



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

del 22/10/2026

Oggetto: Lavori di “somma urgenza” per la messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta del Campo Sportivo “Paolo Poli”, ex art. 140 D.Lgs. 36/2023. Riconoscimento della spesa ai sensi dell’art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 esmi.

L’anno duemilaventisei il giorno 22 del mese di ottobre con inizio alle ore 15:00 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 16/10/2026 prot.n. 92427, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Leonardo Siragusa – Presidente e con l’assistenza del Segretario Generale, Salvatore Maurizio Moscara;

Risultano presenti al momento dell’esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Manuel Flavio

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
SIRAGUSA Leonardo	Presente	RANA Silvia	Presente
INFANTE Giovanni	Presente	SPAGNOLETTA Clara	Presente
ZAZA Paola	Presente	SALVEMINI Graziano Antonio	Presente
DE CANDIA Pasquale	Presente	MASTROPASQUA Pietro	Presente
FAILLI Adriano	Presente	PIERGIOVANNI Nicola	Presente
JACONO Michele Massimo Riccardo	Presente	DE CANDIA Sergio	Presente
GAGLIARDI Anna Maria Fabrizia	Assente	LANZA Girolamo Viktor	Presente
GROSSO Guglielmo	Presente	AMATO Robert	Presente
CALVANI Giulio Maria	Assente	SPADAVECCHIA Vincenzo	Presente
FARINOLA Vito	Presente	ROSSIELLO Giacomo	Presente
ANDRIANI Simone	Presente	LOGRIECO Adamo	Presente
DI GIOIA Alessandra Giovanna	Presente	AZZOLLINI Angela Maria Elena	Presente

Presenti n. 23 – Assenti n. 2

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Passa all'argomento iscritto al 2^ punto all'o.d.g. ad oggetto: Lavori di "somma urgenza" per la messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta del Campo Sportivo "Paolo Poli", ex art. 140 D.Lgs. 36/2023. Riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e smi.

Relazionano:

- Assessore Mazzola Ignazio
- Assessore Annalisa Altomare che rappresenta all'aula una proposta di emendamento pervenuta dalla parte dell'ing. Alessandro Binetti dirigente del Settore Lavori Pubblici.

Quindi la Presidente della 4° Commissione comunica il parere favorevole della Commissione.

Per Chiarimenti intervengono i consiglieri:

- Amato Robert;
- Azzollini Angela Maria Elena;
- Piergiovanni Nicola;

Rispondono ai chiarimenti:

- Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici l'ing. Alessandro Binetti;
- il Presidente del Collegio dei Revisori dott. De Chirico Michele;

Intervengono per discussione generale i consiglieri:

- Logrieco Adamo che preannuncia il voto contrario,
- Azzollini Angela Maria Elena, preannunciando il voto contrario,
- Jacono Michele Massimo

Intervengono per dichiarazioni di voto i seguenti Consiglieri:

- Zaza Paola (favorevole);
- Logrieco Adamo(contrario);
- Failli Adriano (favorevole);

Al termine

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Molfetta, in qualità di Ente proprietario, ha il compito di eseguire, sul proprio patrimonio immobiliare, tutti gli interventi finalizzati ad assicurare le condizioni di conservazione, di manutenzione e di sicurezza al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità; con nota pec acquisita al prot. 27959 del 26 marzo 2026 l'ASD Molfetta Calcio, titolare del contratto di concessione del Campo Sportivo "Paolo Poli", segnalava il distaccamento e la caduta di elementi di muratura dal muro laterale dell'ingresso al campo; in pari data, con nota pec acquisita al prot. 28105, la stessa Società concessionaria segnalava un pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa dello sgretolamento del muro di recinzione lato parcheggio interno e del muro laterale del Campo Sportivo "Paolo Poli";

tali eventi hanno compromesso le condizioni di agibilità dei locali, incidendo negativamente sui requisiti igienico-sanitari e, ancor più gravemente, sulle condizioni di tutela della pubblica e privata incolumità.

La situazione sopra descritta ha reso necessario un intervento immediato, urgente e indifferibile, finalizzato alla messa in sicurezza, rimozione delle parti di muratura di recinzione pericolanti, ripristino delle stesse e finitura dall'interno, al fine di eliminare lo stato di pregiudizio esistente; con "verbale di somma urgenza" redatto in data 30 marzo 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto, geom. Diego Iessi, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio in cui versava l'immobile; a tal proposito per l'esecuzione dei lavori urgenti di cui sopra, il Rup ha contattato la ditta EDIL-RESTAURI Srls con sede in Molfetta alla Via Manzoni, 74, P.IVA 08154880721, la quale ha manifestato immediata disponibilità all'esecuzione degli interventi necessari.

La perizia giustificativa, redatta dal Rup, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, in data 30/03/2026, conservata agli atti dell'Ufficio del RUP, riporta il seguente quadro economico di intervento:

- importo lavori da computo metrico estimativo (prezzario Regione Puglia 2025): € 72.000,00 compresi oo.ss.;
- prezzo concordato con la Ditta incaricata, comprensivo di oneri per la sicurezza, pari ad € 64.800,00 oltre IVA al 10% per un complessivo di € **71.280,00**.

