivi strategici da perseguire e delle future modalità di gestione maggiormente rispondenti ai bisogni della comunità locale nonché sotto il profilo della sostenibilità economica complessiva;

il Centro Sociale Polivalente per persone con disabilità costituisce servizio di titolarità comunale disciplinato dall'art. 105 del Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007 e ss.mm.ii., rispetto al quale il Comune esercita funzioni di programmazione, indirizzo, organizzazione e controllo;

la comunicazione del concessionario, unitamente agli elementi risultanti dalla relazione tecnico-amministrativa e sociale trasmessa dal Settore II Socialità, costituisce elemento utile ai fini della valutazione complessiva dell'attuale modello gestionale e della programmazione del futuro assetto del servizio;

Considerato, altresì, che:

al fine di garantire la continuità del servizio, è necessario avviare le attività propedeutiche alla definizione del futuro modello organizzativo e gestionale del Centro, tenendo conto dei bisogni degli utenti e delle loro famiglie, degli esiti della gestione in corso, della sostenibilità economica e finanziaria del servizio, degli obiettivi di qualità e della necessità di assicurare continuità alle prestazioni;

il futuro assetto del servizio dovrà essere individuato sulla base di una valutazione complessiva delle caratteristiche del Centro, della sua natura di servizio sociale di titolarità comunale, della disciplina regionale di settore, delle modalità di finanziamento e compartecipazione, nonché delle risorse pubbliche e private potenzialmente coinvolgibili;

A tal fine, si è reso necessario un raccordo intersettoriale tra il Settore II – Socialità, per gli aspetti inerenti ai bisogni dell'utenza, agli obiettivi, alle caratteristiche qualitative e organizzative del servizio

e alla programmazione sociale, e il Settore I – Ufficio Appalti e Contratti, per gli aspetti concernenti l'individuazione e la corretta impostazione della futura modalità di gestione, la disciplina giuridica e contrattuale, nonché la predisposizione degli eventuali atti di gara o degli ulteriori atti procedurali necessari;

gli organi di indirizzo, nel rispetto del principio di continuità, hanno ritenuto di confermare il modello giuridico della concessione del servizio denominato “Centro sociale polivalente per persone con disabilità”, ai sensi dell'art. 105 del R.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii., mantenendo le condizioni della precedente procedura, relativamente al servizio “ centro sociale polivalente per persone con disabilità, così come strutturato ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Regionale n. 4/2027, fatti salvi i necessari aggiornamenti afferenti le modifiche delle tariffe, così come modificate dalla legge regionale di settore e l'incremento dei costi delle spese e delle utenze;

il Settore I – Ufficio Appalti e Contratti, nell'ambito delle proprie competenze, dovrà, anche alla luce degli esiti del predetto confronto intersettoriale, curare la procedura di affidamento (artt. 70 e segg. Del. d.lgs n. 36/2023) in relazione al modello gestionale definito dall'Amministrazione, nonché i relativi presupposti, contenuti e tempi di attuazione (Verifica degli atti di gara, indicazione della gara, pubblicazione del bando, ecc);

nelle more dell'espletamento della nuova procedura di affidamento, deve essere garantita la continuità del servizio sul territorio, a tutela degli utenti e delle loro famiglie, demandando al Settore I – Ufficio Appalti e Contratti, in raccordo con il Settore II – Socialità, la verifica delle condizioni e dei presupposti per la prosecuzione del servizio oltre la naturale scadenza, ai sensi dell'art. 6 del contratto e dell'art. 14 del Capitolato Speciale e nel rispetto della normativa vigente;

a tal fine, dovrà essere assicurato un adeguato raccordo temporale tra la scadenza dell'attuale rapporto concessorio e l'avvio della nuova gestione, demandando al **Settore I – Ufficio Appalti e Contratti**, per quanto di competenza e previa verifica dei presupposti giuridici e contrattuali, la valutazione delle eventuali misure necessarie a garantire la continuità del servizio nelle more della conclusione della nuova procedura;

