



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50

del 02/10/2026

OGGETTO: Messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta del Campo Sportivo "Paolo Poli". Approvazione del verbale "lavori di somma urgenza" ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 e proposta al Consiglio

L'anno duemilaventisei, il giorno due del mese di Ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Manuel Flavio Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Salvatore Maurizio Moscara, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Manuel Flavio	SINDACO	PRESENTE
ALTOMARE Anna Elisabetta	VICE SINDACO	ASSENTE
DE LAURENTIIS Simona	ASSESSORE	PRESENTE
LA FORGIA Dario	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
MAZZOLA Ignazio	ASSESSORE	PRESENTE
MINERVINI Corrado	ASSESSORE	PRESENTE
PORTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
 - dal Dirigente del settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;
 - dal Segretario Generale in ordine alla conformità giuridico-amministrativa;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Manuel Flavio MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Salvatore Maurizio MOSCARA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto

Messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta del Campo Sportivo “Paolo Poli”. Approvazione del verbale “lavori di somma urgenza” ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 e proposta al Consiglio.

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che:

il Comune di Molfetta, in qualità di Ente proprietario, ha il compito di eseguire, sul proprio patrimonio immobiliare, tutti gli interventi finalizzati ad assicurare le condizioni di conservazione, di manutenzione e di sicurezza al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità; con nota pec acquisita al prot. 27959 del 26 marzo 2026 l'ASD Molfetta Calcio, titolare del contratto di concessione del Campo Sportivo “Paolo Poli”, segnalava il distaccamento e la caduta di elementi di muratura dal muro laterale dell'ingresso al campo; in pari data, con nota pec acquisita al prot. 28105, la stessa Società concessionaria segnalava un pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa dello sgretolamento del muro di recinzione lato parcheggio interno e del muro laterale del Campo Sportivo “Paolo Poli”; tali eventi hanno compromesso le condizioni di agibilità dei locali, incidendo negativamente sui requisiti igienico-sanitari e, ancor più gravemente, sulle condizioni di tutela della pubblica e privata incolumità.

Accertato che:

la situazione sopra descritta ha reso necessario un intervento immediato, urgente e indifferibile, finalizzato alla messa in sicurezza, rimozione delle parti di muratura di recinzione pericolanti, ripristino delle stesse e finitura dall'interno, al fine di eliminare lo stato di pregiudizio esistente; con “verbale di somma urgenza” redatto in data 30 marzo 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto, geom. Diego Iessi, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio in cui versava l'immobile; a tal proposito per l'esecuzione dei lavori urgenti di cui sopra, il Rup ha contattato la ditta EDILRESTAURI Srls con sede in Molfetta alla Via Manzoni, 74, P.IVA 08154880721, la quale ha manifestato immediata disponibilità all'esecuzione degli interventi necessari.

Richiamata la perizia giustificativa redatta dal Rup, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, in data 30/03/2026, conservata agli atti dell'Ufficio del RUP, dalla quale emerge il seguente quadro economico di intervento:

- importo lavori da computo metrico estimativo (prezzario Regione Puglia 2025): € 72.000,00 compresi oo.ss.;
- prezzo concordato con la Ditta incaricata, comprensivo di oneri per la sicurezza, pari ad € 64.800,00 oltre IVA al 10% per un complessivo di **€ 71.280,00**;

Vista la nota prot. 82643 del 18 settembre 2026 con la quale il Rup ha trasmesso alla Stazione Appaltante, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 D.Lgs. 36/02023, la perizia giustificativa redatta sulla base delle lavorazioni previste, nonché il verbale di somma urgenza.

Dato atto che:

per quanto attiene i lavori di somma urgenza descritti nel verbale, essi risultavano assolutamente indifferibili poiché senza di essi si sarebbe rischiato il crollo dell'opera con grave pregiudizio della pubblica e privata incolumità;
trattasi, pertanto, di lavori e prestazioni rese che hanno determinato un miglioramento dello stato conservativo del patrimonio dell'Ente, hanno comportato utilità ed arricchimento per il Comune, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza istituzionale.

Preso atto della normativa in materia che, in relazione alla tipologia di procedura seguita, conformemente a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto sotto indicato: in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, può essere disposta la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro. Il responsabile, che dispone l'immediata esecuzione dei lavori, deve redigere un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla. L'esecuzione dei lavori può essere affidata dal RUP in forma diretta e in deroga alle procedure ordinariamente previste dal codice degli appalti. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario.

Il RUP dovrà altresì predisporre una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione, trasmettendola unitamente al verbale di somma urgenza alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. La copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per cui la Giunta Comunale successivamente alla proposta del responsabile del procedimento che attesta l'ordinazione fatta a terzi, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento del Consiglio è adottato entro i successivi 30 giorni. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare. Il Consiglio è tenuto a riconoscere la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti dalle procedure di somma urgenza e quindi contratti in modo diverso dalla ordinaria procedura di spesa prevista dall'ordinamento finanziario contabile, verificando che:

- l'importo sia contenuto nei limiti di quanto effettivamente necessario a rimuovere lo stato di emergenza e prevenire la situazione di potenziale pericolo;
- l'esecuzione dei lavori sia effettivamente utile per le esigenze dell'ente e possa reputarsi come un arricchimento;

- la procedura sia stata attivata nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;
 - lo scopo perseguito sia di utilità pubblica e conforme ai fini istituzionali;
- circostanze tutte riscontrabili nel caso di specie.

Stante la competenza della Giunta Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi degli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore V e alla regolarità contabile del Dirigente dal Settore I, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di

1. **Approvare** il verbale dei “lavori di somma urgenza” per la messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta prospiciente il parcheggio interno del Campo Sportivo “Paolo Poli”, redatto in data 30 marzo 2026 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, trasmesso dal Rup, con nota prot. 82643 del 18 settembre 2026, con il quale si è provveduto ad affidare i lavori indispensabili per contrastare il crollo dell'opera con grave pregiudizio della pubblica e privata incolumità, con la procedura di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.
2. **Dare atto** che Rup del presente intervento è il geom. Diego Iessi del Settore V – Lavori Pubblici.
3. **Prendere atto** della perizia giustificativa dei lavori di cui si tratta e del quadro economico dell'intervento, come in premessa riportato, che ammonta ad € **71.280,00**, Iva inclusa, trasmessa dal Rup con nota succitata, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.
4. **Approvare** le prestazioni affidate all'impresa esecutrice, così come dettagliate nella perizia giustificativa, redatte ai sensi dell'art. 140, commi 4 e 12, del D.lgs. 36/2023 per gli interventi indicati in narrativa.
5. **Proporre** pertanto, al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 191, comma 3, D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai fini del riconoscimento della legittimità della spesa originata a seguito degli interventi descritti con le modalità di cui all'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



Sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

Messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta del Campo Sportivo "Paolo Poli". Approvazione del verbale "lavori di somma urgenza" ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 e copertura della spesa.

Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 29 SET. 2026

Il Dirigente
Ing. Alessandro Binetti

Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

- ☒ di regolarità contabile
☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 30.09.2026

Il Dirigente del Settore I Bilancio
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro

Il Segretario Generale, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, in ordine alla conformità giuridico-amministrativa.

Molfetta, 30.09.2026

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Maurizio Moscara

Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 02/10/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 06 OTT, 2026 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Salvatore Maurizio MOSCARA

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Salvatore Maurizio MOSCARA

Molfetta, li _____