Con nota prot. 82643 del 18 settembre 2026 il Rup ha trasmesso alla Stazione Appaltante, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023, la perizia giustificativa redatta sulla base delle lavorazioni previste, nonché il verbale di somma urgenza.

Dato atto che per quanto attiene i lavori di somma urgenza descritti nel verbale, essi risultavano assolutamente indifferibili poiché senza di essi si sarebbe rischiato il crollo dell'opera con grave pregiudizio della pubblica e privata incolumità;

trattasi, pertanto, di lavori e prestazioni rese che hanno determinato un miglioramento dello stato conservativo del patrimonio dell'Ente, hanno comportato utilità ed arricchimento per il Comune, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza istituzionale.

Preso atto della normativa in materia che, in relazione alla tipologia di procedura seguita, conformemente a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto sotto indicato:

in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, può essere disposta la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro. Il responsabile, che dispone l'immediata esecuzione dei lavori, deve redigere un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla. L'esecuzione dei lavori può essere affidata dal RUP in forma diretta e in deroga alle procedure ordinariamente previste dal codice degli appalti. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario.

Il RUP dovrà altresì predisporre una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione, trasmettendola unitamente al verbale di somma urgenza alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata.

La copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per cui la Giunta Comunale successivamente alla proposta del responsabile del procedimento che attesta l'ordinazione fatta a terzi, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento del Consiglio è adottato entro i successivi 30 giorni. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare. Il Consiglio è tenuto a riconoscere la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti dalle procedure di somma urgenza e quindi contratti in modo diverso dalla ordinaria procedura di spesa prevista dall'ordinamento finanziario contabile, verificando che:

- l'importo sia contenuto nei limiti di quanto effettivamente necessario a rimuovere lo stato di emergenza e prevenire la situazione di potenziale pericolo;
 - l'esecuzione dei lavori sia effettivamente utile per le esigenze dell'ente e possa reputarsi come un arricchimento;
 - la procedura sia stata attivata nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;
 - lo scopo perseguito sia di utilità pubblica e conforme ai fini istituzionali;
- circostanze tutte riscontrabili nel caso di specie.

Visto il disposto dell'art 191, comma 3, del D.Lgs 267/2000: *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine”.*

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 02 ottobre 2026 con oggetto: *“Messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta del Campo Sportivo “Paolo Poli”. Approvazione del verbale “lavori di somma urgenza” ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 e proposta al Consiglio*”, con la quale è stato approvato il verbale di somma urgenza e la relativa perizia giustificativa redatta dal Rup, nonché disposto di sottoporre la presente proposta all'attenzione del Consiglio Comunale.

Considerato che l'ammontare complessivo degli interventi previsti dalla perizia e dal verbale di somma urgenza, approvati con la suddetta deliberazione è di € 71.280,00 comprensivo di Iva al 22%, i cui lavori, stante l'urgenza di intervenire sono stati affidati alla ditta EDILRESTAURI Srls con sede in Molfetta alla Via Manzoni, 74, P.IVA 08154880721 che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori.

Dato atto che la copertura necessaria al finanziamento di euro 71.280,00 è garantita dagli stanziamenti di Bilancio come adeguati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31 luglio 2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“Variazione di assestamento generale di bilan-*

cio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000", disponibili al capitolo di spesa n. 58899.

Dato atto che in riferimento alla proposta di provvedimento consiliare di cui all'oggetto, vista la corrispondenza intercorsa successivamente al deposito della stessa, con riferimento al parere del Collegio dei Revisori dei Conti, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici con nota n. 93832 del 21.10.2026 depositava il seguente emendamento chiedendo:

di sostituire la frase: *"Dato atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, prot. 91627 del 15.10.2026 con il seguente paragrafo:*

"Preso atto del parere del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, prot. 91627 del 15 ottobre 2026 ed in merito alle riserve ivi espresse di cui ai punti 1 e 2, si dà atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha fornito una relazione nella quale sono indicate le cause della "eccessiva tempistica" nella trasmissione del verbale di somma urgenza e dei documenti allegati, rispetto all'evento del 30 marzo 2026;*
- gli Uffici del Settore competente hanno attestato l'esatta esecuzione a regola d'arte dei lavori eseguiti e la piena rispondenza degli stessi alla tipologia dei lavori elencati nel verbale redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, nonché in quelli descritti nella "perizia giustificativa" (in atti denominata computo metrico) che è stata redatta dallo stesso Rup, come previsto dalla norma, sulla quale l'Impresa Esecutrice ha apposto la propria firma in segno di "concordamento", applicando, altresì, un ribasso rispetto ai prezzi ivi indicati."*

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno per i motivi sopra esposti, procedere al riconoscimento della legittimità delle spese per i lavori pubblici ordinati in relazione all'evento di cui sopra per complessivi € 71.280,00 derivante dagli interventi di somma urgenza posti in essere ed approvati con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 50/2026, in considerazione delle necessità accertate per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità così come attestato dal Rup.