Ritenuto di:

avviare le attività necessarie alla definizione del futuro assetto gestionale del Centro Sociale Polivalente per persone con disabilità “Don Tonino Bello”;

demandare al **Settore I – Ufficio Appalti e Contratti**, in raccordo con il Settore II – Socialità, l'attività di analisi e di impostazione della nuova procedura di affidamento, nonché la predisposizione dei conseguenti atti, secondo il modello organizzativo e gestionale, come definito dall'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente;

di assicurare, nel contempo, la continuità del servizio, demandando ai competenti uffici l'adozione delle misure necessarie, secondo le rispettive competenze e nel rispetto dei presupposti giuridici e contrattuali applicabili;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

la L.R. Puglia n. 19/2006;

il Regolamento Regionale Puglia n. 4/2007 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 36/2023;

lo Statuto comunale;

Acquisiti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di prendere atto** della relazione tecnico-amministrativa e sociale predisposta dal Settore II – Socialità, relativa alla gestione del “Centro Sociale Polivalente per persone con disabilità – Don Tonino Bello”.
3. **Di prendere atto**, altresì, della comunicazione del concessionario acquisita al protocollo comunale n. 70505 del 05/08/2026, con la quale è stata formalmente comunicata l'irrevocabile indisponibilità ad aderire ad un eventuale rinnovo della concessione per l'ulteriore annualità prevista dagli atti contrattuali, per le motivazioni nella stessa rappresentate.
4. **Di dare atto** che il rapporto concessorio proseguirà sino alla naturale scadenza contrattuale del 30/09/2026, nel rispetto degli obblighi previsti dal contratto, dal Capitolato Speciale e dall'offerta tecnica presentata in sede di gara.
5. **Di dare indirizzo al dirigente del Settore II – Socialità**, per quanto di competenza, di assicurare il supporto tecnico necessario alla definizione degli obiettivi, dei fabbisogni e delle caratteristiche del servizio ai fini della futura gestione, anche in relazione agli esiti della gestione in corso e alle esigenze degli utenti e delle loro famiglie.
6. **Di dare indirizzo al dirigente del Settore I – Ufficio Appalti e Contratti**, in raccordo con il dirigente del Settore II – Socialità, di costituire l'apposito gruppo di lavoro secondo le attuali disposizioni comunali finalizzato all'indizione della nuova gara di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del servizio
7. **Di dare indirizzo al dirigente del Settore I – Ufficio Appalti e Contratti**, in raccordo con il dirigente del Settore II – Socialità, di predisporre gli atti necessari per l'avvio della nuova procedura di affidamento, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e dei principi di trasparenza, concorrenza, economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa, confermando le condizioni della precedente procedura, relativamente al servizio “centro sociale polivalente per persone con disabilità”, così come strutturato ai sensi dell'art. 105 del regolamento regionale n. 4/2027, in continuità, fatti salvi i necessari aggiornamenti afferenti le modifiche delle tariffe, come modificate dalla legge regionale di settore e l'incremento dei costi delle spese e delle utenze;
8. **Di dare atto** che la nuova procedura dovrà essere programmata tenendo conto delle esigenze di continuità del servizio, della sostenibilità economica e finanziaria della gestione, della qualità delle prestazioni e della tutela degli utenti e delle loro famiglie.

9. Di dare indirizzo al Settore I – Ufficio Appalti e Contratti, in raccordo con il Settore II – Socialità, visto che il presente atto costituisce avvio della nuova concessione del servizio, di assicurare la continuità del servizio, oltre la naturale scadenza del rapporto concessorio, ai sensi dell'art. 6 del contratto e dell'art. 14 del Capitolato Speciale e nel rispetto della normativa vigente.
10. Di garantire, secondo quanto previsto dalla normativa contrattuale e legislativa, il rispetto pieno della clausola sociale relativa ai lavoratori attualmente dipendenti del servizio nei passaggi delle attività e dunque nell'eventuale avvicendamento di nuovi operatori economici.
11. Di demandare ai Dirigenti dei Settori interessati, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
12. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta, in alcun caso, interruzione immediata del servizio, che continuerà ad essere assicurato sino alla naturale scadenza dell'attuale rapporto concessorio e che, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di affidamento, la continuità del servizio sarà assicurata nel rispetto della normativa vigente e degli atti contrattuali.
13. Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone alla Giunta Comunale e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Data 11.11.2015

Il Dirigente II Settore Socialità
Dott.ssa Lidia De Leonardis

Il Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000;

☒ di regolarità contabile

☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

Data 14.09.2015

Il Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e
Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro

Il Segretario Generale, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, in ordine alla conformità giuridica amministrativa.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 16/09/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 17 SET. 2026 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Salvatore Maurizio MOSCARA

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Salvatore Maurizio MOSCARA

Molfetta, li _____