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Preso atto del parere espresso dalla 4^a Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 5 del 20 ottobre 2026.

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal dirigente del Settore V Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Si pone in votazione l'emendamento presentato dal Dirigente dei Lavori Pubblici espresso in forma palese, con modalità elettronica rilevata dal Presidente e dal Segretario Generale, dai n.23 consiglieri presenti al momento della votazione che dà il seguente esito:

consiglieri presenti: n. 23 (assenti n. 2: Calvani Giulio Maria, Gagliardi Anna Maria Fabrizia).

votanti: n.23

voti favorevoli: n. 14

astenuti: n. 9

voti contrari: n. 00

Successivamente

Si pone in votazione l'approvazione del provvedimento con emendamento presentato, espressa in forma palese, con modalità elettronica rilevata dal Presidente e dal Segretario Generale, dai n.23 consiglieri presenti al momento della votazione che dà il seguente esito:

consiglieri presenti: n.23 (assenti n. 2: Calvani Giulio Maria, Gagliardi Anna Maria Fabrizia)

votanti: n.23

voti favorevoli: n. 14

astenuti: n. 7

voti contrari: n. 2

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **Riconoscere**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e con le modalità previste dall' articolo, 194, comma 1, lettera e), la legittimità del debito fuori bilancio derivante dagli interventi di somma urgenza posti in essere per la messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta del Campo Sportivo "Paolo Poli", approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 02 ottobre 2026, per un importo complessivo pari a € 71.280,00.
2. **Dare atto** che gli interventi in parola hanno determinato un miglioramento dello stato conservativo del patrimonio dell'Ente, hanno comportato utilità e arricchimento per il Comune, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza istituzionale.
3. **Dare atto** che la copertura finanziaria di quanto sopra è assicurata nell'ambito degli stanziamenti di Bilancio 2026/28, come in premessa indicato.
4. **Dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 del presente intervento è il geom. Diego Iessi del Settore V – Lavori Pubblici.
5. **Demandare** al Rup e al dirigente del Settore V gli atti gestionali consequenziali.
6. **Dare atto** che copia della presente deliberazione sarà trasmessa alla Sezione Regionale della Corte dei Conti territorialmente competente, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289.

Successivamente, su richiesta del consigliere de Candia Pasquale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese, con modalità elettronica rilevata dal Presidente e dal Segretario Generale, dai n.23 consiglieri presenti al momento della votazione che dà il seguente esito:

consiglieri presenti: n. 23 (assenti n. assenti n. 2: Calvani Giulio Maria, Gagliardi Anna Maria Fabrizia)

votanti: n.23

voti favorevoli: n. 14

astenuti: n. 7

voti contrari: n. 2

DELIBERA

di dichiarare, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

Lavori di "somma urgenza" per la messa in sicurezza e ripristino del muro di cinta del Campo Sportivo "Paolo Poli", ex art. 140 D.Lgs. 36/2023. Riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore V Lavori Pubblici vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Molfetta, 12 OTT. 2026

Il Dirigente
Ing. Alessandro Binetti

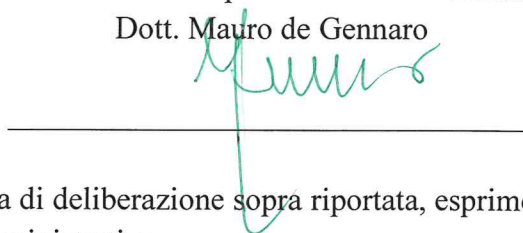


Il Dirigente del I Settore – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

- ☒ di regolarità contabile
☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 13.10.2026

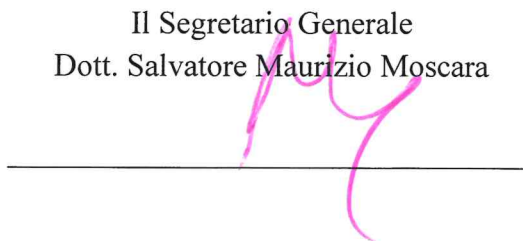
Il Dirigente del Settore I Bilancio
Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro



Il Segretario Generale, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, in ordine alla conformità giuridico-amministrativa.

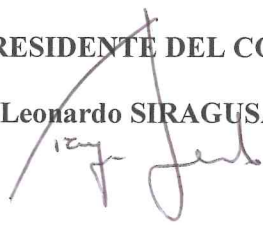
Molfetta, 13.10.2026

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Maurizio Moscara



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Leonardo SIRAGUSA -



IL SEGRETARIO GENERALE

- Salvatore Maurizio MOSCARA -



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno **28 OTT, 2026** per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Salvatore Maurizio MOSCARA



CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Salvatore Maurizio MOSCARA